

**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES**



Periodo comprendido entre el 15 de Febrero y el 14 Marzo de 2023

Bogotá D.C.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

2.1.4 Contratación directa

2.2 Contractuales

2.2.1 Obligaciones

2.2.2 Contratos de obra

2.2.3 Contrato de Interventoría

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

2.3.2 Comités Técnicos

2.3.3. Comités Fiduciarios

2.4 Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

2.4.2 Otras si aplican

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

2.5.2. Relación de contratos derivados liquidados

3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

4. ANEXOS

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

Objeto General:	Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA.	
Numero de Contrato:	CO1.PCCNTR.1482420	
Integrantes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA Y LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER	
Fecha de suscripción:	01 de abril de 2020	
Fecha de Iniciación:	15 de abril de 2020	
Plazo	43 meses	
Fecha de Terminación:	14 de noviembre de 2023	
Modificaciones:	Durante el mes de diciembre del 2020 se realizó una adición al contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 por un valor de DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$19.535.132.538,00) incluido IVA.	
	Durante el mes de abril del 2022 se realizaron las siguientes modificaciones: - Se modificó el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de noviembre de 2023. Aclarar la forma de Pago así: - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura	
Aportes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA:	\$ 67.440.853.676
	PARA EJECUCIÓN (Reforzamientos y adecuaciones):	\$ 59.964.103.498
	Descuentos / Impuestos UN / Tasas y Contribuciones	\$ 1.348.817.074
	ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRACIÓN:	\$ 6.127.933.104
Valor final del Contrato:		\$ 67.440.853.676
Sociedad Fiduciaria:	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A	

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones:

a) *Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA. Dicha revisión se basará en analizar la idoneidad de la información entregada. Cuando se establezca que los documentos soporte de los proyectos objeto de estudio requieran ser complementados, aclarados o modificados, se solicitará al SENA las aclaraciones o ajustes que correspondan, y en caso de carencia de algún estudio se solicitará efectuarlo.*

Con la información técnica remitida por parte del SENA en medio digital obtenida como resultado de las consultorías realizadas durante los periodos del 2014 y 2015, se evalúa la misma con el fin de identificar el alcance de intervención en cada Centro de Formación identificando que la información generalizada para cada centro de formación obedece a documentos digitales correspondientes a estudios de vulnerabilidad y estudios de reforzamiento con algunos levantamientos arquitectónicos y otros estructurales, para algunos se cuenta con relación de presupuesto general y algunos con algún grado de detalle.

b) *Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.*

Para el presente periodo no se adjudican ni se suscriben los contratos de obra e interventoría, dado que los proyectos priorizados ya se encuentran adjudicados.

c) *Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.*

En el presente periodo no se elaboran los estudios y documentos previos y términos de referencia, ya que se encuentran aprobados los Términos de referencia para los contratos de obra e interventoría.

d) *Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.*

Para el presente periodo, no se realizan actividades de este tipo, dado que las convocatorias ya se encuentran adjudicadas y suscritos los respectivos contratos de obra e interventoría.

e) *Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, a través del Fideicomiso BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, los espacios e instalaciones adecuadas para garantizar el proceso de cierre de convocatorias.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

f) Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad.

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

g) Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo.

Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web <https://www.findeter.gov.co/> para informar a la comunidad en general sobre las convocatorias públicas de contratación.

Asimismo, y para las consultas necesarias de cada convocatoria se dispuso de un correo electrónico específico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co

h) Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

i) Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

j) Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.

Durante el presente periodo FINDETER asistió a las diferentes reuniones planteadas por el SENA con el fin de atender sus diferentes requerimientos. Asimismo, se estableció reunión de seguimiento que se viene realizado con regularidad cada miércoles en la mañana, a través del aplicativo Teams, reuniones programadas por la DG del SENA sobre las que realizan las correspondientes grabaciones. Por parte de Findeter se informa el desarrollo de ejecución de cada proyecto a cargo de cada supervisor asignado quien emite la presentación respectiva del proyecto y que es soporte integral del presente informe en los anexos del mismo.

k) Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren. Findeter incluye al SENA como beneficiario de las pólizas que se generen en los diferentes contratos derivados, sin embargo, durante el presente periodo no se realizaron trámites de pólizas.

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación.

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

2.1.4 Contratación directa

Durante este periodo no se realizó contratación directa con cargo a los recursos del contrato marco.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

2.2 Contractuales

2.2.1 Obligaciones

a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras.

Para la supervisión de los proyectos se asigna formalmente supervisores, profesionales técnicos, a los contratos de interventoría y quienes realizan el seguimiento semanal y mensual de las diferentes actividades que como obligación contractual tienen los contratos de interventoría. Asimismo, se adelantan gestiones particulares de los proyectos, los cuales se evidencian en los reportes semanales que se emiten al SENA respecto al estado de cada proyecto y que se anexan en presentaciones al presente.

MUNICIPIO	SUPERVISOR	CTO INTERVENTORIA DISEÑOS Y OBRA	CTO DISEÑOS Y OBRA
BOGOTA - Complejo Paloquemao Oriental	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
CALDAS	FABIO LLANO	PAF SENA-I-024-2021	PAF-SENA-O-017-2021
GIRON	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
CALI	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
PASTO	OLGA MUÑOZ	PAF SENA-I-017-2021	PAF-SENA-O-023-2021
ESPINAL	YERSON ARIAS	PAF-SENA-I-048-2020	PAF-SENA-O-041-2020
POPAYAN	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
MONTERIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-049-2020	PAF-SENA-O-038-2020
BUGA	YERSON ARIAS	PAF SENA-I-050-2020	PAF SENA O-039-2020
ARMENIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-047-2020	PAF-SENA-O-040-2020
MOSQUERA	CAMILA GOMEZ	PAF SENA-I-025-2021	PAF-SENA-O-016-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
BOGOTA T. - Complejo Paloquemao Occidental	GIOVANNY VANEGAS	PAF-SENA-I-043-2021	PAF-SENA-O-033-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF-SENA-O-102-2022	PAF-SENA-I-185-2022

b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER.

Para el presente periodo se adelanta proceso de seguimiento de ejecución de contrato, los cuales se presentan de manera semanal en seguimiento realizado los miércoles en hora de la mañana ante las directivas del Sena Dirección General. Para esto se emplean herramientas tecnológicas de exposición de acuerdo con la metodología BIM que se aplica a los proyectos, se expone en presentaciones convencionales en formato ppt. y mediante la plataforma Teams que son grabadas para conservar registro de estas.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atrazo Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atrazo Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 13 de mayo 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolucion de aprobación
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	93,30%	72,04%	-21,26%	1/04/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperacion de mamposteria y pisos - Inicio de acabados
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	98,17%	1,83%	24/02/2023						En proceso de entrega Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores. En estructuración etapa 2
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	86,00%	86,10%	-0,10%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterias y pisos - En ejecución tanque de almacenamiento - Demoras por situacion vial en Nariño
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexion redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/03/2023				27/02/2024	Entregado Etapa 1 - En liquidacion En proceso de inicio Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	9/02/2023	30/04/2022				30/08/2023	Terminado Etapa 1 -a espera de expedición de la Licencia de Construcción

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol

 @findeter

 findeter

 @findetercol

 [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

- c) *Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo, se remite de manera generalizada en el primer informe cumpliendo así con el compromiso.

- d) *Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.*

Durante el presente periodo para el proyecto La Salada, se gestiona concepto de ratificación del apremio para aval jurídico de los contratos de obra e interventoría y llevar a Comité Técnico el día 17/03/2023

Se adelanta la siguiente modificación a los contratos del proyecto en Pasto

- Prórroga no. 2 por el término de un (01) mes y quince (15) días calendario a la etapa II del contrato de obra No. 3-1-92579 – 15 (PAF-SENA-O-023-2021) cuyo objeto consiste en la “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41ª EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO – NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA”.
- Prórroga no. 2 por el término de un (01) mes y quince (15) días calendario a la etapa II del contrato de interventoría NO. 3-1-92579-16 (PAF-SENA-I-017-2021) y adición no. 2 a la etapa II por valor de veintisiete millones cuatrocientos veinte nueve mil novecientos setenta y dos pesos (\$27.429.972,00) m/cte, incluido IVA y costos fijos para el proyecto cuyo objeto consiste en “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41A EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA”, CON CARGO A RECURSOS DISPONIBLES EN EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA.

- e) *Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo.*

Durante el periodo se realiza el cumplimiento de las funciones acorde a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio autónomo SENA FINDETER.

- f) *Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación cualquier cambio del mismo.*

Se designo un Gestor del Contrato Interadministrativo el cual se presentó e informo con debida antelación, y quien acompaña y lidera las diferentes actividades de gestión para llevar a cabo la ejecución del contrato.

- g) *Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.*

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

Findeter en desarrollo de su Asistencia Técnica, ha dispuesto de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato e implementa normas vigentes de retención documental y archivo vigentes. Asimismo, se informa que habilitó los espacios adecuados en la Calle 103 No. 19-20 y en la segunda sede localizada en la calle 104 con avenida 19, piso 6 para tal fin.

Adicional a lo anterior, se implementó el aplicativo SharePoint el cual permite el acceso controlado a funcionarios del SENA y Findeter para consulta de documentación técnica y contractual.

2.2.2 Contratos de Diseño y/o obra

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de diseños y obras.

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA DISEÑOS Y OBRA	CONTRATISTA	VR DISEÑO	VR OBRA	VR TOTAL D+O	PLAZO Diseño	PLAZO Obra	PLAZO TOTAL
BOGOTÁ T. or	CENTRO DE DISEÑO Y Tecnología COMPLEJO PALOQUEMAO, Calle Oriental	PAF-SENA- C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	419.884.492	-	419.884.492	22	0	22
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF-SENA- O-017-2021	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	241.857.874	5.596.013.411	5.837.871.285	6	8	17,86
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA- C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	242.835.948	-	242.835.948	7	0	7
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA- C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	328.981.911	-	328.981.911	11,5	0	18,5
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF-SENA- O-023-2021	CONSORCIO ECI 2021	243.335.999	3.602.972.266	3.846.308.265	6	10,5	16,5
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA- O-041-2020	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	199.380.509	1.889.363.336	2.088.743.845	5	6	11,93
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF-SENA- C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	82.200.500	-	82.200.500	5	0	5
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA- O-038-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	197.560.489	1.134.966.647	1.332.527.136	5	6,5	11,5
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA O-039-2020	CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2 D INGELEC	188.525.250	1.133.762.577	1.322.287.827	5	5,5	10,5
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	PAF-SENA- O-040-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	147.588.930	648.645.307	796.234.237	5	4	9
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF-SENA- O-016-2021	CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	2.213.163.854	5,73	5	13,23
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA- C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	184.043.817	-	184.043.817	6	0	6
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA- O-102-2022	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS	-	2.136.664.444	2.136.664.444	0	11	11

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findeter  findeter  @findetercol  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA DISEÑOS Y OBRA	CONTRATISTA	VR DISEÑO	VR OBRA	VR TOTAL D+O	PLAZO Diseño	PLAZO Obra	PLAZO TOTAL
BOGOTÁ T.occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-O-033-2021	CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL	244.565.825	864.483.654	1.109.049.479	11	4	19,5

2.2.3 Contrato de Interventoría

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de Interventoría a diseños y obras, los mismos se encuentran en etapa de perfeccionamiento.

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA INTERVENTORIA	CONTRATISTA INTERV	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VR Interv D+O	PLAZO INTERV Diseño	PLAZO INTERV Obra	PLAZO INTERV LIQUIDACION	PLAZO INTERV TOTAL
BOGOTÁ	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	222.380.554	-	222.380.554	22	0	2	24
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF SENA-I-024-2021	INGENIERIA MASTER SAS	119.116.890	323.128.251	442.245.141	6	17,7	2	25,7
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	140.801.252	-	140.801.252	7	0	2	9
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	163.897.705	-	163.897.705	18,5	0	2	20,5
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF SENA-I-017-2021	INGENIERÍA MASTER S.A.S	118.670.319	267.398.775	386.069.094	6	10,5	2	18,5
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-I-048-2020	ARQUITECTURA URBANA LTDA	106.493.621	236.148.241	342.641.862	5	6,93	2	13,93
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	46.255.492	-	46.255.492	5	0	2	7
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-I-049-2020	RM INGENIEROS S.A.S	104.311.805	239.731.765	344.043.570	5	6,5	2	13,5
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA-I-050-2020	CONSORCIO SENA BUGA 2020	107.100.000	210.021.491	317.121.491	5	5,5	2	12,5
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-I-047-2020	CONSORCIO INTER CGR	104.605.934	164.077.707	268.683.641	5	4	2	11
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF SENA-I-025-2021	CONSORCIO INTERMOS	103.515.499	196.736.859	300.252.358	5,733333334	7,5	2	15,23

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findeter  findeter  @findetercol  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA INTERVENTORIA	CONTRATISTA INTERV	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VR Interv D+O	PLAZO INTERV Diseño	PLAZO INTERV Obra	PLAZO INTERV LIQUIDACION	PLAZO INTERV TOTAL
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	109.811.917	-	109.811.917	6	0	2	8
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-I-185-2022	CONSORCIO INTER-META	-	419.974.750	419.974.750	0	11	2	13
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-I-043-2021	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	132.114.244	125.340.075	257.454.319	15,5	4	2	21,5

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

Durante el periodo del presente informe, se realizaron reuniones de seguimiento semanalmente los días miércoles; estas reuniones se efectuaron por medio del aplicativo Teams y se cuenta con registros grabados digitalmente y para consulta de estos por las partes, así como los registros de las presentaciones realizadas y que hacen parte integral del presente informe en los anexos.

2.3.2 Comités Técnicos

Durante este periodo se realizo el Comité técnico No. 70 en el que se aprobó:

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
03/03/2023	Comité Técnico No. 70	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	- Verificación del quórum. - Solicitud: prórroga no. 2 por el término de un (01) mes y quince (15) días calendario a la etapa II del contrato de obra No. 3-1-92579 - 15 (PAF-SENA-O-023-2021) cuyo objeto consiste en la "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41* EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA". - Solicitud: prórroga no. 2 por el término de un (01) mes y quince (15) días calendario a la etapa II del contrato de interventoría NO. 3-1-92579-16 (PAF-SENA-I-017-2021) y adición no. 2 a la etapa II por valor de veintisiete millones cuatrocientos veinte nueve mil novecientos setenta y dos pesos (\$27.429.972,00) m/cte, incluido IVA y costos fijos para el proyecto cuyo objeto consiste en "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41A EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA", CON CARGO A RECURSOS DISPONIBLES EN EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA. - Proposiciones y varios.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol

 @findeter

 findeter

 @findetercol

 [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

2.3.3 Comités Fiduciarios

Durante este periodo se realizó el Comité Fiduciario No. 42 en el que se aprobó:

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
07/03/2023	Comité Fiduciario No. 42	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	1. Solicitud: prórroga No. 2 por el término de un (01) mes y quince (15) días calendario a la etapa II del contrato de obra No. 3-1-92579 – 15(PAF-SENA-O-023-2021) y prórroga No. 2 por el término de un (01) mes y quince(15) días y adición No. 2 a la etapa II por valor de VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$27.429.972,00) M/Cte. al contrato de interventoría 3-1-92579-16 (PAF-SENA-I-017-2021) para el proyecto que tiene por objeto: "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41ª EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO – NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA

2.4. Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

Durante este periodo, NO se realizaron actividades con la comunidad beneficiaria.

2.4.2 Otras si aplican

- Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo con la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.
- Se realiza el Oficio No. 2 al Contrato Interadministrativo suscrito CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 para el programa reforzamientos. Por lo anterior, se modifica el contrato así:

Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de Noviembre de 2023.

El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findeter  findeter  @findetercol  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

En caso de aumentar el número de proyectos o componentes del proyecto a desarrollar, así como una mayor disponibilidad de recursos por parte del SENA, se considerará la posibilidad de adicionar el valor de remuneración del servicio prestado al contrato, para lo cual las partes revisarán las condiciones contractuales y tomarán las acciones y decisiones que requieran previo acuerdo elevado por escrito y que será complementario del contrato que se suscriba mediante otrosí, de conformidad con la política pública de contratación de Findeter.

3. Para el proyecto **Bogotá Torre Oriental**

- ✓ Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 13-May-2023.
- ✓ Se coordinan reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de construcciones y Grupo de formación profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.

4. Para proyecto **Bogotá- Torre Occidental**

- ✓ Componente Presupuestal: En ajuste.
- ✓ Licencia de Reforzamiento: Sigue trámite ante la Dirección Regional del Distrito Capital del SENA, la suscripción del formato remitido por la Curaduría Urbana No. 2, denominado "AUTORIZACION PARA TRAMITES DE LICENCIAS URBANISTICAS PERSONA JURIDICA" el cual deberá estar complementado con el acta de posesión, resolución de posesión, copia de cedula de ciudadanía, RUT y Certificado de Existencia y Representación Legal del SENA no mayor a 30 días, lo anterior para radicar en debida forma la solicitud de licencia en la modalidad de reforzamiento.

5. PROYECTO **Espinal – Tolima**

- ✓ Se suscribe Acta de entrega y recibo a satisfacción, suscrita el 3 de marzo de 2023.
- ✓ Actualización de póliza de cumplimiento No. 33-45-101094836 Marzo 13 de 2023, se amplía el plazo del amparo de Calidad del servicio desde 03/03/2023 hasta 03/03/2028
- ✓ En proceso de liquidación

6. PROYECTO **Villavicencio _ Etapa 2**

- ✓ El 23 de febrero se realiza visita inicial al bloque 8 con funcionarios del Centro de Formación. Findeter, Contratista e interventoría
- ✓ Legalización y aprobación de las pólizas de Cumplimiento No. 14-45-101092813 anexos 0 y 1
- ✓ Legalización y aprobación de las Pólizas RCE No. 14-40-101053134 anexos 0 y 1
- ✓ Contratista e interventoría estaban programados para iniciar el lunes 6 de marzo de 2023 según compromiso. Mediante llamada telefónica y posterior correo electrónico recibido por parte de la Dra. Stella Loba, Subdirectora del Centro de Formación, se solicitó aplazar el inicio de los contratos y proyectos hasta el 21 de marzo de 2023.
- ✓ Acorde a lo anterior, la idea es poder adelantar algunas actividades administrativas como revisión de diseños y elaboración de actas de vecindad para lo cual se están gestionando los ingresos con el Centro de Formación.

7. PROYECTO **Antioquia – La Salada**

- ✓ Aplicación procedimiento de apremio contrato de interventoría. Se presenta concepto de ratificación del apremio para aval jurídico y llevara CT el día 17/03/2023.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

- ✓ Aplicación procedimiento de apremio contrato de obra. Se remite nuevamente para revisión jurídica Findeter. Se estima traslado a fiduciaria para iniciar proceso antes del 17/03/2023.
 - ✓ Solicitud del contratista prórroga por cuarenta y cinco (45) días calendario. Costo estimado \$ 38.105.984,00 millones asumir por SENA..
 - ✓ Se entregan presupuestos y balances finales de los edificios, los cuales se encuentran en valoración y revisión de interventoría.
8. **PROYECTO Cali – Complejo Salomia**
- ✓ Se suscribe Acta de terminación suscrita el 24 de febrero de 2023
 - ✓ En estructuración la etapa 2.
9. **PROYECTO Girón**
- ✓ Se suscribe Acta de terminación el 9 de marzo de 2023
 - ✓ Se suscribe Acta de entrega de productos al cliente suscrita el 23 de febrero de 2023
10. **PROYECTO Mosquera – Etapa 2**
- ✓ Se solicitará inicio a los procesos para aplicación de Cláusula Penal a los contratos de obra e interventoría por los documentos faltantes para dar cierre.

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

- a) *FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.*

No aplica para la presentación del presente informe.

2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados

No aplica para la presentación del presente informe.

3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020	
Valor inicial del contrato (CDP 22420 de fecha 2020-3-27)	47.905.721.138
Adición No. 1 (CDP 241020 de fecha 2020-12-31)	19.535.132.538
Adición No. 2	-
Valor del Contrato a la fecha de corte del Informe	67.440.853.676
Gravamen movimientos financieros (Estimado).	-
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor Inicial del Contrato)	958.114.423
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor de la Adición No. 1 al Contrato)	390.702.651
Asistencia Técnica No. 1 (Por concepto del Plazo en 25 meses y valor inicial del Contrato)	4.352.896.478
Asistencia Técnica No. 2 (Por concepto del mayor valor requerido para los proyectos y prorroga para la ejecución de los mismos)	1.775.036.626
Valor disponible para ejecutar los proyectos de acuerdo con el objeto del contrato y el plan operativo.	59.964.103.498
Valor comprometido, por contratación derivada y procesos de selección en curso.	23.620.022.996

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	419.884.492	-	222.380.554	-	-	642.265.046
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	391.932.852	70.777.673	6.419.698.700
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	242.835.948	-	124.393.652	-	27.782.970	395.012.570
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	328.981.911	-	163.897.705	-	35.125.360	528.004.976
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	303.852.398	12.181.531	4.430.992.514
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-	2.431.385.707
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	82.200.500	-	46.255.492	-	-	128.455.992
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	184.043.817	-	109.811.917	-	52.657.395	346.513.129
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-	1.366.503.798
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	-	-	-	-	-	-
Saldo por comprometer (**)							36.344.080.502
Total Comprometido		2.931.112.023	17.023.000.573	1.562.667.632	1.893.491.303	209.751.465	23.620.022.996

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

4. ANEXOS

Se remiten anexos de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo así:

1. Seguimiento 15 02 2023
2. Seguimiento 22 02 2023
3. Seguimiento 01 03 2023
4. Seguimiento 08 03 2023
5. Seguimiento 14 03 2023
6. Acta de aprobación de garantías proyecto Villavicencio
7. Pólizas actualizadas proyecto Villavicencio Etapa 2
8. Acta de aprobación de garantías proyecto Espinal
9. Pólizas actualizadas proyecto Espinal
10. Acta de terminación proyecto Cali – Complejo Salomia
11. Acta de terminación y entrega proyecto Girón



WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura
FINDETER



LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO
Gestor del Contrato Interadministrativo
FINDETER

Revisó: Mónica Andrea Soler Mora - Profesional Gerencia de Infraestructura

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Febrero 15 de 2023



Programa SENA REFORZAMIENTOS

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 6.365.798.027,00	06/04/2022	01/04/2022	Programado	80.72%	-10.76%
			Ejecutado	69.96%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.		

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR.

A la fecha se reporta un atraso del 10.76%, con un tiempo restante de ejecución de 12% de la etapa II del contrato. El plazo restante para la terminación contractual. El proyecto se encuentra en una situación compleja, persiste preocupación por alta probabilidad de que el contrato no termine dentro del plazo contractual. Frente a esta situación se han tomado las siguientes medidas:

Resulta delicadísima esta condición, por ello se deben tomar acciones inmediatas.

1. Aplicación procedimiento de apremio contrato de interventoría. En revisión para respuesta a descargos Findeter
2. Aplicación procedimiento de apremio contrato de obra. Se solicita por Findeter apertura inmediata..
3. Visitas físicas a obra con periodicidad semanal por parte de la supervisión delegada de Findeter..
4. Seguimiento a los resultados de las acciones y En visita a obra se hacen recomendaciones técnicas para lograr avances coordinados en a la ejecución de las obras.
5. Análisis soluciones liquidez del contrato y mesas de trabajo.

PERSONAL Y MANO DE OBRA: Administrativo: 5 personas. Operativo: 51 personas; Subcontratistas: 15 personas. 82 personas en obra.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

EDIFICIO 16.

Se desarrollan labores de:

1. Escarificación de elementos estructurales.
2. Armado y figurado de acero para columnas y vigas
3. Vaciado de concreto para vigas y columnas
4. Armado de muro en mampostería N°5
5. Enchapes de pisos interiores.
6. Mantenimiento a cubierta existente
7. Instalación de teja termoacústica UPVC 2.5 MM sector biblioteca.
8. Desmonte de cubierta existente.
9. Mantenimiento de estructura metálica.
10. Estuco y pintura de elementos estructurales.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 42. Se desarrollan labores de:

1. Mampostería muros divisorios
2. Pañetes internos y divisiones.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 66.1.

1. Vaciado de concretos vigas segundo nivel.
2. Instalación acero estructural de cubierta.
3. Mampostería y cierre de espacios.
4. Pañetes muros internos.



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 66.2

Ejecución labores de acondicionamiento conforme a requerimientos proceso de ordeño.

Ejecución obras eléctricas y puntos hidráulicos.

Instalación de equipo de ordeño automático.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10

Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural



VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 12/02/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	98,64%	-1,28%
			Ejecutado	97,35%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizó reunión de seguimiento del 13 y 14 de febrero de 2023 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales: Aprobada

3. Seguimiento Licencia de Construcción: Expedida resolución No. 76001-1-22-2530 -VU-22-8542 - SNR -22-1131

4. Cierre de consultoría: En atención a la obtención de licencia se verifica cierre de especialidades con la consultoría. En trámite

Ejecutada reunión de aval de Plan logístico con encuesta para cerrar producto 10/02/2023

Se remite correo electronico con acta de socialización para firma de los asistentes mediante correo electronico se encuentra en firmas

5. Aprobación de continuidad del proyecto: Aprobado

6. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: En trámite

- Se solicita priorización formal de la alternativa No. 2 mediante el Comité Técnico y Fiduciario.

7. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: En trámite

- Actualizada a las condiciones actuales del proyecto.

8. En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: En trámite

- Estudio previo inicial obra e interventoría
- Presupuestos inicial obra e interventoría

4. Cierre de consultoría: Ejecutada reunión de aval de Plan logístico con encuesta para cerrar producto 10/02/2023 y se remite acta con soportes 14/02/2023.

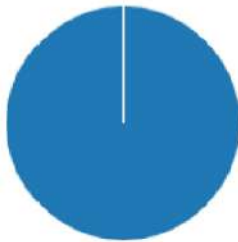


ID	Hora de inicio	Hora de finalización	Correo electrónico	Nombre	Nombre Completo	Entidad	Cargo	Correo electrónico institucional	Aval Bloques del Com. 2da. queda claro el Plan
1	2/10/23 11:33:18	2/10/23 11:34:07	anonymous	WILSON LEONARDO GUIL CONSORCIO KNIGHT	In Arquitecto asesor		gruposinterventorias2017	Interventoria Contrato	SI
2	2/10/23 12:00:58	2/10/23 12:04:18	anonymous	Adriana Nieto Valdez	Sena	Coordinadora Servicio	Manizales@sena.edu.co	Bloque 2 Centro Medico	SI
3	2/10/23 12:03:39	2/10/23 12:04:49	anonymous	Jaime Diego Arias Figueira	Sena	Subdirector	jdarias@sena.edu.co	Bloque 1 y 5 CEAI	SI
4	2/10/23 12:02:17	2/10/23 12:06:09	anonymous	Sergio Andrés Franco Par	Consortio Knight	Ingeniero de apoyo	gruposinterventorias2017	Interventoria	SI
5	2/10/23 11:37:59	2/10/23 12:07:16	anonymous	Germán Rodríguez Medi	Consortio Knight	Director Interventoria	gruposinterventorias2017	Interventoria	SI
6	2/10/23 12:06:45	2/10/23 12:08:05	anonymous	Ruben Darío Ruiz Hurtado	SENA REGIONAL VALLE	ARQUITECTO REGIONAL	rruiz@sena.edu.co	Bloque 10 Despacho Reg	SI
7	2/10/23 12:08:22	2/10/23 12:09:37	anonymous	Zulma Pareda	Consortio diseñes sena	Directora de Consultoria	diensena2021@gmail.com		SI
8	2/10/23 12:07:46	2/10/23 12:10:19	anonymous	Dina Bonilla	Consortio diseñes sena	Profesional de apoyo	insdiesena2021@gmail.com		SI
9	2/10/23 12:11:00	2/10/23 12:12:12	anonymous	Laura Cecilia Camargo Vi	SENA	Profesional G02	lcamargov@sena.edu.co	Dirección General	SI

10/2/23, 12:18

Microsoft Forms

8. ¿Esta de acuerdo en dar aval al producto de Plan Logístico para su Bloque?



Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

6. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa 2: Ejecución de 3 Bloques (1, 9 (CEAI) y bloques 10 (Despacho Regional):

La cual, y como resultado de la consultoría durante el proceso de la Etapa I, se estimó en valor de **\$11.567.995.600**, incluyendo los costos tanto de obra como de interventoría, y plazo de intervención de diecisiete (17) meses para el desarrollo de la Etapa 2.

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Edificación	Área (M2)	Etapa 1			Etapa 2			V/T Proyecto Etapa 1 y 2	Valor Plan Logístico	Plazo obra + inter
		V/T Contratado diseño e interv	V/T Imp delineación Urbana + Estampillas + Licencia	Total Etapa 1	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Total Etapa 2			
1. B1 CAEI	994,16	492.879.616	35.088.860	527.968.476	2.783.648.000	606.135.600	11.567.995.600	12.095.964.076	\$ Vr adicional según el SENA	17
2. B9 CAEI	1411,14				3.951.192.000					
3. B10 Despacho Regional	1385,00				3.878.000.000	349.020.000				
Total	3790,30	492.879.616	35.088.860	527.968.476	10.612.840.000	955.155.600	11.567.995.600	12.095.964.076		17

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 12/02/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales se realiza notificación mediante comunicado No. 22022520010398 de fecha 12/12/2022. **Ejecutado**
 - Se remite correo electrónico con acta de socialización para firma de los asistentes mediante correo electrónico de fecha 10/01/2023**
- Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. **En trámite**
 - Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023**
 - Se remitirá reiteración de comunicado al SENA, al no tener respuesta.**
- Cierre de consultoría. **En trámite**
 - Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023**
 - Se remitirá reiteración de comunicado al SENA, al no tener respuesta y se remitirá acta de entrega y recibo para la firma del SENA.**

1. Priorización de continuidad o desistimiento del proyecto: **En trámite**

2. Cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA. **En trámite**

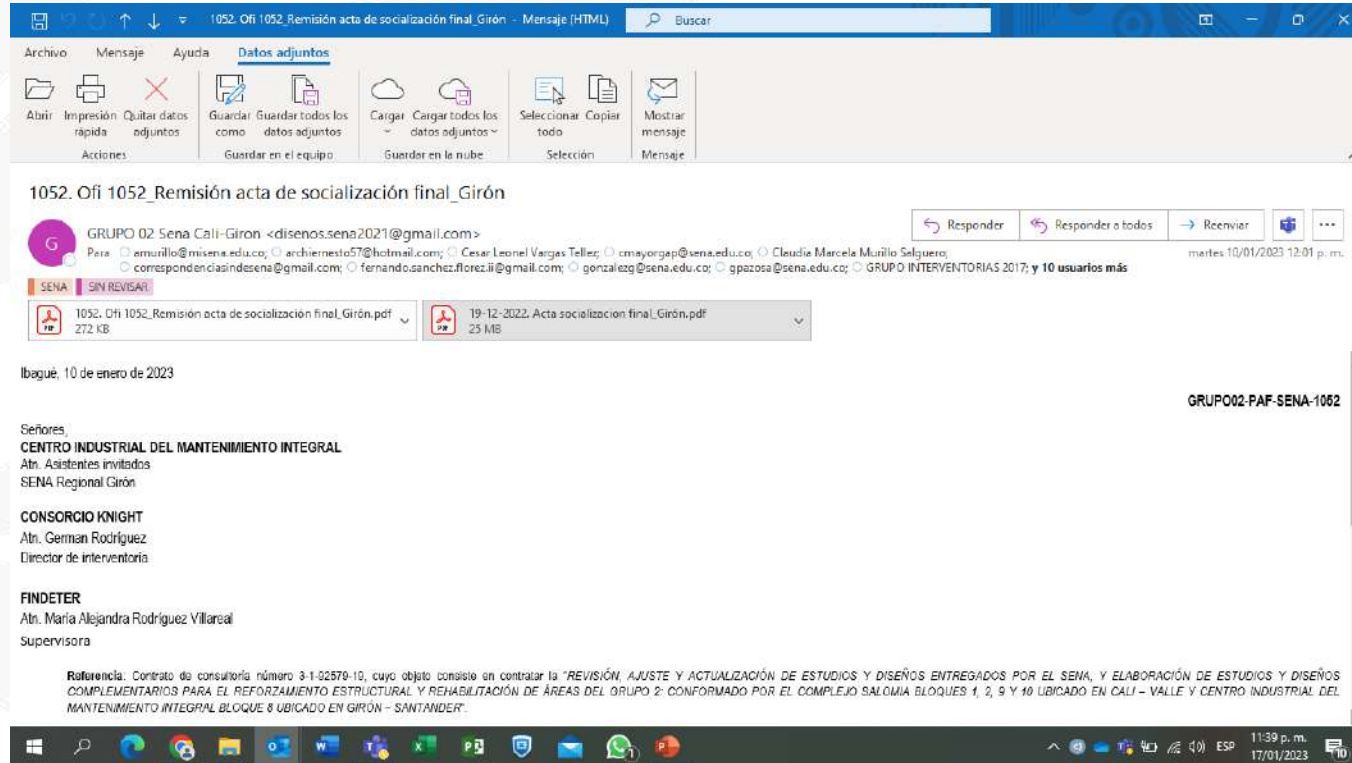
- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General del cierre y traslado de la consultoría.

3. Temas varios: **En trámite**

- Posible solicitud de Comité Técnico y Fiduciario.

NOTA: Nos encontramos a la espera de la toma de decisión del SENA sobre continuar con el proyecto con la asignación total de recursos para ejecutar o desistimiento del proyecto y traslado de recursos a otros proyectos del programa de reforzamientos.

1. Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales: correo electrónico de fecha 10/01/2023, se remitirá oficialmente por comunicado al SENA



CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021 NIT: 901.099.001-9		SOCIALIZACIÓN FINAL CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL – BLOQUE 08 GIRÓN CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)
OBJETO: REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER.		

FECHA DE REUNIÓN: 19 de diciembre de 2022

HORA INICIO: 09:00 am

HORA FINALIZACIÓN: 02:00 pm

NOMBRE DEL PROYECTO: REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 EN CALI-VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN-SANTANDER.

CONTRATO CONSULTORÍA No.: CONTRATO No. 3-1-92579- 19 (PAF-SENA-C-011-2021)

CONTRATISTA: CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

NÚMERO DEL CONTRATO INTERVENTORIA: CONTRATO No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020)

INTERVENTORIA: CONSORCIO KNIGHT

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD / CARGO
Maria Alejandra Rodríguez	Supervisora FINDETER
Leonardo Alfonso Martínez	FINDETER
German Rodríguez	Director Interventoría Consorcio KNIGHT
Manuel Solano	Asesor Interventoría Consorcio KNIGHT
Leonardo Guerrero	Asesor Interventoría Consorcio KNIGHT
Sergio Franco	Asesor Interventoría Consorcio KNIGHT
Alejandro González	Asesor Interventoría Consorcio KNIGHT
William Cardona Olmos	R.L. Consultoría Diseños SENA 2021
Zulma Parrado	Directora Consultoría Diseños SENA 2021
Patricia Quintero	Arquitecta Consultoría Diseños SENA 2021
Rafael Contreras	Estructural Consultoría Diseños SENA 2021
Roberto Santofimio Varón	Hidráulico Consultoría Diseños SENA 2021
Mateo Cabanzo	Prof. BIM Consultoría Diseños SENA 2021
Jhon Anargo	Eléctrico Consultoría Diseños SENA 2021
Marcela Morales	Jurídica Consultoría Diseños SENA 2021
Dina Yolany Bonilla de los R.	Apoyo Consultoría Diseños SENA 2021
Ana María Saicedo	Apoyo Consultoría Diseños SENA 2021
Maria Carolina Rodríguez	Funcionario del SENA
Natalia Salazar Gentil	Funcionario del SENA
Nelson Jiménez	Funcionario del SENA
Néstor Alfonso Gómez Arenas	Funcionario del SENA

2. Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto:

Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023. se encuentra en proyección de reiteración



Findeter
 Tipo Proyecto de SENA: 22023520000256 - F0004-4
 (Asunto: Solicitud de aprobación y Contratación y/o Desistimiento de la ejecución de la Etapa 2 del proyecto referenciado a continuación) 0003 de recuperación de datos presupuestales dentro del contrato Interadministrativo. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 en el sistema de gestión de la información presupuestal del SENA.



Bogotá D.C., 13 de enero de 2023

Dctor
CARLOS ALFONSO MAYORGA PRIETO
 Director Administrativo y Financiero (e)
 Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
cmayorga@sena.edu.co
 Calle 57 N° 8 - 59
 Ciudad

Dctora
NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
 Coordinadora del Grupo de Construcciones
 Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
nrodriguez@sena.edu.co
 Calle 57 N° 8 - 59
 Ciudad

Ref: Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDER.

Contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021), cuyo objeto es "La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2: conformado por el Complejo Salomía bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón - Santander".

Proyecto 2: Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón - Santander.

Asunto: Solicitud de aprobación de 1. Continuación y/o 2. Desistimiento de la ejecución de la Etapa 2 del proyecto en referencia a consecuencia de déficit de recursos para cierre presupuestal dentro del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 y en atención a conclusión de la socialización de consultoría realizada mediante metodología BIM el 19 de diciembre de 2022.

Estimado Dr. Carlos,

En el marco del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y la Banca de Desarrollo Territorial S.A. – FINDER, cuyo objeto consiste en "Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamiento estructural en las sedes priorizadas por el SENA" y derivado de este contrato de consultoría referenciado en el asunto, se pone de presente lo siguiente:

En atención a los compromisos contractuales y al desarrollo y terminación de los productos objeto de la consultoría, se recuerda que se adelantaron los siguientes productos:

1. Estudio de suelos.
2. Levantamientos arquitectónicos.
3. Levantamientos estructurales.
4. Estudio de vulnerabilidad.
5. Factibilidad de alternativas de reforzamiento estructural.
6. Diseño de reforzamiento estructural.
7. Estudio normativo, urbanístico y legal.
8. Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria).
9. Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación y Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente a identidad cultural).
10. Diagnóstico del estado actual de las Redes Hídricas, Red Contra Incendios y Gas presurizados en la edificación y su respectivo diseño.
11. Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación y Diseño eléctrico (conteniendo a prometa principal, integrando al diseño eléctrico elementos que aguden a la sostenibilidad del proyecto y al sistema de iluminación).
12. Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.
13. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía.
14. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales.
15. Presupuesto detallado.
16. Análisis de Precios Unitarios.
17. Plan de Manejo Ambiental.
18. Plan de Gestión Social y Repatriación para la implementación en obra.
19. Gestión con Empresas de Servicios Públicos, obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras y 30. Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra - Incluye Cronograma de Actividades.

En ejecución del contrato de consultoría se han realizado diferentes socializaciones para contar con el acompañamiento de la Dirección General del SENA, de la Regional Santander, del Sindicato Nacional y regional SINDESENA y demás interesados con el fin de evidenciar avances, desarrollo, y resultados para la implementación de reforzamiento de la infraestructura del asunto.

Socializaciones realizadas el 2 y 3 de septiembre de 2021, el 16 de diciembre de 2021, el 12 de enero de 2022, el 7 y 22 de marzo de 2022, el 5, 16 y 19 de mayo de 2022; Reunión presencial realizada en la sede del CIMI - Girón el 8 de julio de 2022 con la comunidad, instructores, directivos de la Dirección General, Regional y del Sindicato Nacional y recientemente el día 19 de diciembre de 2022 en socialización final de la consultoría del proyecto evidenciando la aplicación de metodología BIM y realizada virtualmente mediante aplicativo TEAMS con todo el staff de profesionales y especialistas de consultoría e interventoría, esta reciente socialización en atención a petición particular de SINDESENA para atender observaciones y/o requerimientos técnicos del sindicato, directivos e instructores SENA. (ver anexo 1).

Socialización en la cual, se evidenció que la decisión de priorización de ejecución del proyecto de la referencia respecto a 1. Continuar con la ejecución de la Etapa II o 2. Desistir de la ejecución del proyecto por el momento, dentro del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, se centra en el déficit de recursos para cierre presupuestal y que, posteriormente se puede evaluar y priorizar para su ejecución por parte del SENA.

Por esta razón, y al entender que es una decisión que se encuentra en proceso de evaluación por parte del SENA para considerar medidas de formación, coordinación de posibles traslados de la planta física y obtención de recursos para tal fin a través del área de Planeación y entre otras actividades que junto con la Regional de Santander debe acordarse, se requiere de alguna de las siguientes definiciones por parte del SENA Dirección General para dar continuidad a la ejecución o no del proyecto:

Alternativa No. 1: Ejecución de la Etapa II del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón - Santander. La cual, y como resultado de la consultoría durante el proceso de la Etapa I, se estimó en valor de \$17.342.100.560, incluyendo los costos tanto de obra como de interventoría, y plazo de intervención de catorce (14) meses para el desarrollo de la Etapa 2.

Adicional a lo anterior, y para poder llevar a cabo la ejecución de las obras, se requiere contar con la totalidad de los espacios desocupados del Bloque (8) (Bloque B) CIMI. Para esto, y en desarrollo de la consultoría, se recomendaron al SENA seis (6) posibles alternativas de Plan Logístico para su implementación y contar así con espacios disponibles para el proceso de ejecución de obras.

Alternativas a escoger por el SENA para implementar la que mas se adapte a sus posibilidades y así garantizar continuidad en funcionamiento. O que el SENA implemente alternativas propias acorde a disponibilidad de recursos y medios para obtener espacios desocupados para intervención. Es de resaltar que la alternativa escogida, o acciones que decida el SENA DG al respecto, y los recursos que se requieran en la Regional para su implementación, deben contabilizarse de manera adicional, es decir, los costos asociados a traslados, arrendamientos, pólizas, servicios públicos, seguridad y demás actividades que se requieran para funcionamiento deben considerarse como valor adicional a los costos estimados del proceso constructivo.

Ejecución	Área	COT	Etapa 1		Etapa 2		VLT Proyecto Etapa 2 y 3	Valor Plan Logístico	Presupuesto + IVA
			VLT Contrato Etapa 1 y 2	VLT Reforzamiento y Rehabilitación Etapa 1 y 2	VLT Reforzamiento y Rehabilitación Etapa 2	VLT Reforzamiento y Rehabilitación Etapa 2			
1. Bloque 1-8	Girón	361.220.000	21.782.370	198.614.570	45.041.984.000	1.431.915.500	10.340.490.000	13.257.113.180	13
Total	NOVA	\$17.342.100.560	\$21.804.670	\$198.814.570	\$146.136.964.000	\$1.431.915.500	\$10.340.490.000	\$13.257.113.180	14

Alternativa No. 2: Reasignar los recursos que se tienen priorizados para la ejecución de la etapa 2 del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón - Santander dentro del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 para la ejecución de otros proyectos. Entendiendo que a futuro cercano el SENA implementaría los recursos necesarios de valor y medio para la ejecución del proyecto en referencia.

Para lo anterior, se requiere lo siguiente:

- o Acelantar el recibo de la consultoría elaborada por el contratista para continuar con el proceso de liquidación, todo esto en marco del desarrollo contractual.
- Para esto se remitió en oficios complementarios los productos resultados de consultoría y acta de recibo para suscripción correspondientes por parte del SENA.

- o Acelantar Comité Técnico para:

- Retiro del proyecto del listado de priorización para la ejecución de Etapa II de reforzamiento y dar cierre a la consultoría y adelantar pago de saldos y adelantar la liquidación correspondiente.
- Reasignación de recursos por valor cercano a \$ 9.877.830.450 para otros proyectos de reforzamiento en marco del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, como la inclusión del nuevo proyecto en San Jacinto, Bolívar actualmente en proceso de consideración por la Directiva del SENA.

Derivado de lo anterior, y con base en el Contrato Interadministrativo celebrado entre las partes, Findeter deja como precedente que ha cumplido a cabalidad su objeto contractual y obligaciones, para el desarrollo del reforzamiento estructural del proyecto en referencia, cumpliendo con la normativa nacional para el reforzamiento del mismo, como se evidencia en la Resolución No. 22-0007 SENA, 2001 de fecha 10 de marzo 2022 de declaración de reconocimiento de edificación y se concede una licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural expedida por la Curaduría Urbana de Girón No. 1 sobre el Bloque 8 (Bloque B) del Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón - Santander. (ver anexo 2).

Finalmente, es preciso e imperativo indicar que con las anteriores definiciones del SENA Dirección General se puede dar continuidad a la ejecución de proyectos que priorice el SENA con la incorporación de recursos o reasignación de disponibles.

Todo lo anterior, en marco de lo establecido en el contrato Interadministrativo numeral 15) impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados."

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
 Gerente de Infraestructura

Excmo: María Alejandra Rodríguez V. - Probatario Gerencia de Infraestructura
Excmo: Leonidas Meléndez - Probatario Gerencia de Infraestructura - Grupo Programa SENA
 María Alejandra Olvera L. - Abogada de la Asesoría de Contratos y Derivados

Cc/pa: Arq. José David García Basso Profesional Dirección General, Grupo de Construcciones Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, como electrónico: jdgarcia@sena.edu.co; Dirección: Calle 57 N° 8 - 59 Bogotá D.C.

Dr. José Wilmar Carlos Meléndez, Director Regional Santander, División Nacional de Aprendizaje – SENA regional Santander, como electrónico: jcmelendez@sena.edu.co; Dirección: Calle 111 17 - 37 piso 5 Barrio San Alonso Bucaramanga Santander

Dra. Claudia Marcela Alvarado, Supervisora Asistencial Centro Industrial De Mantenimiento Integral - CIMI regional Santander, como electrónico: cmalvarado@sena.edu.co; Dirección: Alameda 7 de la Financiera Bloque 8 Girón - Santander

Arq. César Vargas Profesional Regional Santander CIMI - Girón Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, como electrónico: cevargas@sena.edu.co; Dirección: Manantle 7 Via Financiera Bloque 8 Girón - Santander

Anexo: Anexo 1: Reporte de socialización final de consultoría 19 de diciembre de 2022
 Anexo 2: Resolución No. 22-0007 SENA, 2001 de fecha 10 de marzo 2022

3. Cierre de consultoría:

Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023. se encuentra en proyección de reiteración



Findeter
Tipo: Material de Búsqueda (Búsqueda de Información)
Contenido: Remisión de productos finales - Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI, Bloque B, Ubicado en Girón - Santander.
PARAGUAY/MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ RODRIGUEZ



Bogotá D.C., 13 de enero de 2023

Doctor

CARLOS ALFONSO MAYORGA PRIETO

Director Administrativo y Financiero (e)

Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA

cmayorga@sena.edu.co

Calle 57 N° 8 - 59

Ciudad

Doctora

NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ

Coordinadora del Grupo de Construcciones

Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA

nrodriguez@sena.edu.co

Calle 57 N° 8 - 59

Ciudad

Ref: Contrato No. 001 POCNTR.1482420 DE 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y FINDETER

Asunto: Remisión de productos finales - Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI, Bloque B (Bloque B) Ubicado en Girón - Santander.

Respetado Ing. Mayorga,

En cumplimiento a las obligaciones enmarcadas en el contrato No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-1059-2020), cuyo objeto es la INTERVENCIÓN INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2 CONFORMANDO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 3 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE B UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER, se remiten debidamente aprobados por la interventoría los productos derivados de la consultoría del proyecto CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE B UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER, de acuerdo con la siguiente relación:

Caja	Tomo	Folios	Planos
1	1	1 al 56	
	2	57 al 76	24
	3	77 al 87	21
	4	88 al 336	7
	5	337 al 452	28
	6	453 al 653	
	7	654 al 654	
	8	655 al 1824	

Caja	Tomo	Folios	Planos
2	9	1025 al 1252	
	10	1253 al 1543	
	11	1544 al 1800	2
	12	1801 al 1772	29
	13	1773 al 1944	30
	14	1945 al 2091	
	15	2092 al 2289	18
	16	2290 al 2348	6
	17	1349 al 2549	
	18	1550 al 2789	
3	19	1790 al 2902	
	20	2903 al 3089	1
	21	3090 al 3299	2
	22	3300 al 3500	
	23	3501 al 3740	
	24	3741 al 3786	3
	25	3787 al 3939	4
	26	3940 al 3939	
Total	3	25	3939

Se remiten 3 cajas que contienen 25 tomos con un total de 3939 folios, 173 planos y 2 CD con toda la información en digital.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Cc: María Alejandra Rodríguez - Profesional General de Infraestructura
Leopoldo Alfonso Martínez - Profesional General de Infraestructura

Cc: Ana María Gómez Arévalo, Grupo de Construcciones del SENA Dirección General: agomez@sena.edu.co,
Ing. Osvaldo Fernando Moreno, Grupo de Construcciones del SENA Dirección General: osmoreno@sena.edu.co

Anexo: 3 cajas con 25 tomos

Calle 103 N° 15 - 20 P.B.C. (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5573 • www.findeter.gov.co

[@findeter](https://twitter.com/findeter) [facebook](https://www.facebook.com/findeter) [instagram](https://www.instagram.com/findeter) [in](https://www.linkedin.com/company/findeter)

Calderón

1. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

Alternativa No. 1: Ejecución de la Etapa II del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón – Santander.

La cual, y como resultado de la consultoría durante el proceso de la Etapa I, se estimó en valor de \$17.342.100.560, incluyendo los costos tanto de obra como de interventoria, y plazo de intervención de catorce (14) meses para el desarrollo de la Etapa 2.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali / Recursos contrato interadministrativo										
Edificación	Área (M2)	Etapa 1			Etapa 2			V/T Proyecto Etapa 1 y 2	Valor Plan Logístico	Plazo obra + inter
		V/T Contratado diseño e interv	V/T Imp delimitación Urbana + Estampillas + Licencia	Total Etapa 1	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Total Etapa 2			
1. Bloque 8-B	5419	367.229.600	27.782.970	395.012.570	15.910.184.000	1.431.916.560	17.342.100.560	17.737.113.130	\$ Vr adicional según el SENA	14
Total	5419,00	367.229.600	27.782.970	395.012.570	15.910.184.000	1.431.916.560	17.342.100.560	17.737.113.130		14

1. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa No. 2: Reasignar los recursos que se tienen priorizados para la de ejecución de la etapa 2 del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón – Santander dentro del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 para la ejecución de otros proyectos.

Entendiendo que a futuro cercano el SENA implementaría los recursos necesarios de valor y medio para la ejecución del proyecto en referencia.

Para lo anterior, se requiere lo siguiente:

- Adelantar el recibo de la consultoría elaborada por el contratista para continuar con el proceso de liquidación, todo esto en marco del desarrollo contractual.
- Para esto se remitirá en oficios complementarios los productos resultados de consultoría y acta de recibo para suscripción correspondiente por parte del SENA.

Adelantar Comité Técnico para:

- Retiro del proyecto del listado de priorización para la ejecución de Etapa II de reforzamiento y dar cierre a la consultoría y adelantar pago de saldos y adelantar la liquidación correspondiente.
- Reasignación de recursos por valor cercano a \$ 9.877.839.450 para otros proyectos de reforzamiento en marco del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, como la inclusión del nuevo proyecto en San Jacinto, Bolívar actualmente en proceso de consideración por la Directivas del SENA.



Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 12-Feb-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

✓ Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 13-May-2023.

- ✓ El 23-Ene-2023 la consultoría radicó en el IDPC la subsanación de las observaciones informadas mediante acta. El 24-Ene-2023 el IDPC notificó la recepción de las subsanaciones mediante radicado No. 20235110004902. Tanto consultoría como interventoría y Findeter gestionarán en la medida de lo posible la priorización del proceso para obtener lo antes posible el permiso de intervención requerido para continuar con los trámites de solicitud de licencia de construcción del proyecto.
- ✓ Mediante comunicación telefónica se informó a la funcionaria del Complejo Paloquemao Laura Ximena Angulo sobre el estado de los contratos y proyecto.
- ✓ El 3-Feb-2023 se votó por parte de los miembros del comité técnico del Contrato Interadministrativo la solicitud de prórroga 2 a la suspensión 1 de los contratos, entre tanto se termina el trámite en el IDPC.
- ✓ El 7-Feb-2023 se aprobó e instruyó en comité Fiduciario la solicitud de prórroga 2 a la suspensión 1 de los contratos.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento trámite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.

CONSORCIO
W SENA DISEÑOS 2021
NIT: 901.497.625-4



Ibagué, 23 de enero 2022

GRUPO01-PAF-SENA-931

Señores,
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC
Aten. María Claudia Vargas Martínez
Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio.
La Ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), cuyo objeto es: "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO"

Asunto: Respuesta al acta de observación remitido por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC, radicado No. 20223060063671, correspondiente a la solicitud para el bien de interés cultural ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53 (AAA0073RMHK) -Sede denominada Complejo Paloquemao del SENA - Torre Oriental y centro de Gestión Industrial y Metrología-. Radicados No. 20225110030882 del 11 de mayo de 2022, 20225110044392 del 29 de junio de 2022 y 20225110066532 del 15 de septiembre de 2022.

Comunicado de subsanación de observaciones IDPC – Radicado No. 20235110004902

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 12-Feb-2023)		
\$ 2.136.664.444	Por definir	Por Definir	Programado	0%	-
			Ejecutado	0%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ Contrato de obra debidamente suscrito el 8-Feb-2023. Contratista avanza en la expedición de pólizas para la posterior remisión a la CONTRATANTE.
- ✓ Contrato de interventoría suscrito por el contratista el 9-Feb-2023 y enviado a la CONTRATANTE para firma. Pendiente envío por parte de la contratante para proceder con expedición y revisión de pólizas.
- ✓ El 14-Feb-2023 se llevó a cabo reunión de contextualización del proyecto con acompañamiento de contratista, interventoría y Findeter. En esta reunión se plasmaron compromisos de entrega de documentación previa requerida para el inicio de los contratos y proyecto.
- ✓ Se programó como fecha estimada para adelantar visita inicial al Centro de Formación y Bloque 8, el miércoles 22 de febrero de 2023. Se coordinará lo pertinente con el grupo técnico del Centro de Formación, Ingeniero Mario Acosta, y en lo posible con la Subdirectora del Centro para contar con su acompañamiento.
- ✓ Se estimó como fecha de inicio máxima de los contratos y proyectos el lunes 27 de febrero de 2023, una vez se aprueben los documentos previos requeridos para el correspondiente inicio.



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 - Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

En la convocatoria de obra, el proponente CONSORCIO REFORZAMIENTO META, integrado por DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO con Cédula No. 12.131.436, con un porcentaje de participación del 50% y por INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA S.A.S. BIC – INGELECGROUP S.A.S. BIC con NIT. No. 813.008.121-9, con un porcentaje de participación del 50%, es rechazado por incurrir en la CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS establecida en el numeral 2.1.4 que regla: “Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con cuatro (4) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con FINDETER o con los Patrimonios Autónomos – FINDETER. (...)”

CONTRATISTA ADJUDICADO CONTRATO DE OBRA

PROPONENTE	VALOR DE LA CONVOCATORIA	VALOR DE LA OFERTA	VALOR A ADJUDICAR
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	\$2.223.131.371,00	\$2.136.664.444,00	\$2.136.664.444,00

CONTRATISTA ADJUDICADO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PROPONENTE	VALOR DE LA CONVOCATORIA	VALOR DE LA OFERTA	VALOR A ADJUDICAR
CONSORCIO INTER-META	\$ 442.704.150,00	\$ 419.974.750,00	\$ 419.974.750,00

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 12/02/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023	Programado	100 %	-5,00 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	95 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Tramites contractuales:** Una vez los motivos que fundamentaron la suspensión fueron superados, la Etapa I de contrato reinicio el 06 de febrero y finalizo el 9 de febrero de 2023. El contratista adelanta ante la interventoría el trámite correspondiente para la solicitud de modificación a la forma de pago de la Etapa I.
- **Valoración patrimonial:** Aprobada, mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 expedida por el IDPC; *“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de intervención para el Centro de Diseño y Meteorología – Gestión Industrial Torre Occidental – del predio ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53, sede del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA de la ciudad de Bogotá D.C.”*
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Producto aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción aprobado por la interventoría y los Centros de Formación.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.
- **Componente Presupuestal:** El contratista se encuentra ajustando el producto conforme las observaciones realizadas por la interventoría, en el sentido que deberá justificar los ítems no previstos, dado que el valor proyectado en el presupuesto entregado para la Etapa II está sobrepasando el contractualmente pactado.
- **Licencia de Reforzamiento- Proyecto de Reforzamiento:** Se coordina reunión presencial el 16 de febrero con el profesional encargado del la Curaduría con el fin de aclarar en detalle las observaciones remitidas el pasado 07 de febrero de 2023.

Anexos

ÍTEM	ENTREGABLES ETAPA I	ESTADO	FECHA AVAL	PONDERACION	DOCUMENTO AVAL
1.	Estudio de suelos	Aprobado	18-ene-22	100%	OG-SP-045A-22
2.	Levantamientos arquitectónicos	Aprobado	27-ene-22	100%	OG-SP-047A-22
3.	Levantamientos estructurales	Aprobado	1-feb-22	100%	OG-SP-049A-22
4.	Estudio de vulnerabilidad	Aprobado	7-feb-22	100%	OG-SP-051-22
5.	Diseño de reforzamiento estructural	Aprobado	7-feb-22	100%	OG-SP-051-22
6.	Estudio normativo, urbanístico y legal	Aprobado	3-ago-22	100%	OG-SP-088A-22
7.	Estudio topográfico	Aprobado	25-nov-21	100%	OG-SP-032A-21
8.	Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación y Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural)	Aprobado	3-ago-22	100%	OG-SP-088A-22
9.	Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación y su respectivo diseño	Aprobado	17-may-22	100%	OG-SP-075A-22
10.	Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación y Diseño eléctrico	Aprobado	11-oct-22	100%	OG-SP-099-22
11.	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto	Aprobado	21-sep-22	100%	OG-SP-095A-22
12.	Componente presupuestal	En observaciones		75%	
13.	Plan de Manejo Ambiental PMT, RCD PIN	En observaciones		80%	
14.	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad	Aprobado	14-mar-22	100%	OG-SP-066A-22
15.	Plan de Gestión Social y Reputacional	Aprobado	23-feb-22	100%	OG-SP-058A-22
16.	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, obtención de permisos y licencias que permitan la construcción de las obras priorizadas	En trámite de terceros		80%	
17.	Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la intervención (punto fijo, torre)	Aprobado Parcialmente	7-oct-22	90%	OG-SP-098-22
18.	Componente BIM	Aprobado Parcialmente		90%	
Avance ponderado ejecución diseños				95%	

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	-0,5%
			Ejecutado	99,5 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228		

Bloque No. 1 – Vigilancia, Comercializadora, Atención al Público

- Se realizó la solución al tema de redes eléctricas y se realizaron las conexiones, quedando estas en funcionamiento en la zona externa del Centro de Formación y dentro del bloque 1.
- Están realizando actividades de remates y ajustes a acabados que presentó la interventoría.

Para este bloque se realizó la solicitud del movimiento de redes y cuarto de monitoreo el cual se encuentra actualmente en un contenedor y que ya reforzada el área se debe realizar el traslado. Por lo cual, el contratista envió solicitud al Centro de Formación para este traslado que depende del contratista de redes de voz y datos y de la empresa de vigilancia. Sin embargo, no se ha recibido respuesta.

Bloque próximo a terminar para entrega.



Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 15 – Edificio de lácteos



Bloque terminado y en espera de entrega.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 16 – Caldera y planta eléctrica



Bloque terminado y en espera de entrega.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

Bloque No. 24 – Casa fiscal



Bloque terminado y en espera de entrega.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
\$ 3.996.287.267	30-jun-21	Programado	100%		10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado			40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	81,13 %	-5,78 %	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	13-mar-23	Ejecutado	75,35 %		41A	27.77	103,4	PASILLO



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE AMBIENTAL

COMPONENTE AMBIENTAL

2. Se recomienda recoger los escombros semanalmente



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE SST

COMPONENTE SST

Se verifica que el personal que labora esta semana esta afiliado y si cuenta con EPP



COMPONENTE SST

Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	2
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	2
Oficiales	2
Ayudantes	24
Estructura Metálica	2
Eléctricos	6

COMPROMISOS

1. Presentar las planillas de pago de seguridad social
2. Mantener el aseo y orden en todos los bloques
3. Realizar el desalojo de escombros

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual= 88,91%

BLOQUE 10

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10
ACTIVIDADES DE
LA SEMANA



Aplicación de estuco y pintura acrílica para fachada



Instalación de Sistema de puesta a Tierra,



Instalación de Sistema de puesta a Tierra,



Instalación de Sistema de puesta a Tierra,

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40



Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual= 63,97%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES
DE LA
SEMANA



Interventoría Sena -Pasto-Reforzamiento
10/02/2023 10:39:51

Aplicación de estuco acrílico para fachada.



Interventoría Sena -Pasto-Reforzamiento
10/02/2023 11:38:22

Instalación de estructura y laminas de fibrocemento en columnetas de estabilización.



Interventoría Sena -Pasto-Reforzamiento
10/02/2023 11:26:09

Instalación de cerámica en pared y muro soporte para mesón



Interventoría Sena -Pasto-Reforzamiento
10/02/2023 11:24:25

Montaje de estructura y laminas de pvc para sistema de cielo raso.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES
DE LA
SEMANA

1. Aplicación de estuco acrílico para fachada.



2. Instalación y soldadura de tubería y accesorios PVC y CPVC (agua fría y caliente) para duchas en baños de residencias.

3. Montaje de estructura y laminas PVC para cielo raso.



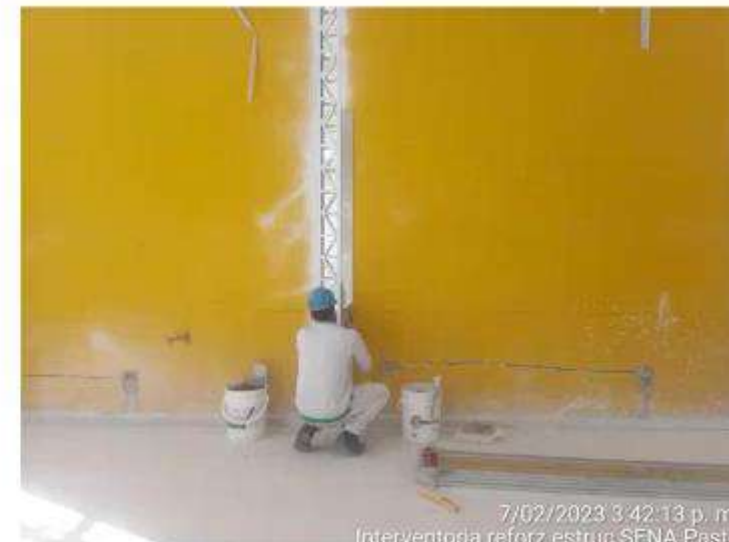
Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA
SEMANA

5. Excavación manual, instalación de cañuela prefabricada eje K.

6. Montaje de estructura y laminas de fibrocemento en buitrones para estructura metálica.



7. Instalación de tubería eléctrica conduit PVC para iluminación.

8. Enchape de pared con baldosas de cerámica en área de baños y muretes para apoyo de mesones.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

BLOQUE 41

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= 88,13%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Instalación de bajantes PVC para aguas lluvias de cubierta tej.1.
Aplicación de estuco y pintura acrílica tipo Koraza para fachada.



3. Limpieza manual de ventanería.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A



Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual= 111,03%

Porcentaje de ejecución Tanque en concreto y RCI

% Ejecutado Actual= 20,94%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Instalación y soldadura por termofusión de tuberías y accesorios PEAD para sistema R.C.I.
2. Actividad de concreto premezclado suspendida en el tanque de almacenamiento del sistema R.C.I.



Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



CONTRACTUAL:

•El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.

ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- Se realiza suscripción del balance de mayores y menores cantidades, más el acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 con fecha 25 de octubre de 2022 con un valor final ejecutado del proyecto de \$1.790.320.234,53 obteniendo así, un valor a favor del proyecto de \$99.043.101,47, liquidación final realizada sin el reconocimiento del ítem de imprevistos al contrato de obra por la interventoría.
- El contratista presenta proyección del acta de liquidación a interventoría, la cual ya cuenta con la revisión de la interventoría y pendiente de su radicado a la supervisión para iniciar el proceso de liquidación.
- El contratista se encuentra recopilando la documentación física entregable para remitir al SENA y Findeter, proceso que se espera sea radicado el 10 de febrero de 2023 a interventoría.
- Se proyecta suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría para la semana del 13 al 17 de febrero de 2023
- Se proyecta actualización de pólizas frente al acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría para la semana del 20 al 24 de febrero de 2023.
- Se proyecta la radicación de liquidación contrato de obra para la semana del 13 al 17 de febrero de 2023.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				371.360.764	68.804.601	440.165.365	440.165.365	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	10.612.840.000	955.155.600	193.777.891			11.761.773.491	11.761.773.491	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				149.980.000	36.453.623	186.433.623	186.433.624	1
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	442.704.150				2.665.835.521	2.665.835.521	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.788.233.079	174.626.105	23.329.659.412	28.437.590.385	3.012.859.750	1.023.393.662	938.502.081	145.258.224	33.557.604.102	36.634.444.087	3.076.839.985

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	23.620.022.996	36.344.080.503
100%	39,39%	60,61%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	20.932.920.745	39.031.182.754
100%	34,91%	65,09%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	28.424.015.514	31.540.087.985
100%	47,40%	52,60%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

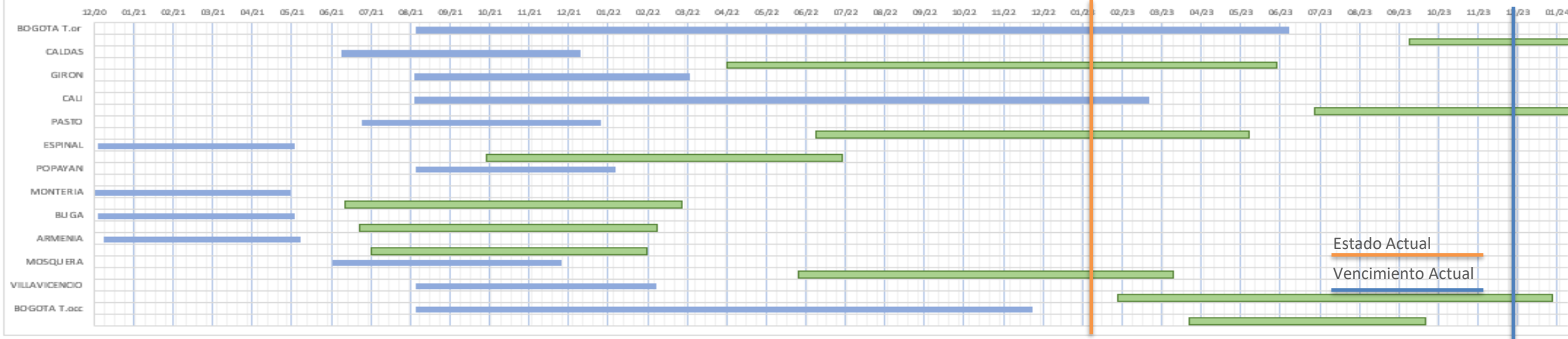
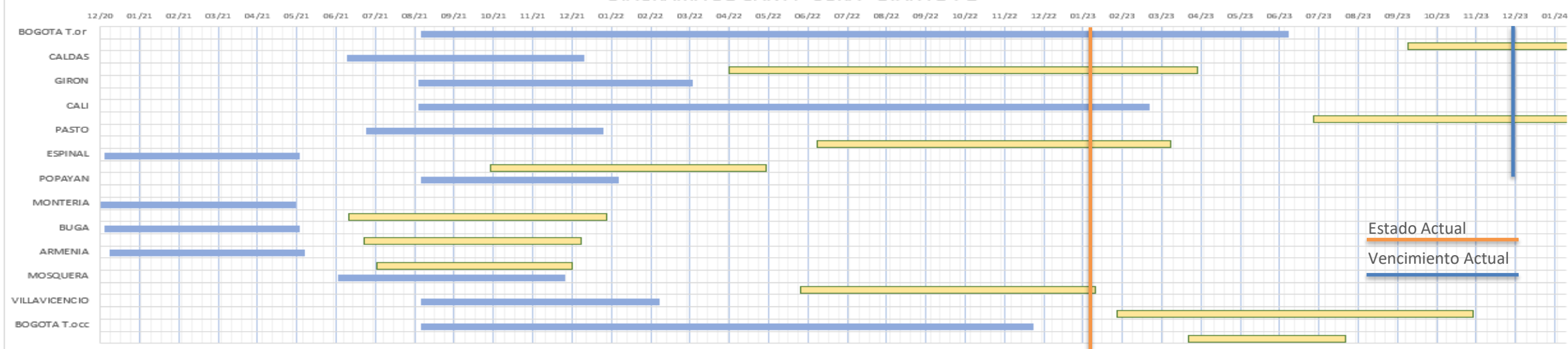
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	-8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolucio
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	06/04/2022	80,72%	69,96%	-10,76%	01/04/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperacion de mamposteria y pisos
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	09/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Entregado al SENA la Consultoria. En proceso de definision por SENA de continuidad de etapa constructiva.
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	09/08/2021	98,64%	97,35%	-1,28%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	81,13%	75,35%	-5,78%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterias y pisos - En ejecucion tanque de almacenamiento
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ETAPA 2	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	04/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	02/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	07/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	07/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	01/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ETAPA 2	08/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	99,50%	-1,70%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexion redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/01/2023	0,00%	0,00%		27/11/2023	Entregado Etapa 1 - En proceso de perfeccionamiento de contrato para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	-5,00%	26/11/2022	13/03/2022				13/07/2023	Terminado Etapa 1 -a espera de expedición de la Licencia de Construcción

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT INTERVENTORIA - ETAPA 1 Y 2 -

DIAGRAMA DE GANTT OBRA - ETAPA 1 Y 2 -


Gracias



www.findeter.gov.co

f @findetercol  @findetercol
t @findeter in linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO



Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Febrero 22 de 2023



Programa SENA REFORZAMIENTOS

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 6.365.798.027,00	06/04/2022	01/04/2022	Programado	82.66%	-11.98%
			Ejecutado	70.68%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.		BLOQUE 16.71.47% BLOQUE 42. 69.12% BLOQUE 66.67.68%

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR.

A la fecha se reporta un atraso del 11.98%, con un tiempo restante de ejecución 39 días calendario de la etapa II del contrato. El plazo restante para la terminación contractual. El proyecto se encuentra en una situación compleja, para la supervisión de Findeter se materializa el riesgo de que el contrato no termine dentro del plazo contractual. Frente a esta situación se han tomado las siguientes medidas:

Como parte de la gestión y diligencia, se han tomado las siguientes medidas.

1. Aplicación procedimiento de apremio contrato de interventoría. Informe de aplicación para revisión jurídica.
2. Aplicación procedimiento de apremio contrato de obra. Se solicita y se reitera por Findeter solicitud de inicio de proceso de aplicación.
3. Mesas de trabajo para valorar y analizar solicitud de prórroga solicitada por contratista de obra por cuarenta y cinco (45) días calendario. Presentada el 14/02/2023.
4. Interventoría coordina labores y actuaciones de ejecución de obra.
5. Análisis soluciones liquidez del contrato, se implementan gestiones para facilitar la liquidez del contrato.

PERSONAL Y MANO DE OBRA: Administrativo: 5 personas. Operativo: 51 personas; Subcontratistas: 15 personas. 82 personas en obra.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 16.

Se desarrollan labores de:

1. Escarificación de elementos estructurales.
2. Armado y figurado de acero para columnas y vigas
3. Vaciado de concreto para vigas y columnas
4. Armado de muro en mampostería N°5
5. Pañete de mampostería.
6. Estuco y pintura de elementos estructurales.
7. Vaciado de concretos para losa de contrapiso.
8. Carpintería de aluminio.
9. Carpintería metálica.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 42. Se desarrollan labores de:

1. Mampostería muros divisorios
2. Pañetes internos y divisiones.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 66.1.

1. Instalación acero estructural de cubierta y cubierta UPVC. edificio 66.2.
2. Mampostería y cierre de espacios.
3. Pañetes muros internos.
4. Construcción plataforma montacargas PMR.



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 66.2

Ejecución labores de acondicionamiento conforme a requerimientos proceso de ordeño.

Ejecución obras eléctricas y puntos hidráulicos.

Instalación de equipo de ordeño automático.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 19/02/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	99,13%	-0,96%
			Ejecutado	98,17%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizó reunión de seguimiento del 13 y 14 de febrero de 2023 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales: **Aprobada**

3. Seguimiento Licencia de Construcción: **Expedida resolución No. 76001-1-22-2530 -VU-22-8542 - SNR-22-1131**

4. Cierre de consultoría: En atención a la obtención de licencia se verifica cierre de especialidades con la consultoría. **En trámite**

En cierre de planimetría estructural, arquitectura, hidrosanitaria y eléctrica. Se encuentra en revisión de entrega final de presupuesto de los 4 bloques.

5. Aprobación de continuidad del proyecto: **Aprobado**

6. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: **En trámite**

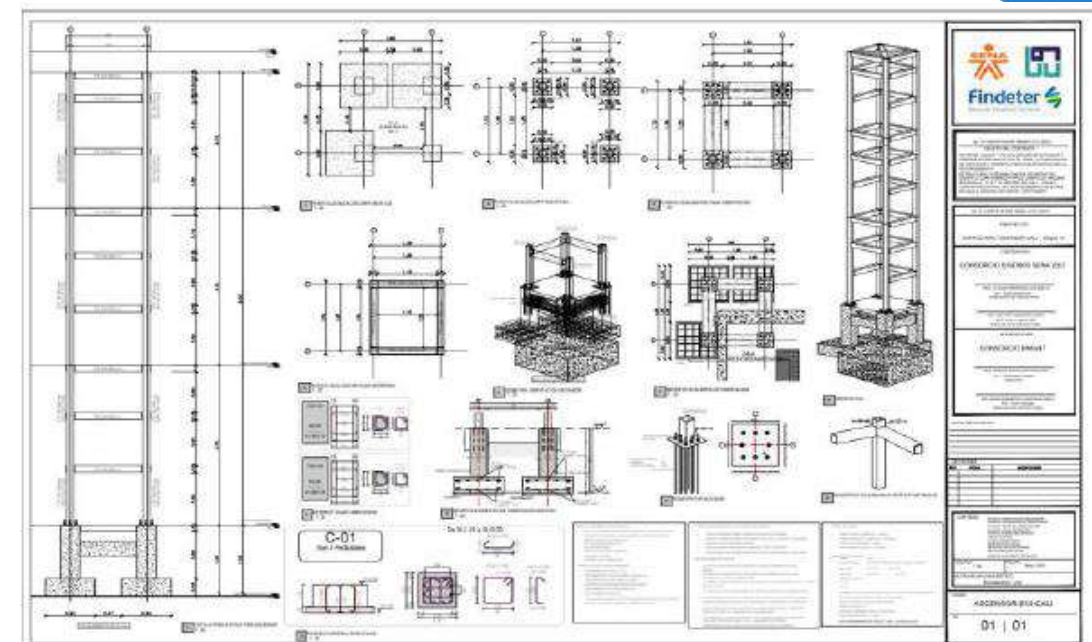
- Se solicita priorización formal de la alternativa No. 2 mediante el Comité Técnico y Fiduciario.

7. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: **En trámite**

- Actualizada a las condiciones actuales del proyecto.

8. En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: **En trámite**

- Estudio previo inicial obra e interventoría**
- Presupuestos inicial obra e interventoría**

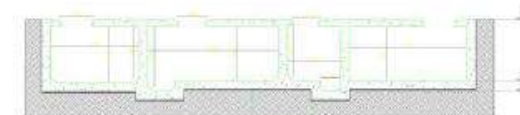


6. CALCULO Y RESULTADOS MODELO

6.1 GEOMETRIA



Ilustración 7: Planta general del proyecto



CORTE GEOMETRICO D-0

Ilustración 8: Corte longitudinal

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

6. Proyección y priorización de alternativas de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa 2: Ejecución de 3 Bloques (1, 9 (CEAI) y bloques 10 (Despacho Regional):

La cual, y como resultado de la consultoría durante el proceso de la Etapa I, se estimó en valor **de \$11.567.995.600**, incluyendo los costos tanto de obra como de interventoría, y plazo de intervención de diecisiete (17) meses para el desarrollo de la Etapa 2.

El Bloque 2 (Servicio Médico Asistencial) será a ejecutar por el SENA en futura intervención.

Edificación	Área (M2)	Etapa 1			Etapa 2			V/T Proyecto Etapa 1 y 2	Valor Plan Logístico	Plazo obra + inter
		V/T Contratado diseño e interv	V/T Imp delineación Urbana + Estampillas + Licencia	Total Etapa 1	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Total Etapa 2			
1. B1 CAEI	994,16	492.879.616	35.088.860	527.968.476	2.783.648.000	606.135.600	11.567.995.600	12.095.964.076	\$ Vr adicional según el SENA	17
2. B9 CAEI	1411,14				3.951.192.000					
3. B10 Despacho Regional	1385,00				3.878.000.000	349.020.000				
Total	3790,30	492.879.616	35.088.860	527.968.476	10.612.840.000	955.155.600	11.567.995.600	12.095.964.076		17

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 19/02/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales se realiza notificación mediante comunicado No. 22022520010398 de fecha 12/12/2022. **En trámite**
 - Se remite correo electrónico con acta de socialización para firma de los asistentes mediante correo electrónico de fecha 10/01/2023**
- Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. **En trámite**
 - Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023**
 - Se remitirá reiteración de comunicado al SENA, al no tener respuesta.**
- Cierre de consultoría. **En trámite**
 - Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023**
 - Se remitirá reiteración de comunicado al SENA, al no tener respuesta y se remitirá acta de entrega y recibo para la firma del SENA.**

1. Priorización de continuidad o desistimiento del proyecto: **En trámite**

2. Cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA. **En trámite**

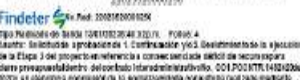
- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General del cierre y traslado de la consultoría.

3. Temas varios: **En trámite**

- Posible solicitud de Comité Técnico y Fiduciario.

NOTA: Nos encontramos a la espera de la toma de decisión del SENA sobre continuar con el proyecto con la asignación total de recursos para ejecutar o desistimiento del proyecto y traslado de recursos a otros proyectos del programa de reforzamientos.

Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023. se encuentra en proyección de reiteración



Doctor
CARLOS ALFONSO MAYORGA PRIETO
Director Administrativo y Financiero (e)
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENAR
cmayorgap@senar.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59
Ciudad

Docente
NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
 Coordinadora del Grupo de Construcciones
 Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
nrodriguez@sena.edu.co
 Calle 57 N° 8 - 59
 Ciudad

Contrato de consultoría No. 3-1-92579-19 [PAF-SENA-C-011-2021], cuyo objeto es "La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2 conformado por el Complejo Salamina bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón - Santander".

En el marco del Contrato Intercorporativo No. C01PCNTR.1462420 de 2020 suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FIDEOTER, cuyo objeto consiste en "Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes prioritizadas por el SENA" y derivado de este el contrato de consultoría referenciado en el asunto, se pone de presente lo siguiente:



1. Estado de suelo, 2. Levantamientos arquitectónicos, 3. Levantamientos estructurales, 4. Estado de vulnerabilidad, 5. Factibilidad de alternativas de reforzamiento estructural, 6. Diseño de reforzamiento estructural, 7. Estado normativo, urbanístico y legal, 8. Estudio topográfico (m² de las edificaciones objeto de la presente convocatoria), 9. Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación y estado arquitectónico, urbano y paisajístico (uso crítico de normativa vigente a identidad cultural), 10. Diagnóstico del estado actual de las Redes Hídricas, Hídricas, Red de Cables y Redes eléctricas en la edificación y su respectivo diseño, 11. Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación y Diseño eléctrico (conteniendo) como mínimo, integración al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y al sistema de iluminación, 12. Memoria Descriptiva del alcance del proyecto, 13. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía, 14. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales, 15. Presupuesto detallado, Análisis de Precios Unitarios, Memorias de Cálculos de Cobre, Especificaciones Técnicas, Cronograma de Actividades de la Obra, Bases presupuestal, 16. Plan de Gestión Ambiental, 17. Plan de Gestión SISO, 18. Plan de Gestión Social y Participativa para la implementación en obra, 19. Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras y 20. Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra - Incluye Cronograma de Actividades.

Socializaciones realizadas el 15 y 16 de septiembre de 2021, 16 de diciembre de 2021, el 12 de enero de 2022, el 7 y 22 de marzo de 2022, el 5, 18 y 19 de mayo de 2022. Reunión presencial realizada en la sede del CMM - Giron el 6 de julio de 2022 con la comunidad, directores, directivos de la Dirección General, Regional y del Sindicato Nacional y recientemente el día 19 de diciembre de 2022 en socialización final de la consultoría del proyecto evidenciando la aplicación de metodología BIA y realizada virtualmente mediante aplicativo TEAMS con todo el staff de profesionales y especialistas de consultoría e interventoría, esta reciente socialización en atención a petición particular de SINDESENA para atender observaciones y/o requerimientos técnicos del sindicato, directivos e instructores SENIA. (ver anexo 1).

Socialización en la cual, se evidenció que la decisión de priorización de ejecución del proyecto de la referencia respecto a 1. Continuar con la ejecución de la Etapa II o 2. Desistirse de la ejecución del proyecto por el momento, dentro del contrato interadministrativo No. CO1PCNTR1482430 de 2020, se centra en el déficit de recursos para cierre presupuestal y que, posteriormente se puede evaluar y priorizar para su ejecución por parte del SENA.

Por esta razón, y al entender que es una decisión que se encuentra en proceso de evaluación por parte del SENA para considerar metas de formación, coordinación de posídes trasladados de la planta física y obtención de recursos para tal fin a través del área de Planeación y entre otras actividades que junto con la Regional de Santander debe acordarse, se requiere de alguna de las siguientes definiciones por parte del SENA Dirección General para dar continuidad a la ejecución o no del proyecto:



Adicional a lo anterior, y para poder llevar a cabo la ejecución de las obras, se requiere contar con la totalidad de los espacios desocupados del Bloque (B) (Bloque B) CIMI. Para esto, y en desarrollo de la consultoría, se recomendaron al SENA seis (6) posibles alternativas de Plan Logístico para su implementación y contar así con espacios disponibles para el proceso de ejecución de obras.

Alternativas a escoger por el SENPA para implementar la que mas se adapte a sus posibilidades y así garantizar continuidad en funcionamiento. O que el SENPA implemente alternativas propias acorde a disponibilidad de recursos y medios para obtener espacios adecuados para viviendas. Es de resaltar que la alternativa escogida, o acciones que decida el SENPA dG al respecto, y los recursos que se requieran en la Regional para su implementación, deben contabilizarse de manera adicional, es decir, los costos asociados a traslados, arrendamientos, pólizas, servicios públicos, seguridad y demás actividades que se requieran para funcionamiento deben considerarse como valores adicional a los costos estimados del proceso constructivo.

Pernyataan yang dibuat oleh PT BUKIT BARU BINTANG BERSAMA S.A. (Bukit Baru Bintang Bersama S.A.)										
Pernyataan Lengkap Saluran: Total (jumlah orang) termasuk di bawah										
Evaluasi	Area CSD	Divisi 1			Divisi 2			Total Page 1 & 2	Validasi Laporan	Page 3 dan 4
		1/17 Total Divisi 1	2/17 Total Divisi 2	3/17 Total Divisi 3	4/17 Total Divisi 4	5/17 Total Divisi 5	6/17 Total Divisi 6			
1. Bukit Baru	SD	387.220.000	27.780.275	198.950.000	45.000.000.000	1.435.000.000	91.340.000.000	10.250.000.000		11
Total	SD/17	387.220.000	27.780.275	198.950.000	45.000.000.000	1.435.000.000	91.340.000.000	10.250.000.000		11

Alternativa No. 2. Reasignar los recursos que se tienen priorizados para la ejecución de la etapa 2 de reforzamiento y rehabilitación del Bloque 8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Grúas - Santander dentro del contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1462420 de 2020 para la ejecución de otros proyectos.

Para lo anterior, se requiere lo siguiente:

- Adelantar el recibo de la consultoría elaborada por el contratista para continuar con el proceso de liquidación, todo esto en marco del desarrollo contractual.
Para esto se remitirá en oficios complementarios los productos resultados de consultoría y acta de recibo por suscripción correspondiente por parte del SENA.

Adelantar Comité Técnico para:

- Retiro del proyecto del listado de priorización para la ejecución de Etapa II de reforzamiento y dar cierre a la consultoría y adelantar pago de saldos y adelantar la liquidación correspondiente.
- Reasignación de recursos por valor cercano a \$ 9.877.839.450 para otros proyectos de reforzamiento en el marco del contrato interadministrativo No. 001/PCNTR.1482420 de 2020, como la inclusión del nuevo proyecto en San Jacinto. Bolívar actualmente en proceso de consideración por las Directivas del SENA.

Derivado de lo anterior, y con base en el Contrato Interadministrativo celebrado entre las partes, Findeter deja conste-
precedente que ha cumplido a cabalidad su objeto contractual y obligaciones, para el desarrollo del reforzamiento
estructural del proyecto en referencia, cumpliendo con la normativa nacional para el reforzamiento del mismo, como
se evidencia en la Resolución No. 22-0067 SE/NA, 3001 de fecha 10 de marzo 2022 de declaración de reconocimiento
de edificación y se concede una licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural expedida por la
Curaduría Urbana de Girón No. 1 sobre el Bloque B (Bloque B) del Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI
ubicado en Urb. - Santander, (ver anexo 2).

Finalmente, es preciso e imperativo indicar que con las anteriores definiciones del SENA Dirección General se puede dar continuidad a la ejecución de proyectos que priorice el SENA con la incorporación de recursos o reasignación de recursos.

Todo lo anterior, en marco de lo establecido en el contrato Interadministrativo numeral 15) impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados."

Cardinal Institute

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Elaboró: María Alejandra Rodríguez V. – Profesional Gerencia de Infraestructura
 P-Revizó: Leonardo Martínez – Profesional Gerencia de Infraestructura – Gestión Programa SEN
 María Alejandra Chaves L. – Asociado de la Jefatura de Contratación Gerencia

Copie: Arq. Jose David Garcia Barral, Profesor, Director General, Grupo de Construcciones, Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, correo electrónico: dbarrald@sena.edu.co, Dirección: Calle 57 N° 6 - 58 Bogotá D.C.

Dr. Jairo Wilson Carrasquillo, Director Regional Santander, División Nacional De Apoyo Técnico - SEMA regional Santander, como electrificación (carreteras, escuelas, etc.). Obregón, Calle 18 # 17 - 37, 2do. E Barrio San Alberto, Bucaramanga, Santander.

Era. Claudia Marcela Molle Salgado Subdirectora Centro Industrial De Mantenimiento Integral - CN regional Santander, correo electrónico: cmolle@cnrc.org.co, Teléfono: 03042000000, Dirección: Calle de la Paz, Bogotá

Arq. César Vargas, Profesora Regional Santander CDMX - Gêto Santos Nacional de Aprendizaje - SEMA, como especialista en desarrollo de edición. Dirección: Kilómetro 7 Vía Florencia-Ahuac de Gêto - Santander

Anexo 2 Resolución No. 21.000/2022, 0001 de fecha 30 de marzo 2022

3. Cierre de consultoría:

Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023. se encuentra en proyección de reiteración



Findeter
Tipo: Material de Búsqueda (Búsqueda de Información)
Contenido: Remisión de productos finales - Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI, Bloque B, Ubicado en Girón - Santander.
PARAGUAY/MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ RODRIGUEZ



Bogotá D.C., 13 de enero de 2023

Doctor
CARLOS ALFONSO MAYORGA PRIETO
Director Administrativo y Financiero (e)
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
cmayorga@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59
Ciudad

Doctora
NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Coordinadora del Grupo de Construcciones
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
nrodriguez@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 59
Ciudad

Ref: Contrato No. 001 PCONTR.1482420 DE 2020
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y FINDETER

Asunto: Remisión de productos finales - Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CIMI, Bloque B (Bloque B) Ubicado en Girón - Santander.

Respetado Ing. Mayorga,

En cumplimiento a las obligaciones enmarcadas en el contrato No. 3-1-92579-11 (PAF-SENA-1059-2020), cuyo objeto es la INTERVENCIÓN INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2 CONFORMANDO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 3 Y 4 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE B UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER, se remiten debidamente aprobados por la interventoría los productos derivados de la consultoría del proyecto CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE B UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER, de acuerdo con la siguiente relación:

Caja	Tomo	Folios	Planos
1	1	1 al 56	
	2	57 al 76	24
	3	77 al 87	21
	4	88 al 336	7
	5	337 al 452	28
	6	453 al 653	
	7	654 al 654	
	8	655 al 1824	

Caja	Tomo	Folios	Planos	
2	9	1025 al 1252		
	10	1253 al 1543		
	11	1544 al 1800	2	
	12	1801 al 1772	29	
	13	1773 al 1944	30	
	14	1945 al 2091		
	15	2092 al 2289	18	
	16	2291 al 2348	6	
	17	1349 al 2549		
	18	1550 al 2789		
3	19	1790 al 2902		
	20	2903 al 3089	1	
	21	3090 al 3299	2	
	22	3300 al 3500		
	23	3501 al 3740		
	24	3741 al 3786	3	
	25	3787 al 3939	4	
Total	3	25	3939	173

Se remiten 3 cajas que contienen 25 tomos con un total de 3939 folios, 173 planos y 2 CD con toda la información en digital.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

María Alejandra Rodríguez - Profesional General de Intervención
Leopoldo Alfonso Muñoz - Profesional General de Administración

Copia: Arq. Néstor Gómez Arévalo, Grupo de Construcciones del SENA Dirección General, negomez@sena.edu.co,
Ing. Osvaldo Fernando Moreno, Grupo de Construcciones del SENA Dirección General, osvaldo@sena.edu.co

Anexo: 3 cajas con 25 tomos

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (51) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5573 • www.findeter.gov.co

[@findeter](https://twitter.com/findeter) [facebook](https://www.facebook.com/findeter) [instagram](https://www.instagram.com/findeter) [in](https://www.linkedin.com/company/findeter)

Calderón

1. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

Alternativa No. 1: Ejecución de la Etapa II del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón – Santander.

La cual, y como resultado de la consultoría durante el proceso de la Etapa I, se estimó en valor de \$17.342.100.560, incluyendo los costos tanto de obra como de interventoria, y plazo de intervención de catorce (14) meses para el desarrollo de la Etapa 2.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali / Recursos contrato interadministrativo										
Edificación	Área (M2)	Etapa 1			Etapa 2			V/T Proyecto Etapa 1 y 2	Valor Plan Logístico	Plazo obra + inter
		V/T Contratado diseño e interv	V/T Imp delimitación Urbana + Estampillas + Licencia	Total Etapa 1	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Total Etapa 2			
1. Bloque 8-B	5419	367.229.600	27.782.970	395.012.570	15.910.184.000	1.431.916.560	17.342.100.560	17.737.113.130	\$ Vr adicional según el SENA	14
Total	5419,00	367.229.600	27.782.970	395.012.570	15.910.184.000	1.431.916.560	17.342.100.560	17.737.113.130		14

1. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa No. 2: Reasignar los recursos que se tienen priorizados para la de ejecución de la etapa 2 del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón – Santander dentro del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 para la ejecución de otros proyectos.

Entendiendo que a futuro cercano el SENA implementaría los recursos necesarios de valor y medio para la ejecución del proyecto en referencia.

Para lo anterior, se requiere lo siguiente:

- Adelantar el recibo de la consultoría elaborada por el contratista para continuar con el proceso de liquidación, todo esto en marco del desarrollo contractual.
- Para esto se remitirá en oficios complementarios los productos resultados de consultoría y acta de recibo para suscripción correspondiente por parte del SENA.

Adelantar Comité Técnico para:

- Retiro del proyecto del listado de priorización para la ejecución de Etapa II de reforzamiento y dar cierre a la consultoría y adelantar pago de saldos y adelantar la liquidación correspondiente.
- Reasignación de recursos por valor cercano a \$ 9.877.839.450 para otros proyectos de reforzamiento en marco del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, como la inclusión del nuevo proyecto en San Jacinto, Bolívar actualmente en proceso de consideración por la Directivas del SENA.



Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 19-Feb-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

✓ Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 13-May-2023.

- ✓ El 23-Ene-2023 la consultoría radicó en el IDPC la subsanación de las observaciones informadas mediante acta. El 24-Ene-2023 el IDPC notificó la recepción de las subsanaciones mediante radicado No. 20235110004902. Tanto consultoría como interventoría y Findeter gestionarán en la medida de lo posible la priorización del proceso para obtener lo antes posible el permiso de intervención requerido para continuar con los trámites de solicitud de licencia de construcción del proyecto.
- ✓ Mediante comunicación telefónica se informó a la funcionaria del Complejo Paloquemao Laura Ximena Angulo sobre el estado de los contratos y proyecto.
- ✓ Frente a la posibilidad de radicar en simultáneo la solicitud de licencia de construcción del proyecto ante curaduría, la consultoría informó lo siguiente: "... Por ende, si se llegase a radicar en paralelo la solicitud de licencia mientras que aún continúa en trámite la autorización de intervención de BIC ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, se entendería que la radicación en la Curaduría Urbana no fue en legal y debida forma."

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.

CONSORCIO
W SENA DISEÑOS 2021
NIT: 901.497.625-4



Ibagué, 23 de enero 2022

GRUPO01-PAF-SENA-931

Señores,
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC
Aten. María Claudia Vargas Martínez
Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio.
La Ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), cuyo objeto es: "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO"

Asunto: Respuesta al acta de observación remitido por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC, radicado No. 20223060063671, correspondiente a la solicitud para el bien de interés cultural ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53 (AAA0073RMHK) -Sede denominada Complejo Paloquemao del SENA - Torre Oriental y centro de Gestión Industrial y Metrología-. Radicados No. 20225110030882 del 11 de mayo de 2022, 20225110044392 del 29 de junio de 2022 y 20225110066532 del 15 de septiembre de 2022.

Comunicado de subsanación de observaciones IDPC – Radicado No. 20235110004902

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 19-Feb-2023)		
\$ 2.136.664.444	Por definir	Por Definir	Programado	0%	-
			Ejecutado	0%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ Contrato de obra debidamente suscrito y legalizado.
- ✓ Contrato de interventoría suscrito por las partes. En revisión de pólizas por parte de la CONTRATANTE.
- ✓ Se programó como fecha estimada para adelantar visita inicial al Centro de Formación y Bloque 8, el miércoles 22 de febrero de 2023. No obstante, debido al paro de taxistas informado para esta fecha y el cierre nocturno de la vía Bogotá - Villavicencio, se reprogramó la visita para el lunes 27 de febrero de 2023. Se informó este aspecto al Centro de Formación quien ya está enterado y confirmó asistencia para la nueva fecha de la visita.
- ✓ El 20 de febrero de 2023 se hizo entrega en medio digital de la totalidad de los productos derivados del contrato de consultoría, para que el contratista inicie con la revisión, ajuste y en caso de que aplique optimización de los mismos.
- ✓ Interventoría y supervisión adelantan revisión de los documentos previos requeridos para suscribir actas de inicio de los contratos.



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 - Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

En la convocatoria de obra, el proponente CONSORCIO REFORZAMIENTO META, integrado por DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO con Cédula No. 12.131.436, con un porcentaje de participación del 50% y por INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA S.A.S. BIC – INGELECGROUP S.A.S. BIC con NIT. No. 813.008.121-9, con un porcentaje de participación del 50%, es rechazado por incurrir en la CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS establecida en el numeral 2.1.4 que regla: “Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con cuatro (4) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con FINDETER o con los Patrimonios Autónomos – FINDETER. (...)”

CONTRATISTA ADJUDICADO CONTRATO DE OBRA

PROPONENTE	VALOR DE LA CONVOCATORIA	VALOR DE LA OFERTA	VALOR A ADJUDICAR
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	\$2.223.131.371,00	\$2.136.664.444,00	\$2.136.664.444,00

CONTRATISTA ADJUDICADO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PROPONENTE	VALOR DE LA CONVOCATORIA	VALOR DE LA OFERTA	VALOR A ADJUDICAR
CONSORCIO INTER-META	\$ 442.704.150,00	\$ 419.974.750,00	\$ 419.974.750,00

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 19/02/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023	Programado	100 %	-5,00 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	95 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Tramites contractuales:** Tanto el contratista como la interventoría presentaron ante la supervisión los soportes correspondientes a la solicitud de modificación de la forma de pago de la Etapa I, la cual está siendo evaluada para el respectivo trámite ante el comité técnico y fiduciario.
- **Valoración patrimonial:** Aprobada, mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 expedida por el IDPC; *“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de intervención para el Centro de Diseño y Meteorología – Gestión Industrial Torre Occidental – del predio ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53, sede del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA de la ciudad de Bogotá D.C.”*
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Producto aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Plan logístico:** En reunión del viernes 17 de febrero fue socializado tanto el plan logístico del punto fijo y recepción, como el estado actual del proyecto, ante la nueva subdirección del Centro de Gestión Integral.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.
- **Componente Presupuestal:** En ajuste. El producto deberá ser ajustado de acuerdo a las observaciones realizadas por la interventoría, el contratista deberá justificar los ítems no previstos, toda vez que el valor proyectado en el presupuesto entregado para la Etapa II está sobrepasando el contractualmente pactado.
- **Licencia de Reforzamiento- Proyecto de Reforzamiento:** Resultado de la reunión efectuada el 16 de febrero con el profesional encargado del la Curaduría, se acordó radicar la respuesta a las observaciones el próximo 7 de marzo para dar continuidad al proceso de licenciamiento.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	0%
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228		



CONTRACTUAL:

Se realiza entrega de productos o servicios al cliente SENA, el acta de fecha 17/02/2023 está en proceso de firmas por Subdirección del Centro de Formación y envío a Dirección General.

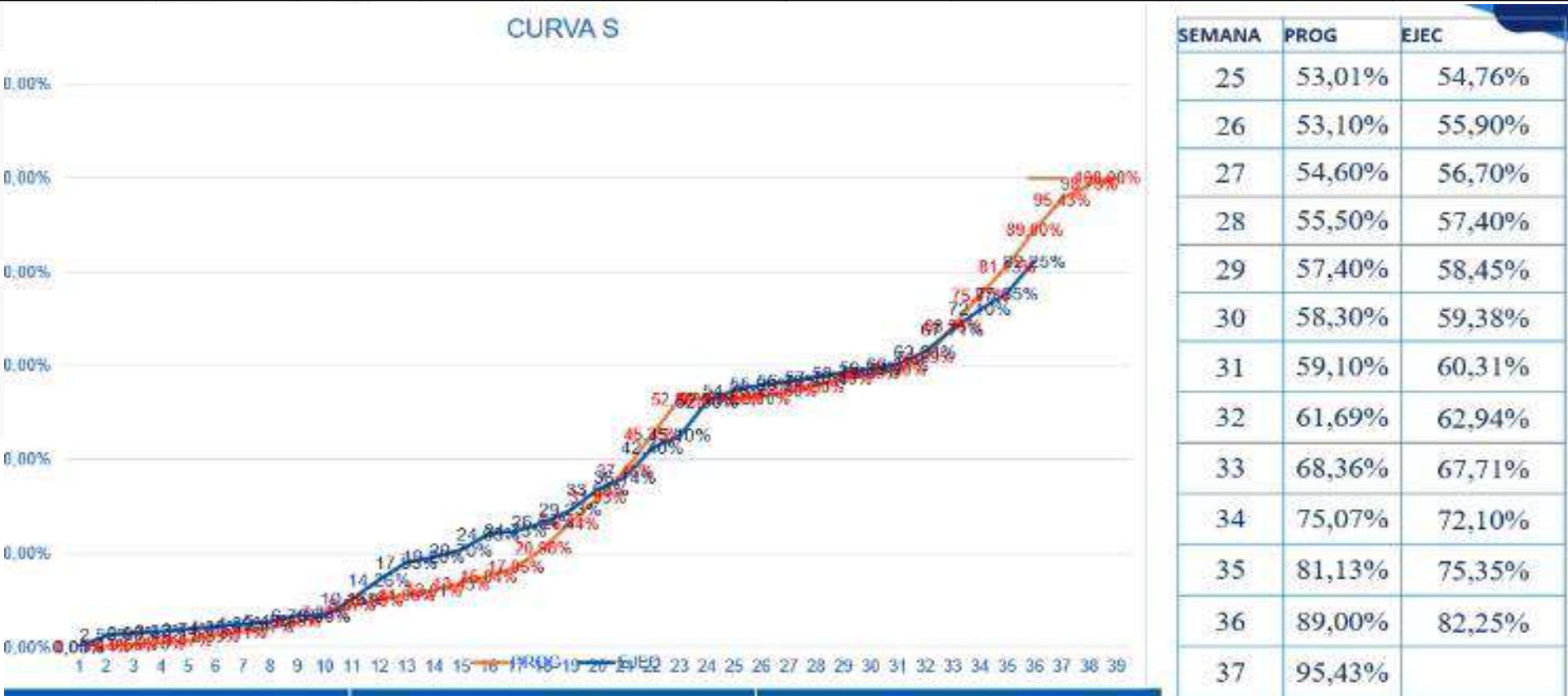
ACCIONES PARA TERMINACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DE PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN

- En obra se tiene pendiente el retiro de un contenedor que se dejó para continuar con el cuarto de monitoreo y vigilancia. Este se debe trasladar al bloque 1, lo cual debe ser coordinado entre el proveedor de telecomunicaciones y la empresa de vigilancia.
- Se tiene pendiente el envío del informe final de contratista de obra e interventoría.
- Se tiene pendiente la radicación de documentos en versión física y digital resultado del contrato por parte de la interventoría en Findeter para envío a la Dirección General del SENA.
- Teniendo al día estos pendientes, se debe suscribir el acta de entrega y recibo a satisfacción de contratista e interventoría.
- Se realiza envío y socialización de los documentos para liquidación de los contratos de obra e interventoría.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

VALOR PROYECTO \$ 3.996.287.267	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%		APRENDICES 3.200	10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado				40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	89 %	ATRASO 6,75 %	INSTRUCTORES 110	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	13-mar-23	Ejecutado	82,25 %			41A	27.77	103,4	PASILLO



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE AMBIENTAL

2. Se recomienda recoger los escombros semanalmente, segundo llamado de atención



COMPONENTE SST

Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	2
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	2
Oficiales	2
Ayudantes	12
Eléctricos	6

COMPONENTE SST

3. Se verifica que el personal que labora esta semana esta afiliado y si cuenta con EPP



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual= 91,16%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Detallado final fachada sobre muros de fibrocemento, aplicación de Pintura y estuco acrílico.
2. Aseo general.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

3. Instalación de cajilla y conexión bimetálica alambre desnudo de cobre / Alambrón de aluminio para SPT/A.
4. Instalación de punta captora 1m x 5/8" para sistema de apantallamiento.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40



Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual= 71,41%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

2. Instalación y soldadura de tubería y accesorios PVC y CPVC (agua fría y caliente) para duchas en baños de residencias.
3. Montaje de estructura y laminas PVC para cielo raso.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

4. Montaje de estructura y laminas de fibrocemento para muros divisorios DryWall 2 caras.
5. Montaje de estructura y laminas de fibrocemento en buitrones para estructura metálica.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

6. Relleno con recebo y compactación con equipo placa vibrocompactadora (rana) en área de acceso eje K.

7. Enchape de pared con baldosas de cerámica en área de baños.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= 88, 97%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Aplicación de pintura acrílica para muros interiores.
2. Aplicación de estuco y pintura acrílica tipo Koraza para fachada.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

3. Instalación de tomacorrientes normales dobles monofásicos

4. Aseo general.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual= 114,32%

Porcentaje de ejecución Tanque en concreto y RCI

% Ejecutado Actual= 20,94%

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

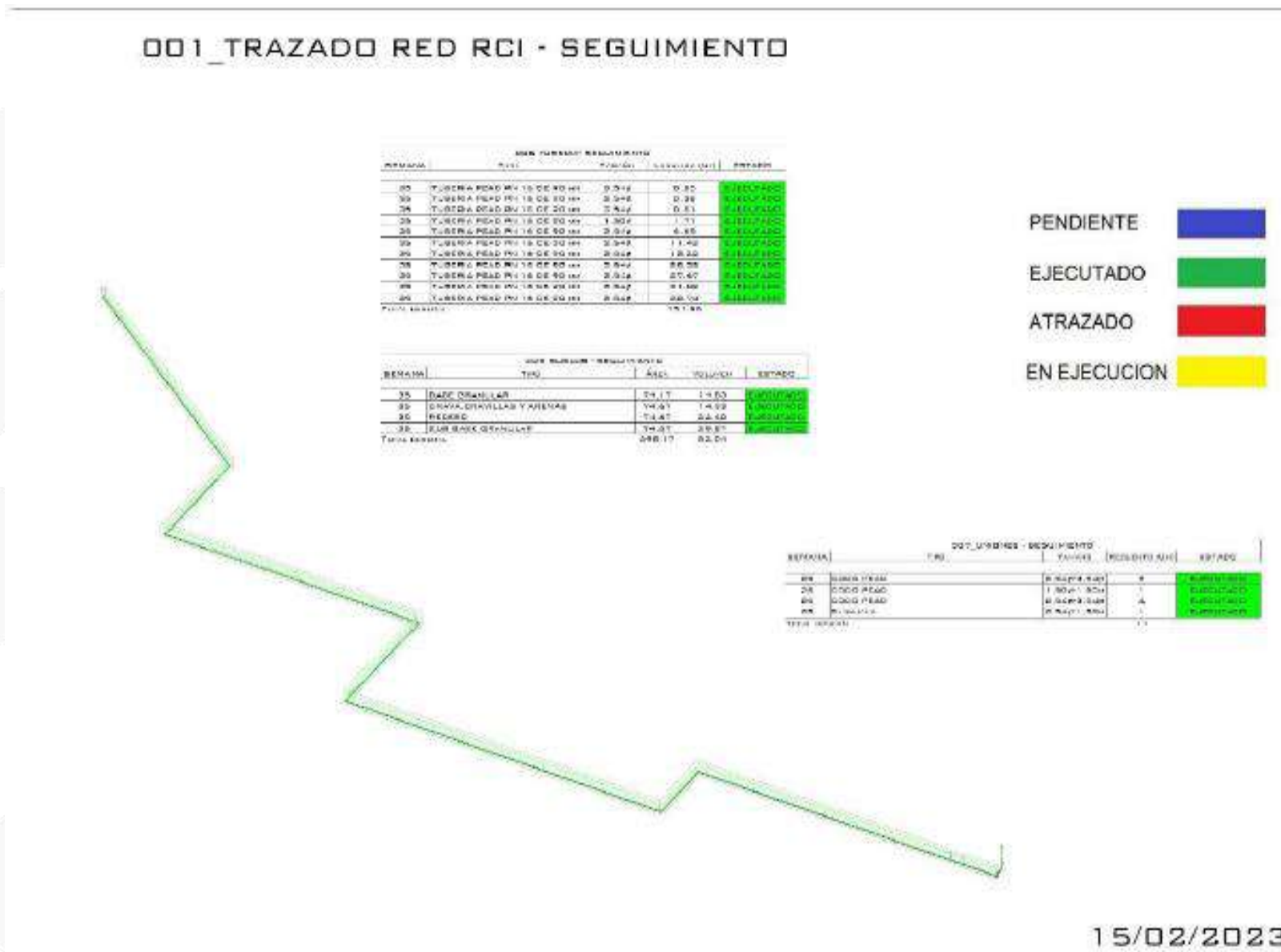
BLOQUE 41A

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Instalación de tubería eléctrica a la vista EMT para iluminación.
2. Actividad de concreto premezclado suspendida en el tanque de almacenamiento del sistema R.C.I.



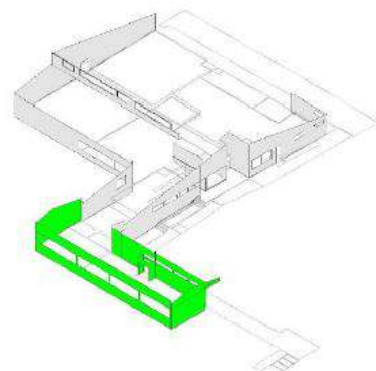
SEGUMIENTO BIM



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

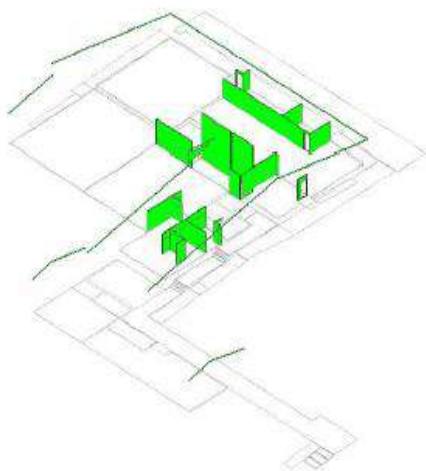
Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

SEGUIMIENTO BIM

025 - PINTURA TIPO CORAZA - SEGUIMIENTO


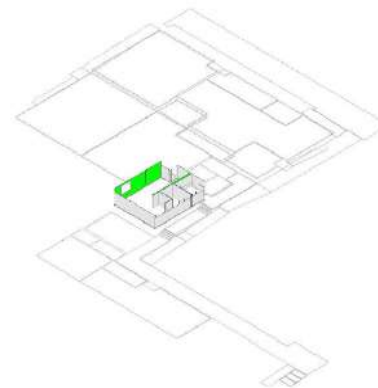
PENDIENTE ■
 EJECUTADO ■
 ATRAZADO ■
 EN EJECUCION ■

SEMANA	025 - PINTURA TIPO CORAZA - SEGUIMIENTO	ÁREA (M2)	ESTADO
25	PINTURA TIPO CORAZA	222.86	EJECUTADO
26	PINTURA TIPO CORAZA	222.86	EJECUTADO

022 - MURO EN FIBROCEMENTO - SEGUIMIENTO


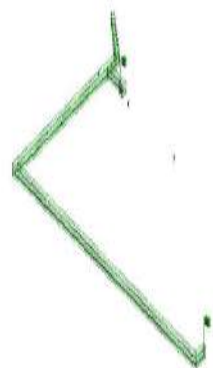
PENDIENTE ■
 EJECUTADO ■
 ATRAZADO ■
 EN EJECUCION ■

SEMANA	022 - MURO EN FIBROCEMENTO - SEGUIMIENTO	ÁREA (M2)	ESTADO
25	MURO EN FIBROCEMENTO	221.22	EJECUTADO
26	MURO EN FIBROCEMENTO	222.87	EJECUTADO
27	MURO EN FIBROCEMENTO	221.22	EJECUTADO

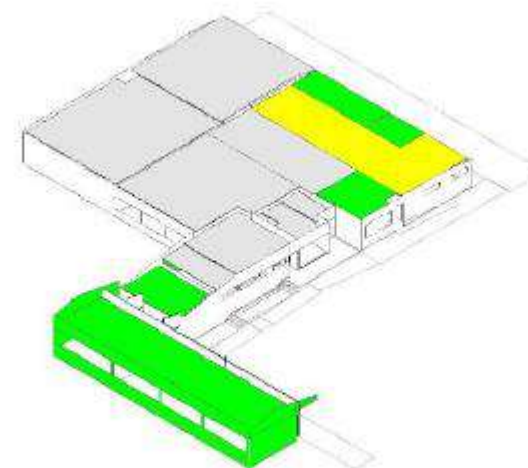
016 - ENCHAFE BLANCO 30 X 60 - SEGUIMIENTO


PENDIENTE ■
 EJECUTADO ■
 ATRAZADO ■
 EN EJECUCION ■

SEMANA	016 - ENCHAFE BLANCO 30 X 60 - SEGUIMIENTO	ÁREA (M2)	ESTADO
25	ENCHAFE BLANCO 30 X 60		EJECUTADO

001_TRAZADO RED RCI - SEGUIMIENTO


PENDIENTE ■
 EJECUTADO ■
 ATRAZADO ■
 EN EJECUCION ■

002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO


SEMANA	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO	ÁREA (M2)	ESTADO
21	CIELO RASO FVS BLANCO	112.76	EJECUTADO
22	CIELO RASO FVS BLANCO	90.68	EJECUTADO
23	CIELO RASO FVS BLANCO MATE	91.96	EJECUTADO
24	CIELO RASO FVS BLANCO MATE	86.67	EJECUTADO
25	CIELO RASO FVS BLANCO MATE	130.14	EN EJECUCION

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

- ✓ SOLICITUD DE PRÓRROGA NO. 2 POR EL TERMINO DE CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO, A LA ETAPA II DEL CONTRATO DE OBRA **NO. 3-1-92579 – 15 (PAF-SENA-O-023-2021)** CUYO OBJETO CONSISTE EN LA "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41ª EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO.
- ✓ SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 2 DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA II POR EL TÉRMINO CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 3-1-92579-16 (PAF-SENA-I-017-2021) Y ADICIÓN A LA ETAPA II POR EL VALOR DE **VEINTI SIETE MILLONES CUATROSCIENTOS VEINTE NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ML \$ (27.429.972,00)** incluido IVA, correspondientes a los costos fijos por el equipo de profesionales requeridos para la culminación del PROYECTO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41ª EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, los cuales serán asumidos por el proyecto.

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



CONTRACTUAL:

•El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.

ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- Se realiza suscripción del balance de mayores y menores cantidades, más el acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 con fecha 25 de octubre de 2022 con un valor final ejecutado del proyecto de \$1.790.320.234,53 obteniendo así, un valor a favor del proyecto de \$99.043.101,47, liquidación final realizada sin el reconocimiento del ítem de imprevistos al contrato de obra por la interventoría.
- El contratista presenta proyección del acta de liquidación a interventoría, la cual ya cuenta con la revisión de la interventoría y pendiente de su radicado a la supervisión para iniciar el proceso de liquidación.
- El contratista presenta a la interventoría la documentación física entregable para remitir al SENA y Findeter, la cual está en revisión y firma por parte de los profesionales de interventoría. Por lo cual se proyecta radicación a Findeter de la semana del 27 de febrero al 3 de marzo de 2023.
- Se proyecta suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría para la semana del 27 de febrero al 3 de marzo de 2023.
- Se proyecta actualización de pólizas frente al acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría para la semana del 6 al 10 de marzo de 2023.
- Se proyecta la radicación de liquidación contrato de obra para la semana del 27 de febrero al 3 de marzo de 2023.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				371.360.764	68.804.601	440.165.365	440.165.365	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	10.612.840.000	955.155.600	193.777.891			11.761.773.491	11.761.773.491	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				149.980.000	36.453.623	186.433.623	186.433.624	1
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	442.704.150				2.665.835.521	2.665.835.521	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.788.233.079	174.626.105	23.329.659.412	28.437.590.385	3.012.859.750	1.023.393.662	938.502.081	145.258.224	33.557.604.102	36.634.444.087	3.076.839.985

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	23.620.022.996	36.344.080.503
100%	39,39%	60,61%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	21.289.031.211	38.675.072.289
100%	35,50%	64,50%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	28.643.852.530	31.320.250.969
100%	47,77%	52,23%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

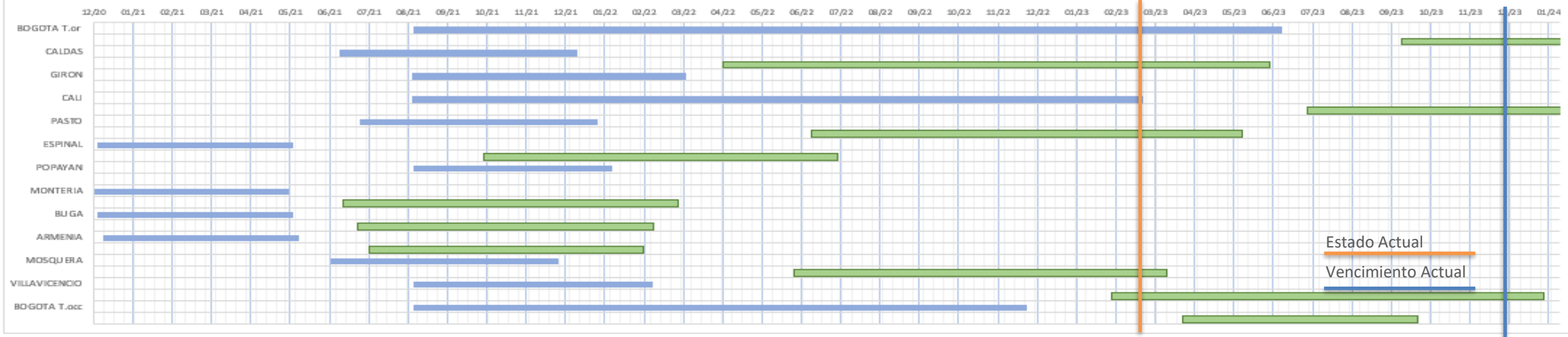
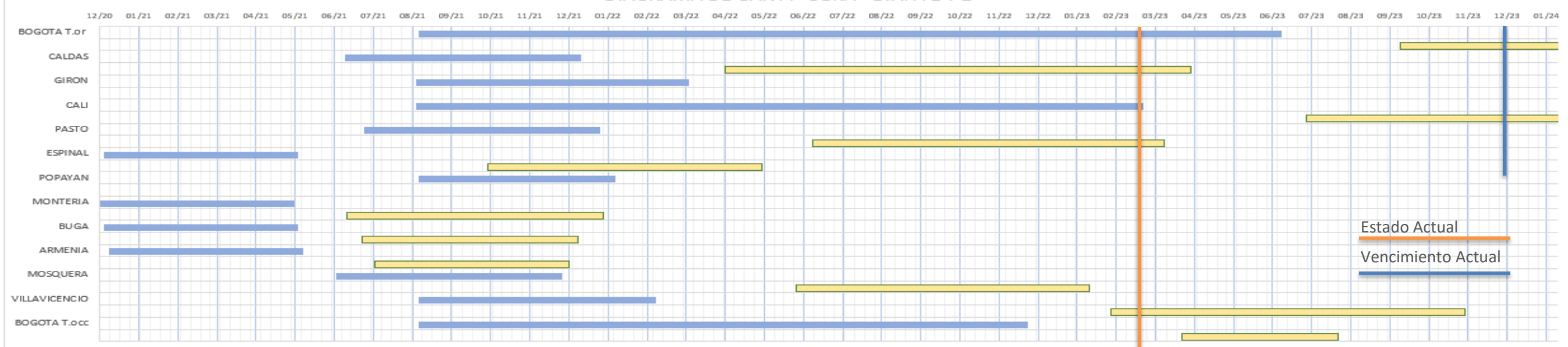
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 13 de mayo 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolucion de aprobacion
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	06/04/2022	82,66%	70,68%	-11,98%	01/04/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperacion de mamposteria y pisos - Inicio de acabados
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	09/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Entregado al SENA la Consultoria. En proceso de definicion por SENA de continuidad de etapa constructiva por cierre presupuestal.
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	09/08/2021	99,13%	98,17%	0,96%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	89,00%	82,25%	6,75%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterias y pisos - En ejecucion tanque de almacenamiento - Demoras por situacion vial en Nariño
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	04/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	02/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	07/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	07/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	01/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	08/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexion redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/01/2023				27/11/2023	Entregado Etapa 1 - En proceso de perfeccionamiento de contrato para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	09/02/2023	20/03/2022				13/07/2023	Terminado Etapa 1 -a espera de expedición de la Licencia de Construcción

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT INTERVENTORIA - ETAPA 1 Y 2 -

DIAGRAMA DE GANTT OBRA - ETAPA 1 Y 2 -


Gracias



www.findeter.gov.co

f @findetercol  @findetercol
t @findeter in linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO



Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Marzo 01 de 2023



Programa SENA REFORZAMIENTOS

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 6.365.798.027,00	06/04/2022	01/04/2022	Programado	86.93%	-15.72%
			Ejecutado	71.21%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 <u>66.2</u>	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 <u>121,56 M2</u>	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.	BLOQUE 16 Programado.85.08% Ejecutado 71.15% BLOQUE 42. Programado.100% Ejecutado 72.43% BLOQUE 66 Programado.83.50 Ejecutado 68.00%	

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR.

A la fecha se reporta un atraso del 15.75%, con un tiempo restante de ejecución 32 días calendario de la etapa II del contrato. El contrato no terminará dentro del plazo contractual.

1. Aplicación procedimiento de apremio contrato de interventoría. Informe de aplicación en revisión jurídica.
2. Aplicación procedimiento de apremio contrato de obra. Se inicio proceso de aplicación.
3. Mesas de trabajo para valorar y analizar solicitud de prórroga solicitada por contratista de obra por cuarenta y cinco (45) días calendario.
4. Análisis soluciones liquidez del contrato, se implementan gestiones para facilitar la liquidez del contrato.
5. Reunión presencial representantes legales y directores . Coordinación del programa.

PERSONAL Y MANO DE OBRA: 10 Administrativo: 60 Operativo y 5 ausentes : 75 personas

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

EDIFICIO 16.

1. Escarificación de elementos estructurales.
2. Armado y figurado de acero para columnas y vigas
3. Vaciado de concreto para vigas y columnas
4. Armado de muro en mampostería N°5
5. Pañete de mampostería.
6. Estuco y pintura de elementos estructurales.
7. Vaciado de concretos para losa de contrapiso.
8. Carpintería de aluminio.
9. Carpintería metálica.



Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 42. Pañetes internos y divisiones, estuco y pintura.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 66.1.

1. Instalación acero estructural de cubierta y cubierta UPVC. edificio 66.2.
2. Mampostería y cierre de espacios.
3. Pañetes muros internos.
4. Construcción plataforma montacargas PMR.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 66.2

Pendiente de Instalación de equipo de ordeño automático.

Pendiente de entrega de balance para ejecutar mayores cantidades de mantenimiento bajo placa y cubierta zona ordeño.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10

Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 26/02/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	100%	-1,83%
			Ejecutado	98,17%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Se realizó reunión de seguimiento del 13 y 14 de febrero de 2023 con el equipo transversal para discutir los temas pendientes del proyecto.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales: **Aprobada**

3. Seguimiento Licencia de Construcción: **Expedida resolución No. 76001-1-22-2530 -VU-22-8542 - SNR -22-1131**

4. Cierre de consultoría: En atención a la obtención de licencia se verifica cierre de especialidades con la consultoría. **En trámite**

En cierre de planimetría estructural, arquitectura, hidrosanitaria y eléctrica. Se encuentra en revisión de entrega final de presupuesto de los 4 bloques.

5. Aprobación de continuidad del proyecto: **Aprobado**

6. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: **En trámite**

- Se solicita priorización formal de la alternativa No. 2 mediante el Comité Técnico y Fiduciario.

7. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: **En trámite**

- Actualizada a las condiciones actuales del proyecto.

8. En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: **En trámite**

- Estudio previo inicial obra e interventoría**
- Presupuestos inicial obra e interventoría**

		ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
20	Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra - Incluye Cronograma de Actividades	Subsanación impuesta el día 24 de febrero de 2023, se encuentra avalada. Se encuentra creado en carpeta EG-Estudios Generales / Plan Logístico en plataforma LHSIM, bajo nuevo usuario como estado Publicación, pendiente validación permisos y acceso a los interesados.	
El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA, para su aprobación. Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los VEINTICUATRO (24) días del mes de FEBRERO del año 2023.			
EL CONTRATISTA		INTERVENTOR/SUPERVISOR	
 Firma: DIANA PATRICIA ROPERÓ PAVA REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021		 Firma: ANGIE VIVIANA MORENO LEÓN REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO KNIGHT	
Original: Contratista. Copias: Contratista o Consultor e Interventor.			

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 26/02/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales se realiza notificación mediante comunicado No. 22022520010398 de fecha 12/12/2022. **En trámite**
 - Se remite correo electrónico con acta de socialización para firma de los asistentes mediante correo electrónico de fecha 10/01/2023**
- Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. **En trámite**
 - Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023**
 - Se remitirá reiteración de comunicado al SENA, al no tener respuesta.**
- Cierre de consultoría. **En trámite**
 - Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023**
 - Se remite acta de entrega y recibo con Rad. 2202352001618 de fecha 23/02/2023 para firma del SENA. Nos encontramos a la espera de la remisión a Findeter**

1. Priorización de continuidad o desistimiento del proyecto: **En trámite**

2. Cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA. **En trámite**

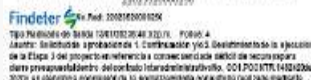
- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General del cierre y traslado de la consultoría.

3. Temas varios: **En trámite**

- Posible solicitud de Comité Técnico y Fiduciario.

NOTA: Nos encontramos a la espera de la toma de decisión del SENA sobre continuar con el proyecto con la asignación total de recursos para ejecutar o desistimiento del proyecto y traslado de recursos a otros proyectos del programa de reforzamientos.

Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023. se encuentra en proyección de reiteración



Docente
NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
 Coordinadora del Grupo de Construcciones
 Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENAE
nrodriguez@senae.edu.co
 Calle 57 N° 8 - 59
 Ciudad

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 001/PCNTR/1482420 de 2020 suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FIDEATER, cuyo objeto consiste en "Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA" y derivado de este el contrato de consultoría referenciado en el asunto, se pone de presente lo siguiente:



1. Estado de suelo, 2. Levantamientos arquitectónicos, 3. Levantamientos estructurales, 4. Estado de vulnerabilidad, 5. Factibilidad de alternativas de reforzamiento estructural, 6. Diseño de reforzamiento estructural, 7. Estado normativo, urbanístico y legal, 8. Estudio topográfico (m² de las edificaciones objeto de la presente convocatoria), 9. Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación y estado arquitectónico, urbano y paisajístico (uso crítico de normativa vigente a identidad cultural), 10. Diagnóstico del estado actual de las Redes Hídricas, Hídricas, Red de Cables y Redes eléctricas en la edificación y su respectivo diseño, 11. Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación y Diseño eléctrico (conteniendo) como mínimo, integración al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y al sistema de iluminación, 12. Memoria Descriptiva del alcance del proyecto, 13. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía, 14. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales, 15. Presupuesto detallado, Análisis de Precios Unitarios, Memorias de Cálculos de Cobre, Especificaciones Técnicas, Cronograma de Actividades de la Obra, Bases presupuestal, 16. Plan de Medio Ambiente, 17. Plan de Trabajo SISO, 18. Plan de Gestión Social y Participativa para la implementación en obra, 19. Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras y 20. Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra - Incluye Cronograma de Actividades.

Socialización en la cual, se evidenció que la decisión de priorización de ejecución del proyecto de la referencia respecto a 1. Continuar con la ejecución de la Etapa II o 2. Desistirse de la ejecución del proyecto por el momento, dentro del contrato interadministrativo No. CO1PCNTR1482430 de 2020, se centra en el déficit de recursos para cierre presupuestal y que, posteriormente se puede evaluar y priorizar para su ejecución por parte del SENA.

Por esta razón, y al entender que es una decisión que se encuentra en proceso de evaluación por parte del SENA para considerar metas de formación, coordinación de posídes trasladados de la planta física y obtención de recursos para tal fin a través del área de Planeación y entre otras actividades que junto con la Regional de Santander debe acordarse, se requiere de alguna de las siguientes definiciones por parte del SENA Dirección General para dar continuidad a la ejecución o no del proyecto:



Adicional a lo anterior, y para poder llevar a cabo la ejecución de las obras, se requiere contar con la totalidad de los espacios desocupados del Bloque (B) (Bloque B) CIMI. Para esto, y en desarrollo de la consultoría, se recomendaron al SENEA seis (6) posibles alternativas de Plan Logístico para su implementación y contar así con espacios disponibles para el proceso de ejecución de obras.

Alternativas a escoger por el SENPA para implementar la que mas se adapte a sus posibilidades y así garantizar continuidad en funcionamiento. O que el SENPA implemente alternativas propias acorde a disponibilidad de recursos y medios para obtener espacios adecuados para viviendas. Es de resaltar que la alternativa escogida, o acciones que decida el SENPA dG al respecto, y los recursos que se requieran en la Regional para su implementación, deben contabilizarse de manera adicional, es decir, los costos asociados a traslados, arrendamientos, pólizas, servicios públicos, seguridad y demás actividades que se requieran para funcionamiento deben considerarse como valores adicionales a los costos estimados del proceso constructivo.

Keterangan	Area	Kasus 1		Kasus 2		Kasus 3	Kasus 4	Kasus 5
		Saldo awal Saldo akhir	Saldo akhir Saldo awal	Saldo awal Saldo akhir	Saldo akhir Saldo awal			
1. Kasus 1	Saldo	200.000	270.000	200.000	270.000	200.000	270.000	200.000
2. Kasus 2	Saldo	200.000	270.000	200.000	270.000	200.000	270.000	200.000
3. Kasus 3	Saldo	200.000	270.000	200.000	270.000	200.000	270.000	200.000
4. Kasus 4	Saldo	200.000	270.000	200.000	270.000	200.000	270.000	200.000
5. Kasus 5	Saldo	200.000	270.000	200.000	270.000	200.000	270.000	200.000

Alternativa No. 2. Reasignar los recursos que se tienen priorizados para la ejecución de la etapa 2 de reforzamiento y rehabilitación del Bloque 8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Ordiz - Santander dentro del contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1462420 de 2020 para la ejecución de otros proyectos.

Para lo anterior, se requiere lo siguiente:

- Adelantar el recibo de la consultoría elaborada por el contratista para continuar con el proceso de liquidación, todo esto en marco del desarrollo contractual.
Para esto se remitirá en oficios complementarios los productos resultados de consultoría y acta de recibo por suscripción correspondiente por parte del SENA.

Adelantar Comité Técnico para:

- Retiro del proyecto del estado de priorización para la ejecución de Etapa II de reforzamiento y dar cierre a la consultoría y adelantar pago de saldos y adelantar la liquidación correspondiente.
- Reasignación de recursos por valor cercano a \$ 9.877.839.450 para otros proyectos de reforzamiento en marco del contrato interadministrativo No. 001/PCNTR.148/2020 de 2020, como la inclusión del nuevo proyecto en San Jacinto. Bolívar actualmente en proceso de consideración por la Directivas del SENIA

Derivado de lo anterior, y con base en el Contrato Interadministrativo celebrado entre las partes, Findeter deja como precedente que ha cumplido a cabalidad su objeto contractual y obligaciones, para el desarrollo del reforzamiento estructural del proyecto en referencia, cumpliendo con la normativa nacional para el reforzamiento del mismo, como se evidencia en la Resolución No. 22-0067 SEINA, 3001 de fecha 10 de marzo 2022 de declaración de reconocimiento de edificación y se concede una licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural expedida por la Ciudadela la Urbana de Grán No. 1 sobre el Bloque B (Bloque B) del Centro Industrial del Mantenimiento Integral - CMI, ubicado en Gúrdia - Santander, (ver anexo 2).

Finalmente, es preciso e imperativo indicar que con las anteriores definiciones del SENA Dirección General se puede dar continuidad a la ejecución de proyectos que priorice el SENA con la incorporación de recursos o reasignación de recursos.

Todo lo anterior, en marco de lo establecido en el contrato Interadministrativo numeral 15) impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados.

Cardiac Institute

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Elaboró: María Alejandra Rodríguez V. – Profesional Gerencia de Infraestructura
Revisó: Leonardo Meléndez – Profesional Gerencia de Infraestructura – Gestión Programa SEN
 María Alejandra Chaves L. – Asesoría de la Jefatura del Departamento Gerencia

Capla: **Arg. Jose David Garza Barrero** Profesor, Dirección General, Grupo de Construcción, Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, correo electrónico: dbarrero@sena.edu.co, Dirección: Calle 52 N° 6 – 58 Bogotá D.C.

Dr. José Wilmar Gómez-Medellán, Director Regional Santander, Zoológico Nacional De Aprendizaje – SEMA regional Santander, como elector/a
 gomez@sema.edu.co; Dirección: Calle 10 # 27 – 37 piso 5 Barrio San Andrés Bucaramanga Santander

Dra. Claudia Maura Alaña: Suipago Subsecretaría Científica Industrial D- Ministerio Integral - CM regional Santiago; correo electrónico: cmad@minsa.gub.uy. Teléfono: 02202 21041000. Dirección: Dpto. Santiago

Av. César Vargas Prolongación Regional Santander DMF - Grdo. Severo Nacional de Asesores - SEEA, como observador
 (c) chavezgarcia@red.igecor.com, Dirección: Kilómetro 7 Vía Florencia-Arica de Grdo. - Santander

Anexo 2 Resolución No. 25.0002-15-MIN. 0014 de fecha 10 de marzo 2017

Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023.



 @banyannews
  banyannews
  banyannews
  banyannews.com/thaienglish/index

9780203001618



100


The University of Cambridge logo, featuring a crest with a book and a lion.

GEL-50-021



3. Cierre de consultoría:

Se remite comunicado al SENA remitiendo Acta de entrega y recibo al cliente mediante Rad. 2202352001618 de fecha 23/02/2023. se encuentra en firma del SENA.

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	--	--

Nº	ENTREGABLE	ESTADO
	presentes en la entrega y a su respectivo dueño.	
11	Diagramación de estado actual de Redes eléctricas de la edificación y Diseño eléctrico (complejidad según sea principal, integrante al diseño eléctrico elementos que apoyan a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de distribución)	CUMPLE
12	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.	CUMPLE
13	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía. (En caso que aplique)	CUMPLE
14	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique)	CUMPLE
	Presupuesto detallado (Este presupuesto será cerrado y aprobado por la intervención, avalado por Findeter y el SENA). Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto)	CUMPLE
15	Memorias de Cálculos de Obras (ordenado como producto de referencia). Cronograma de Especificaciones Técnicas referidos a lo solicitado en este proceso. Cronograma de Actividades de la Obra. Balance presupuestal de intervención según prioridades en los casos que aplique.	CUMPLE
16	Plan de Manejo Ambiental	CUMPLE
17	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad en caso de que aplique.	CUMPLE
18	Plan de Gestión Social y Repatriación para la implementación en obra	CUMPLE
19	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras	CUMPLE
20	Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra – Incluye Cronograma de Actividades	CUMPLE

De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega de la consultoría para el proyecto Centro Industrial del Maestranado Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander, al SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, entendiéndose que la administración de esta información, custodia, vigilancia y aplicabilidad de los estudios, diseños, licencias y permisos obtenidos, teniendo en cuenta vigencias y normativas serán responsabilidad exclusiva de la entidad. Se deja constancia de la entrega y verificación del inventario físico resultado de la consultoría por parte de la Entidad, teniendo en cuenta el recibo del oficio con Rad. 22023520000558 de fecha trece (13) de enero de 2023, en el cual, se remiten los productos al SENA, Oficio que hace parte integral de la presente acta.

Se aclara que la presente entrega no releva al contratista CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021, contratado por el PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA NIT. 840.652.999-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, de las responsabilidades y obligaciones post-contratadas a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

La presente entrega tiene lugar de conformidad con lo establecido en el contrato interadministrativo No. 1482420 de 2020 suscrito entre SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA Y LA BANCA DE DESARROLLO TERRITORIAL – FINDETER S.A., el cual establece dentro de las obligaciones a cargo de las partes:

"OBLIGACIONES: A LA ASISTENCIA TÉCNICA - OBLIGACIONES ETAPA POS CONTRACTUAL - ACTIVIDADES DE CIERRE Y LIQUIDACIÓN

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	--	--

FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos record y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución."

"OBLIGACIONES DEL SENA

15) *Inspección las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados.*

16) *Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato."*

Con la suscripción de la presente acta, el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA entiende que queda a cargo la administración de esta información, custodia, vigilancia y aplicabilidad de los estudios, diseños, licencias y permisos obtenidos, teniendo en cuenta vigencias, normativas y según responsabilidad exclusiva de la entidad. Para efecto de atender cualquier requerimiento de post-venta que se presente posterior a la entrega y recibo a satisfacción de la consultoría y en atención a lo establecido en el amparo de la póliza de calidad del servicio de la consultoría ejecutada, dicha situación deberá ser comunicada por escrito y de manera oportuna a FINDETER – Vicepresidencia Técnica a través del correo electrónico findeter@findeter.gov.co, correspondencia@findeter.gov.co y radicado en físico a la dirección Calle 165 No. 19 - 20 Bogotá, Colombia, Código Postal 110111. Lo anterior bajo el entendido que, previo a la atención de la post-venta, se realizará el análisis respectivo sobre la naturaleza y origen de los datos o situaciones reportadas, con miras a determinar si las mismas se encuentran dentro del alcance obligatorio de los contenidos derivados o corresponden a situaciones externas del proyecto.

De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega de la revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 7 del proyecto Centro Industrial del Maestranado Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander al SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta el veintitrés (23) de febrero de 2023.

NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Coordinadora del Grupo de Construcciones
Dirección General
Por el Cliente SENA.

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura
Por Findeter

	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	--	--

LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Supervisora del Contrato No. COI.PCCNTR.1482420
de 2020 - Dirección General
Por el Cliente SENA.

MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLARREAL
Supervisora de la Gerencia de Infraestructura
Por Findeter

Gestión y Supervisión de servicios para terceros
Código Cliente

1. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados”.

Alternativa No. 1: Ejecución de la Etapa II del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón – Santander.

La cual, y como resultado de la consultoría durante el proceso de la Etapa I, se estimó en valor de \$17.342.100.560, incluyendo los costos tanto de obra como de interventoria, y plazo de intervención de catorce (14) meses para el desarrollo de la Etapa 2.

Proyección presupuestal intervención SENA Reforzamientos y Rehabilitación Proyecto 2: Complejo Salomia - Cali / Recursos contrato interadministrativo										
Edificación	Área (M2)	Etapa 1			Etapa 2			V/T Proyecto Etapa 1 y 2	Valor Plan Logístico	Plazo obra + inter
		V/T Contratado diseño e interv	V/T Imp delimitación Urbana + Estampillas + Licencia	Total Etapa 1	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Obra * m2	V/T Reforzamiento y Rehabilitación Inter	Total Etapa 2			
1. Bloque 8-B	5419	367.229.600	27.782.970	395.012.570	15.910.184.000	1.431.916.560	17.342.100.560	17.737.113.130	\$ Vr adicional según el SENA	14
Total	5419,00	367.229.600	27.782.970	395.012.570	15.910.184.000	1.431.916.560	17.342.100.560	17.737.113.130		14

1. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: Se ajusta a las recomendaciones de los Comités de seguimiento de fecha 9, 16, 23, 30 de noviembre de 2022, 7, 14, 21 y 28 de diciembre de 2022.

Se realiza proyección con el fin de evaluar el alcance presupuestal y priorización por parte del SENA Dirección Nacional en cumplimiento al contrato interadministrativo, en atención a las Obligaciones SENA numeral “15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados*”.

Alternativa No. 2: Reasignar los recursos que se tienen priorizados para la de ejecución de la etapa 2 del reforzamiento y rehabilitación del Bloque (8) (Bloque B) Centro Integral de Mantenimiento Integral - CIMI, ubicado en Girón – Santander dentro del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 para la ejecución de otros proyectos.

Entendiendo que a futuro cercano el SENA implementaría los recursos necesarios de valor y medio para la ejecución del proyecto en referencia.

Para lo anterior, se requiere lo siguiente:

- Adelantar el recibo de la consultoría elaborada por el contratista para continuar con el proceso de liquidación, todo esto en marco del desarrollo contractual.
- Para esto se remitirá en oficios complementarios los productos resultados de consultoría y acta de recibo para suscripción correspondiente por parte del SENA.

Adelantar Comité Técnico para:

- Retiro del proyecto del listado de priorización para la ejecución de Etapa II de reforzamiento y dar cierre a la consultoría y adelantar pago de saldos y adelantar la liquidación correspondiente.
- Reasignación de recursos por valor cercano a \$ 9.877.839.450 para otros proyectos de reforzamiento en marco del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, como la inclusión del nuevo proyecto en San Jacinto, Bolívar actualmente en proceso de consideración por la Directivas del SENA.



Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 26-Feb-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 13-May-2023.**
- ✓ El 23-Ene-2023 la consultoría radicó en el IDPC la subsanación de las observaciones informadas mediante acta. El 24-Ene-2023 el IDPC notificó la recepción de las subsanaciones mediante radicado No. 20235110004902. Tanto consultoría como interventoría y Findeter gestionarán en la medida de lo posible la priorización del proceso para obtener lo antes posible el permiso de intervención requerido para continuar con los trámites de solicitud de licencia de construcción del proyecto.
- ✓ Frente a la posibilidad de radicar en simultáneo la solicitud de licencia de construcción del proyecto ante curaduría, la consultoría informó lo siguiente: "... Por ende, si se llegase a radicar en paralelo la solicitud de licencia mientras que aún continúa en trámite la autorización de intervención de BIC ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, se entendería que la radicación en la Curaduría Urbana no fue en legal y debida forma."
- ✓ La consultoría voluntariamente adelantó algunos aspectos frente al diseño eléctrico de la Torre, los cuales fueron enviados a la interventoría para revisión.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.

CONSORCIO
W SENA DISEÑOS 2021
NIT: 901.497.625-4



Ibagué, 23 de enero 2022

GRUPO01-PAF-SENA-931

Señores,
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC
Aten. María Claudia Vargas Martínez
Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio.
La Ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), cuyo objeto es: "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO"

Asunto: Respuesta al acta de observación remitido por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC, radicado No. 20223060063671, correspondiente a la solicitud para el bien de interés cultural ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53 (AAA0073RMHK) -Sede denominada Complejo Paloquemao del SENA - Torre Oriental y centro de Gestión Industrial y Metrología-. Radicados No. 20225110030882 del 11 de mayo de 2022, 20225110044392 del 29 de junio de 2022 y 20225110066532 del 15 de septiembre de 2022.

Comunicado de subsanación de observaciones IDPC – Radicado No. 20235110004902

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 26-Feb-2023)		
\$ 2.136.664.444	Por definir	Por Definir	Programado	0%	-
			Ejecutado	0%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ Contrato de obra debidamente suscrito y legalizado.
- ✓ Contrato de interventoría suscrito por las partes. En revisión de pólizas por parte de la CONTRATANTE.
- ✓ Se programó como fecha estimada para adelantar visita inicial al Centro de Formación y Bloque 8, el miércoles 22 de febrero de 2023. No obstante, debido al paro de taxistas informado para esta fecha y el cierre nocturno de la vía Bogotá - Villavicencio, se reprogramó la visita para el lunes 27 de febrero de 2023. Se informó este aspecto al Centro de Formación quien ya está enterado y confirmó asistencia para la nueva fecha de la visita.
- ✓ El 20 de febrero de 2023 se hizo entrega en medio digital de la totalidad de los productos derivados del contrato de consultoría, para que el contratista inicie con la revisión, ajuste y en caso de que aplique optimización de los mismos.
- ✓ Interventoría y supervisión adelantan revisión de los documentos previos requeridos para suscribir actas de inicio de los contratos.
- ✓ El 27-Feb-2023 se llevó a cabo visita inicial el Bloque 8 Junto a contratista, interventoría, funcionarios del Centro de Formación y Findeter. El Coordinador Administrativo del Centro de Formación, Dr. Richar Parrado, solicitó iniciar los contratos y proyectos el lunes 6 de marzo de 2023, con el fin de coordinar y culminar el traslado de algunos programas de formación del bloque 8 a la Sede Popular.



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 – Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8



Recorrido Inicial Contratistas, SENA y Findeter – Bloque 8

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 26/02/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023	Programado	100 %	-5,00 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	95 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Tramites contractuales:** Tanto el contratista como la interventoría presentaron ante la supervisión los soportes correspondientes a la solicitud de modificación de la forma de pago de la Etapa I, la cual está siendo evaluada para el respectivo trámite ante el comité técnico y fiduciario.
- **Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 expedida por el IDPC; *“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de intervención para el Centro de Diseño y Meteorología – Gestión Industrial Torre Occidental – del predio ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53, sede del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA de la ciudad de Bogotá D.C.”*
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Producto aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción se encuentra aprobado por los Centros de Formación de Diseño, Metrología y Gestión Industrial, el desalojo de los activos del SENA finalizara en el transcurso del mes de marzo.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.
- **Componente Presupuestal:** En ajuste.
- **Licencia de Reforzamiento- Proyecto de Reforzamiento:** Resultado de la reunión efectuada el 16 de febrero con el profesional encargado de la Curaduría, se procedió con la radicación de la respuesta a las observaciones técnicas el pasado 23 de febrero de 2023. Frente a la radicación documental la curaduría urbana solicitó la firma en original del formato **“AUTORIZACION PARA TRAMITES DE LICENCIAS URBANISTICAS PERSONA JURIDICA”** el cual deberá estar suscrito por la Dirección Regional del Distrito Capital del SENA, anexando el acta de posesión, resolución de posesión, copia de cedula de ciudadanía, RUT SENA y Certificado de Existencia y Representación Legal del SENA no mayor a 30 días.

Anexos

**AUTORIZACION PARA TRÁMITES DE LICENCIAS URBANISTICAS
PERSONA JURIDICA**

Arquitecto
GERMÁN MORENO GALINDO
CURADOR URBANO No. 2
Ciudad

_____, mayor de edad, vecino (a) de esta ciudad,
identificado (a) con cédula de ciudadanía indicada al pie de mi firma, actuando en condición de
representante legal de la sociedad, _____ con NIT No.
_____, sociedad titular en los términos del Decreto 1077 de 2015, del inmueble (s) ubicado
(s) en la _____, otorgo autorización amplio y suficiente al señor (a)
HECTOR ANDRÉS CORTES VARGAS, identificado con la cédula de ciudadanía No.
80.513.544 de BOGOTÁ, para que en mi nombre adelante en esta curaduría urbana el
trámite de solicitud de licencia y modalidades indicadas en el Formulario Único de Solicitud.

En virtud de la autorización otorgada, mi autorizado queda facultado para suscribir el formulario único
de solicitud de licencia en mi nombre, reconocer con su firma que la radicación se encuentra incompleta,
aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórrogas para dar cumplimiento al acta de
observaciones, cumplir con los requisitos, recibir y notificarse de los actos administrativos que se emitan
dentro del trámite, retirar los documentos cuando culmine el trámite, sustituir, desistir, renunciar a
términos de ejecutoria y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la obtención del citado
acto administrativo.

Cordialmente,

El solicitante,

C.C. No.

Acepto,

Andrés Cortés Vargas
C.C. No. 80.513.544 BTA

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	0%
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228		



CONTRACTUAL:

Se envió el acta por correo electrónico para firma de Dirección General, no se ha recibido respuesta.

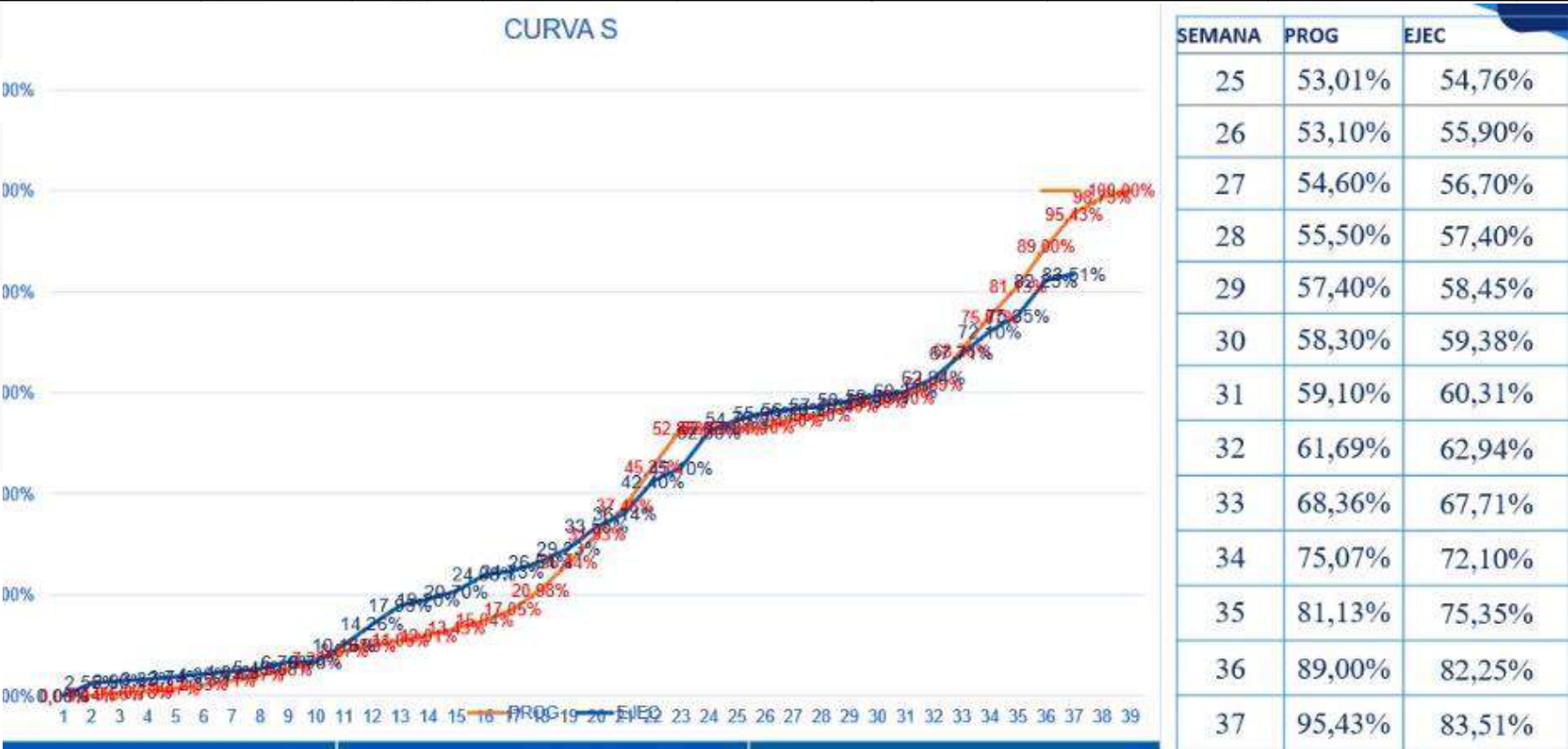
ACCIONES PARA TERMINACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DE PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN

- Se programa socialización final conforme la disponibilidad del Centro de Formación para el 08 de marzo de 2023 a la 1pm, se estarán enviando las invitaciones.
- En obra se tiene pendiente el retiro de un contenedor que se dejó para continuar con el cuarto de monitoreo y vigilancia. Este se debe trasladar al bloque 1, lo cual debe ser coordinado entre el proveedor de telecomunicaciones y la empresa de vigilancia, el Centro de Formación informa que para esta semana se mantiene la misma situación.
- Se tiene pendiente el envío del informe final de contratista de obra e interventoría.
- Se tiene pendiente la radicación de documentos en versión física y digital resultado del contrato por parte de la interventoría en Findeter para envío a la Dirección General del SENA – Esto se realizará la presente semana.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

VALOR PROYECTO \$ 3.996.287.267	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%		APRENDICES 3.200	10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado				40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	95,43 %	ATRASO 11, 92 %	INSTRUCTORES 110	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	13-mar-23	Ejecutado	83,51 %			41A	27.77	103,4	PASILLO



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE AMBIENTAL

1. Se verifica el mantenimiento al cerramiento y el orden y aseo del bloque 10



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE AMBIENTAL

2. Se verifica el desalojo de escombros en el bloque 40



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE AMBIENTAL

3. Se verifica mantenimiento a la señalización con cinta en el acceso al bloque 41a



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE SST

3. Se verifica que el personal que labora esta semana esta afiliado y si cuenta con EPP



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE SST

Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	2
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	1
Oficiales	2
Ayudantes	12
Eléctricos	4

COMPROMISOS

1. Mantener el aseo y orden en todos los bloques
2. Realizar el desalojo de escombros semanalmente

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual= 91,16%

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10 ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Detallado en acabados de fachada sobre muros de fibrocemento.
2. Prueba hidrostática en ramal de tubería hasta transición PEAD/ AC-C e instalación de tapón de prueba.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

Porcentaje de ejecución Blq.40% Ejecutado Actual= 71,61%

BLOQUE 40

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

1. Aplicación de estuco acrílico para fachada.
2. Aplicación de pintura vinilo para interiores.

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

3. Instalación de enchape cerámica en pared y guardaescobas media caña en granito pulido en área de baños residencias.
4. Montaje de estructura y laminas de pvc para sistema de cielo raso.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

5. Montaje de estructura y laminas de fibrocemento para muros divisorios DryWall 2 caras.
6. Aplicación de estuco acrílico sobre laminas de fibrocemento en buitrones para estructura metálica.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40 ACTIVIDADES DE LA SEMANA

7. Instalación de malla electrosoldada y fundición en concreto de 300psi con acabado escobrado y dilataciones acolilladas en circulación de acceso al bloque 40 eje K.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= 89,13%

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Interventoría - Reforzamiento - SENA

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Cambio de marcos y revisión en las luminarias tipo led. que ha colocado en el Blq.41
2. Aseo general en ventanería.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A

Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual= 114,32%

Porcentaje de ejecución Tanque
en concreto y RCI

% Ejecutado Actual= 20,94%

Findeter
Banca de Desarrollo Territorial



Interventoría Sena -Pasto-Reforzamiento
10/02/2023 11:30:25

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Instalación de válvula para ensayo hidrostático en la tubería PEAD de la RCI.
2. Actividad de concreto premezclado suspendida en el tanque de almacenamiento del sistema R.C.I.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

3. Prueba hidrostática en la tubería PEAD de la RCI con equipo de bombeo manual mediante presurización (200psi) constante durante 2 horas.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

- ✓ SOLICITUD DE PRÓRROGA NO. 2 POR EL TERMINO DE CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO, A LA ETAPA II DEL CONTRATO DE OBRA **NO. 3-1-92579 – 15 (PAF-SENA-O-023-2021)** CUYO OBJETO CONSISTE EN LA "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41ª EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO.
- ✓ SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 2 DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA II POR EL TÉRMINO CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 3-1-92579-16 (PAF-SENA-I-017-2021) Y ADICIÓN A LA ETAPA II POR EL VALOR DE **VEINTI SIETE MILLONES CUATROSCIENTOS VEINTE NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ML \$ (27.429.972,00)** incluido IVA, correspondientes a los costos fijos por el equipo de profesionales requeridos para la culminación del PROYECTO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41ª EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO, los cuales serán asumidos por el proyecto.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

SOBRE DISPONIBILIDAD DE ESPACIOS

FECHA DE REUNIÓN: 28 de febrero -2023

HORA INICIO: 11 am

HORA FINALIZACIÓN: 12:00 pm

NOMBRE DEL PROYECTO: Construcción del reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas de los bloques 10,40, 41 y 41ª en el Centro Internacional de Producción ubicado en el municipio de Pasto - Naríño

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA CONTRATISTA: 3-1-92579 – 15 (PAF-SENA-O-023-2021)

NÚMERO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:
INTERVENTORÍA: 3-1-92579-16 (PAF-SENA-I-017-2021)

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD / CARGO
PERSONAL SENA:	
ARQ EDUARDO BENAVIDES	DIRECTOR REGIONAL CENTRO LOPE
SR: JAIME FAJARDO DAZA	SUBDIRECTOR CENTRO LOPE SENA
ING LIDA NOGUERA GUERRA	INGENIERA DIRECCION REGIONAL CENTRO LOPE
ING EINER ENRIQUE CASTRO	ING. CENTRO DE FORMACION CENTO LOPE
ING TARIT LUNA	COORDINADOR MIXTO CENTRO LOPE
ANGIE VANESSA MORENO ORTIZ	PROFESIONAL SST SENA
KAROLAIN ORTIZ	PROFESIONAL SST SENA
ANDREA MARGARITA	PROFESIONAL AMBIENTAL SENA

Página de

SOBRE DISPONIBILIDAD DE ESPACIOS

De acuerdo a lo expuesto, SENA pide opinión a interventoría para aclarar el porque es necesario esta solicitud de tiempo adicional, en lo que interventoría responde que el proyecto se ha visto afectado por factores externos que ha afectado a la obra, resaltando las razones de la primera Prorroga a causa de menores y mayores cantidades. Además, contratista expone los riesgos externos a los cuales se ha visto expuesto como son paros, mal tiempo y lo último el taponamiento de la vía panamericana.

Ante lo expuesto, representantes del SENA aceptan el tiempo de prórroga aclarando los siguientes compromisos:

1. Entregar los bloques 10,41 y 41a el día viernes 17 de marzo del 2023.
2. Recorrido de obra con los representantes del SENA, Contratista e Interventoría el próximo viernes 17 de marzo del 2023, con el fin de recibir los bloques 10,41 y

41a y verificar el avance del bloque 40 y tanque de abastecimiento.

3. Entrega de bloque 40 el día 15 de abril del 2023
4. Entrega total de obra el día 28 de abril del 2023.

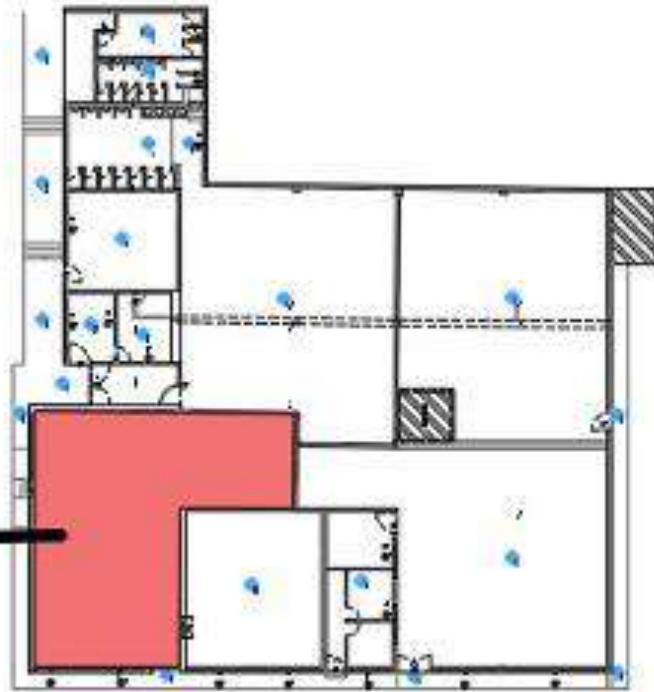
Con lo anterior aclarado y sin otra novedad, se da por terminado el comité de Sostenibilidad, con levamiento de registro fotográfico y registro de asistencia.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

SOBRE DISPONIBILIDAD DE ESPACIOS

Plano de levantamiento
Archivo
Area: 152,31 m2



ARCHIVO
AREA: 205,20 M2



Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



CONTRACTUAL:

•El 12 de septiembre de 2022 se recibe el ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE SENA suscrita por la dirección general SENA.

ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- Se realiza suscripción del balance de mayores y menores cantidades, más el acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 con fecha 25 de octubre de 2022 con un valor final ejecutado del proyecto de \$1.790.320.234,53 obteniendo así, un valor a favor del proyecto de \$99.043.101,47, liquidación final realizada sin el reconocimiento del ítem de imprevistos al contrato de obra por la interventoría.
- El contratista presenta proyección del acta de liquidación a interventoría, la cual ya cuenta con la revisión de la interventoría y pendiente de su radicado a la supervisión para iniciar el proceso de liquidación.
- El contratista presenta a la interventoría la documentación física entregable para remitir al SENA y Findeter, la cual está en revisión y firma por parte de los profesionales de interventoría. Por lo cual se proyecta radicación a Findeter el día 01 de Marzo de 2023.
- Se proyecta suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría para el día 03 de marzo de 2023.
- Se proyecta actualización de pólizas frente al acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría para la semana del 6 al 10 de marzo de 2023.
- Se proyecta la radicación de liquidación contrato de obra para la semana del 6 al 10 de marzo de 2023.
- Se proyecta la radicación de liquidación contrato de Interventoría para la semana del 13 al 17 de marzo de 2023.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				371.360.764	68.804.601	440.165.365	440.165.365	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	10.612.840.000	955.155.600	193.777.891			11.761.773.491	11.761.773.491	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				149.980.000	36.453.623	186.433.623	186.433.624	1
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	442.704.150				2.665.835.521	2.665.835.521	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.788.233.079	174.626.105	23.329.659.412	28.437.590.385	3.012.859.750	1.023.393.662	938.502.081	145.258.224	33.557.604.102	36.634.444.087	3.076.839.985

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

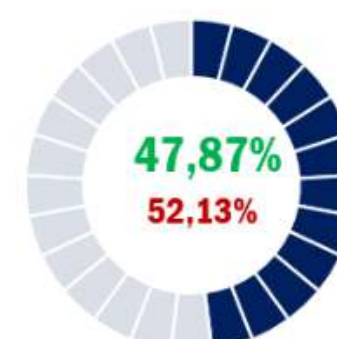
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	23.620.022.996	36.344.080.503
100%	39,39%	60,61%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	21.376.565.005	38.587.538.495
100%	35,65%	64,35%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	28.707.123.353	31.256.980.146
100%	47,87%	52,13%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

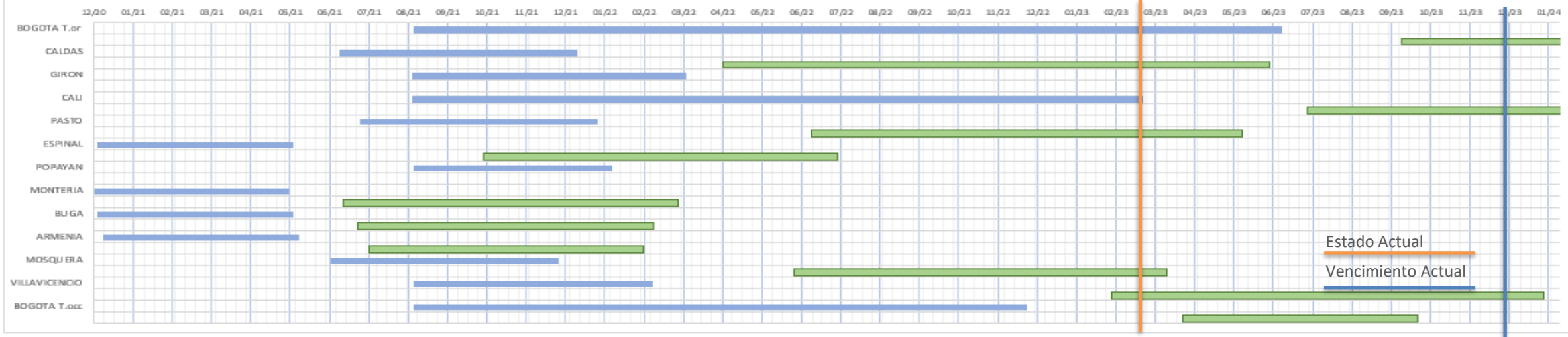
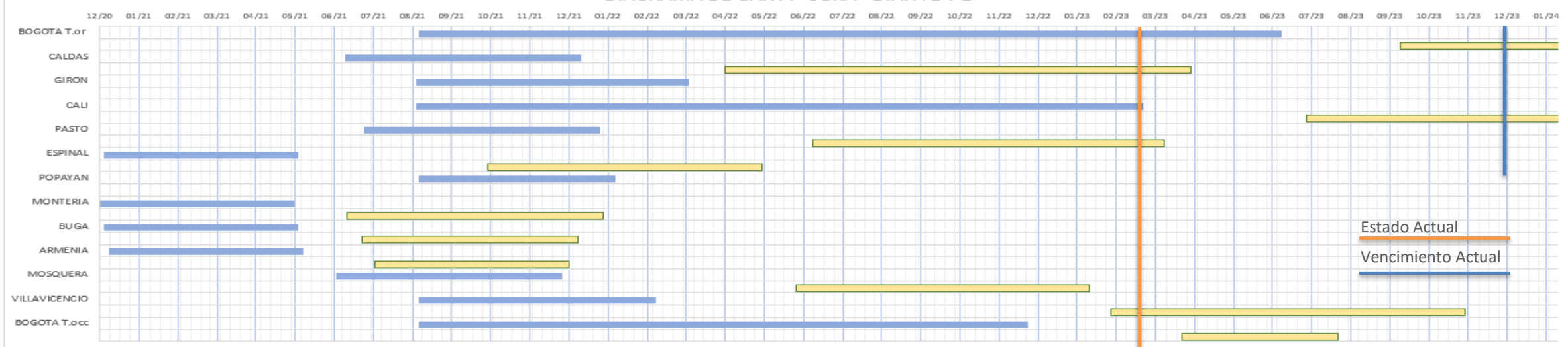
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 13 de mayo 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolucion de aprobación
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	06/04/2022	86,93%	71,21%	-15,72%	01/04/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperacion de mamposteria y pisos - Inicio de acabados
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	09/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Entregado al SENA la Consultoria. En proceso de definicion por SENA de continuidad de etapa constructiva por cierre presupuestal. En recibo SENA Etapa 1
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	98,17%	1,83%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	95,43%	83,51%	11,92%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterias y pisos - En ejecucion tanque de almacenamiento - Demoras por situacion vial en Nariño
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	04/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	02/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	07/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	07/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	01/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	08/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexion redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/01/2023				27/11/2023	Entregado Etapa 1 - En proceso de perfeccionamiento de contrato para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	09/02/2023	30/03/2022				30/07/2023	Terminado Etapa 1 -a espera de expedición de la Licencia de Construcción

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT INTERVENTORIA - ETAPA 1 Y 2 -

DIAGRAMA DE GANTT OBRA - ETAPA 1 Y 2 -


Gracias



www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findetercol
 @findeter  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO



Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Marzo 08 de 2023



Programa SENA REFORZAMIENTOS

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 6.365.798.027,00	06/04/2022	01/04/2022	Programado	89.59%	-18.09%
			Ejecutado	71.50%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.	BLOQUE 16 Programado.88.62% Ejecutado 71.90% Atraso: -16.72% BLOQUE 42. Programado.100% Ejecutado 74.14% Atraso: 25.86% BLOQUE 66 Programado.88.76% Ejecutado 68.26% Atraso: 20.50%	

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR. A la fecha se reporta un atraso del 18.09%, con un tiempo restante de ejecución 25 días calendario de la etapa II del contrato.

1. Aplicación procedimiento de apremio contrato de interventoría. Se hacen observaciones al informe concepto de la supervisión.
2. Aplicación procedimiento de apremio contrato de obra. En revisión jurídica Findeter
3. Solicitud del contratista prórroga por cuarenta y cinco (45) días calendario. Costo estimado 38 millones aproximadamente.
4. En la presente semana se radican y se inician trámites para aplicación de apremio.

5. PERSONAL Y MANO DE OBRA: 6 Administrativo: 52 Operativo: 78 personas

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 16.

- Escarificación columnas y vigas.
- Construcción anclajes.
- Instalación de acero de refuerzo..
- Concreto de refuerzo.
- Retaquéo y apuntalamiento..

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 42. Pañetes internos y divisiones, estuco y pintura, redes eléctricas.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



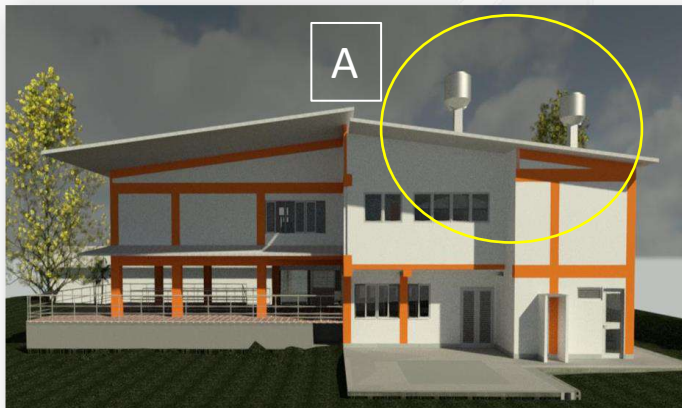
EDIFICIO 66.1.

1. Mampostería y cierre de espacios. Pañetes muros internos.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10

Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 05/03/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	100%	-1,83%
			Ejecutado	98,17%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

Cierre de consultoría: En atención a la obtención de licencia se verifica cierre de especialidades con la consultoría. **En trámite**

En cierre de planimetría estructural, arquitectura, hidrosanitaria y eléctrica. Se encuentra en revisión de entrega final de presupuesto de los 4 bloques.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales: **Aprobada**

3. Seguimiento Licencia de Construcción: Expedida resolución No. 76001-1-22-2530 -VU-22-8542 - SNR -22-1131

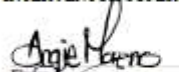
4. Aprobación de continuidad del proyecto: **Aprobado**

5. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: **Aprobado**

6. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: **En trámite**

7. En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: **En trámite**

- **Estudio previo inicial obra e interventoría**
- **Presupuestos inicial obra e interventoría**

		ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
20	Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra - Incluye Cronograma de Actividades	Subsanación impugnación el día 24 de febrero de 2023, se encuentra avalada. Se encuentra creado en carpeta EG-Estudios Generales / Plan Logístico en plataforma LRBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicación, pendiente validación permisos y acceso a los interesados.	
El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA, para su aprobación. Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los VEINTICUATRO (24) días del mes de FEBRERO del año 2023.			
EL CONTRATISTA		INTERVENTOR/SUPERVISOR	
			
Firma: DIANA PATRICIA ROPERÓ PAVA REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021		Firma: ANGIE VIVIANA MORENO LEÓN REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO KNIGHT	
Original: Contratista. Copias: Contratista o Consultor e Interventor.			

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 05/03/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	-5,59%
			Ejecutado	94,41%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Exposición de la consultoría y plan logístico mediante la metodología BIM e ingenierías transversales se realiza notificación mediante comunicado No. 22022520010398 de fecha 12/12/2022. **En trámite**
 - Se remite correo electrónico con acta de socialización para firma de los asistentes mediante correo electrónico de fecha 10/01/2023**
- Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. **En trámite**
 - Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023**
 - Se remitirá reiteración de comunicado al SENA, al no tener respuesta.**
- Cierre de consultoría. **En trámite**
 - Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023**
 - Se remite acta de entrega y recibo con Rad. 2202352001618 de fecha 23/02/2023 para firma del SENA. Nos encontramos a la espera de la remisión a Findeter**

1. Priorización de continuidad o desistimiento del proyecto: **En trámite**

2. Cierre y traslado de producto de estudios y diseños al SENA. **En trámite**

- En atención a la respuesta de los anteriores numerales, se notifica a la Dirección General del cierre y traslado de la consultoría.

3. Temas varios: **En trámite**

- Posible solicitud de Comité Técnico y Fiduciario.

NOTA: Nos encontramos a la espera de la toma de decisión del SENA sobre continuar con el proyecto con la asignación total de recursos para ejecutar o desistimiento del proyecto y traslado de recursos a otros proyectos del programa de reforzamientos.

Suscripción del Acta de entrega al cliente por parte del SENA.

3. Cierre de consultoría:

Se remite comunicado al SENA remitiendo Acta de entrega y recibo al cliente mediante Rad. 2202352001618 de fecha 23/02/2023. se encuentra en firma del SENA.



Bogotá D.C., 23 de febrero de 2023

Doctor
CARLOS ALFONSO MAYORGA PRIETO
Director Administrativo y Financiero (a)
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
cmayorga@sena.edu.co
Calle 5ª N° 8 - 59
Ciudad

Decora
NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Coordinadora del Grupo de Construcciones
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
nrodriguez@sena.edu.co
Calle 5ª N° 8 - 59
Ciudad

Ing. LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Supervisora del Contrato No. C01.PCCNTR.1482420 de 2020
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
lcamargo@sena.edu.co
Calle 5ª N° 8 - 59
Ciudad

Ref: Contrato Interadministrativo No. C01.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER.

Contrato de consultoría No. 3-1-82579-19 (PAF-SENA-C-011-2021) cuyo objeto es "La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2, conformado por el Complejo Salcula bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 5 Ubicado en Girón - Santander".

Asunto: Solicitud de suscripción del Acta de entrega de productos servicios cliente del proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 5 Ubicado en Girón - Santander.

Estimado Dr. Carlos,

En el marco del Contrato Interadministrativo No. C01.PCCNTR.1482420 de 2020 suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER, cuyo objeto consiste en "Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamiento estructural

Calle 103 N° 19 - 30 PBA (1) • 627 0211 • 627 0356 / 390 5375 • www.findeter.gov.co

[Twitter](#) [Facebook](#) [Instagram](#) [LinkedIn](#) [Email](#)



Comprometidos
con Colombia.

en las sedes priorizadas por el SENA" y derivado de este el contrato de consultoría referenciado en el asunto, se pone de presente lo siguiente:

En atención al comunicado remitido al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA con Rad. 2202352000255 de fecha 13 de enero de 2023 cuyo asunto es "Remisión de productos finales – Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral – CIMA Bloque 5 (Bloque 8) Ubicado en Girón - Santander" y el no recibir observaciones a los productos de consultoría del proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón - Santander por parte del SENA y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, se anexa al presente comunicado Acta de entrega de productos obtenidos al cliente con fecha 23 de febrero de 2023 para la suscripción y remisión al SENA.

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura

Firma: María Alejandra Rodríguez y C. Profesional Gerente de Infraestructura
Lugar: Medellín - Política de Servicio al Cliente - Sede Proyecto SENA

Anexo: Anexo 1. Acta de entrega de productos o servicios al cliente con fecha 23 de febrero de 2023, ante (3) testigos. Anexo 2. Convenio Findeter-Rad. 2202352001618 de fecha 13 de enero de 2023 suscrito entre Findeter y el SENA. Anexo 3. Proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral – CIMA Bloque 8 (Bloque 5) Ubicado en Girón - Santander, de (2) folios.

Calle 103 N° 19 - 30 PBA (1) • 627 0211 • 627 0356 / 390 5375 • www.findeter.gov.co

[Twitter](#) [Facebook](#) [Instagram](#) [LinkedIn](#) [Email](#)



Comprometidos
con Colombia.

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	--	--

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONVENIO DERIVADO No. C01.PCCNTR.1482420 de 2020 SUSCRITO ENTRE SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA Y LA BANCA DE DESARROLLO TERRITORIAL - FINDETER S.A.

ENTREGA DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS OBTENIDOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE: La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2, conformado por el Complejo Salcula bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 5 Ubicado en Girón - Santander. No. 3-1-82579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)

OBJETO DEL CONTRATO	La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2, conformado por el Complejo Salcula bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali - valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 5 Ubicado en Girón - Santander.
PROYECTO	Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 5 Ubicado en Girón - Santander.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$ 486.201.767,00), Incluido IVA.
VALOR INICIAL DEL PROYECTO GIRÓN	DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$ 242.835.948,00), Incluido IVA.
VALOR FINAL DEL CONTRATO	QUINIENTOS SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$ 571.817.859,00), Incluido IVA.
VALOR FINAL DEL PROYECTO GIRÓN	DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$ 242.835.948,00), Incluido IVA.
TIPO DE CONTRATO	CONSULTORIA
MODALIDAD	Presio Global Fijo sin Formado de Base
CONTRATISTA	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO No. 3-1-82579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	06/08/2022

Gestión y Supervisión de recursos por terceros

Página 1 de 8

GES-FO-023

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	--	--

011-2021)

A los veintetres (23) días del mes de febrero del año 2023, se suscribe la presente acta por NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ, en representación de SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, en su calidad de Coordinadora del Grupo de Construcciones – Dirección General, WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ, en representación de Findeter en su calidad de Gerente de Infraestructura y MARLÉ ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLARREAL, en representación de Findeter en su calidad de Supervisora del contrato de intervención, con el fin de efectuar la entrega por parte de Findeter de los productos obtenidos en desarrollo del contrato derivado No. 3-1-82579-19 (PAF-SENA-C-011-2021) derivado de la ejecución del contrato No. C01.PCCNTR.1482420 de 2020.

Para tal efecto, es necesario señalar que el día nueve (9) días del mes de marzo del año 2022, mediante acta de terminación suscrita entre el contratista de consultoría y la interventoría, se realizó la relación de cada uno de las observaciones pendientes para la entrega final del proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 5 Ubicado en Girón - Santander, mismas que fueron subsanadas a satisfacción por el consultor y validadas por la interventoría, según consta en informe remitido por la interventoría con Rad. 12022245016172 de fecha treinta (30) de agosto de 2022 según consta el cumplimiento a satisfacción de los productos de consultoría.

En consecuencia y apoyado en lo anterior, y dando cumplimiento a lo establecido en el contrato se realizó productos de consultoría al SENA bajo el comunicado Findeter con Rad. 22023520000255 de fecha trece (13) de enero de 2023, por lo cual, al no recibir observaciones técnicas Findeter procede a certificar la ejecución de todas y cada una de las actividades integradas de los productos de Consultoría, así:

En consecuencia y separado en el acta de terminación y el recibo a satisfacción remitido por la interventoría, y dando cumplimiento a las especificaciones técnicas y completitud de productos de la consultoría realizadas, Findeter procede a certificar la ejecución de todas y cada una de las actividades integradas de los productos de consultoría, así como se relaciona:

No.	ENTREGABLE	ESTADO
1	Estado de obras. *	CUMPLE
2	Las intervenciones arquitectónicas. *	CUMPLE
3	Las intervenciones estructurales. *	CUMPLE
4	Estado de viabilidad. *	CUMPLE
5	Partiduras de aluminios de reforzamiento estructural	CUMPLE
6	Diseño de reforzamiento estructural. *	CUMPLE
7	Estado constructivo, urbanístico y legal.	CUMPLE
8	Estado topográfico (del de las edificaciones objeto de la presente consultoría). **	CUMPLE
9	Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación y Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de nuestros vigentes a (verificar criterios).	CUMPLE
10	Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidráulicas, Red Cero Sumidero y Oro	CUMPLE

Gestión y Supervisión de recursos por terceros

Página 2 de 8

GES-FO-023

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 5-Mar-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 13-May-2023.**
- ✓ El 23-Ene-2023 la consultoría radicó en el IDPC la subsanación de las observaciones informadas mediante acta. El 24-Ene-2023 el IDPC notificó la recepción de las subsanaciones mediante radicado No. 20235110004902. Tanto consultoría como interventoría y Findeter gestionarán en la medida de lo posible la priorización del proceso para obtener lo antes posible el permiso de intervención requerido para continuar con los trámites de solicitud de licencia de construcción del proyecto.
- ✓ Frente a la posibilidad de radicar en simultáneo la solicitud de licencia de construcción del proyecto ante curaduría, la consultoría informó lo siguiente: "... Por ende, si se llegase a radicar en paralelo la solicitud de licencia mientras que aún continúa en trámite la autorización de intervención de BIC ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, se entendería que la radicación en la Curaduría Urbana no fue en legal y debida forma."
- ✓ La consultoría voluntariamente adelantó algunos aspectos frente al diseño eléctrico de la Torre, los cuales están siendo revisados por la interventoría.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.

CONSORCIO
W SENA DISEÑOS 2021
NIT: 901.497.625-4



Ibagué, 23 de enero 2022

GRUPO01-PAF-SENA-931

Señores,
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC
Aten. María Claudia Vargas Martínez
Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio.
La Ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), cuyo objeto es: "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO"

Asunto: Respuesta al acta de observación remitido por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC, radicado No. 20223060063671, correspondiente a la solicitud para el bien de interés cultural ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53 (AAA0073RMHK) -Sede denominada Complejo Paloquemao del SENA - Torre Oriental y centro de Gestión Industrial y Metrología-. Radicados No. 20225110030882 del 11 de mayo de 2022, 20225110044392 del 29 de junio de 2022 y 20225110066532 del 15 de septiembre de 2022.

Comunicado de subsanación de observaciones IDPC – Radicado No. 20235110004902

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 5-Mar-2023)		
\$ 2.136.664.444	Por definir	Por Definir	Programado	0%	-
			Ejecutado	0%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ Contrato de obra e interventoría debidamente suscrito y legalizado.
- ✓ El 20 de febrero de 2023 se hizo entrega en medio digital de la totalidad de los productos derivados del contrato de consultoría, para que el contratista inicie con la revisión, ajuste y en caso de que aplique optimización de los mismos.
- ✓ Interventoría y supervisión adelantan revisión de los documentos previos requeridos para suscribir actas de inicio de los contratos.
- ✓ El 27-Feb-2023 se llevó a cabo visita inicial el Bloque 8 Junto a contratista, interventoría, funcionarios del Centro de Formación y Findeter. El Coordinador Administrativo del Centro de Formación, Dr. Richar Parrado, solicitó iniciar los contratos y proyectos el lunes 6 de marzo de 2023, con el fin de coordinar y culminar el traslado de algunos programas de formación del bloque 8 a la Sede Popular.
- ✓ Contratista e interventoría estaban programados para iniciar el lunes 6 de marzo de 2023 según compromiso. Mediante llamada telefónica y posterior correo electrónico recibido por parte de la Dra. Stella Loba, Subdirectora del Centro de Formación, se solicitó aplazar el inicio de los contratos y proyectos hasta el 21 de marzo de 2023.
- ✓ Acorde a lo anterior, la idea es poder adelantar algunas actividades administrativas como revisión de diseños y elaboración de actas de vecindad para lo cual se están gestionando los ingresos con el Centro de Formación.



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 - Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

De: Subdireccion.cism <subdireccion.cism@sena.edu.co>

Enviado: viernes, 3 de marzo de 2023 4:05 p. m.

Para: GUILLERMO ALBERTO ARCILA DIAZ <gaarcila@findeter.gov.co>; Paola Andrea Aranda Santiago <paarandas@sena.edu.co>

CC: Mario Alberto Acosta Sanchez <macostas@sena.edu.co>; Stella Loba Vasquez <sloboa@sena.edu.co>; Richard Jhon Elinson Parrado Lozano <rparrado@sena.edu.co>

Asunto: RE: Visita Inicial Bloque 8 Centro de Industrias y Servicios del Meta

Cordial saludo,

Amablemente me permito solicitar de acuerdo a los temas logísticos de desplazamiento para con los elementos del Bloque 08, su apoyo para realizar visita técnica el proximo 15 de marzo en el bloque 08, motivo por lo cual se requiere ampliar la fecha de inicio de las obras para el proximo 21 de marzo, de antemano agradezco el apoyo para con este proceso de adecuación.

Atentamente,



Stella Loba Vasquez

Subdirectora (E)

Centro de Industria y Servicios del Meta

subdireccion.cism@sena.edu.co

sloboa@sena.edu.co

Tel: +57(8) 6825405 ext: 83951 Celular 3213569632

Carrera 48 # 6 - 40

Urb. Guayuriba

Villavicencio Colombia

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 05/03/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023	Programado	100 %	-5,00 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	95 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Tramites contractuales:** Se adelanta el tramite correspondiente a la solicitud de modificación de la forma de pago de los contratos de obra e interventoría.
- **Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 expedida por el IDPC; *“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de intervención para el Centro de Diseño y Meteorología – Gestión Industrial Torre Occidental – del predio ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53, sede del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA de la ciudad de Bogotá D.C.”*
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Producto aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Producto aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción se encuentra aprobado por los Centros de Formación de Diseño, Metrología y Gestión Industrial, el desalojo de los activos del SENA finalizara en el transcurso del mes de marzo.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance esta siendo validado por la interventoría.
- **Componente Presupuestal:** En ajuste.
- **Licencia de Reforzamiento:** En tramite ante la Dirección Regional del Distrito Capital del SENA, la suscripción del formato remitido por la Curaduría Urbana No. 2, denominado **“AUTORIZACION PARA TRAMITES DE LICENCIAS URBANISTICAS PERSONA JURIDICA”** el cual se deberá complementar con el acta de posesión, resolución de posesión, copia de cedula de ciudadanía, RUT SENA y Certificado de Existencia y Representación Legal no mayor a 30 días, para radicar en debida forma la solicitud de licencia en la modalidad de reforzamiento.

**AUTORIZACION PARA TRÁMITES DE LICENCIAS URBANISTICAS
 PERSONA JURIDICA**

Arquitecto
GERMÁN MORENO GALINDO
CURADOR URBANO No. 2
Ciudad

_____, mayor de edad, vecino (a) de esta ciudad, identificado (a) con cédula de ciudadanía indicada al pie de mi firma, actuando en condición de representante legal de la sociedad, _____ con NIT No. _____, sociedad titular en los términos del Decreto 1077 de 2015, del inmueble (s) ubicado (s) en la _____, otorgo autorización amplio y suficiente al señor (a) HECTOR ANDRÉS CORTES VARGAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.513.544 de BOGOTÁ, para que en mi nombre adelante en esta curaduría urbana el trámite de solicitud de licencia y modalidades indicadas en el Formulario Único de Solicitud.

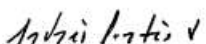
En virtud de la autorización otorgada, mi autorizado queda facultado para suscribir el formulario único de solicitud de licencia en mi nombre, reconocer con su firma que la radicación se encuentra incompleta, aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórrogas para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requisitos, recibir y notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite, retirar los documentos cuando culmine el trámite, sustituir, desistir, renunciar a términos de ejecutoria y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la obtención del citado acto administrativo.

Cordialmente,

El solicitante,

C.C. No. _____

Acepto,


 C.C. No. 80.513.544 BTA


**AUTORIZACION PARA TRAMITES E LICENCIAS URBANISTICAS
 PERSONAS JURIDICAS**

Arquitecto
GERMAN MORENO GALINDO
CURADOR URBANO No.2
Ciudad

_____, mayor de edad, vecino (a) de esta ciudad, identificado (a) con cedula de ciudadanía indicada al pie de mi firma, actuando en condición de _____ de la sociedad, _____ con NIT No. _____, sociedad titular en los términos del Decreto 1077 de 2015, del inmueble (s) ubicado (s) en la _____, otorgo autorización amplio y suficiente al señor (a) _____, identificado con cedula de ciudadanía No. _____ de _____, para que en mi nombre adelante en esta curaduría urbana el trámite de solicitud de licencia y modalidades indicadas en el Formulario Único de Solicitud.

En virtud de la autorización otorgada, mi autorizado queda facultado para suscribir el formulario único de solicitud de licencia en mi nombre, reconocer con su firma que la radicación se encuentra incompleta, aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórrogas para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requisitos, recibir y notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite, retirar los documentos cuando termine el trámite, suscribir, desistir, renunciar a los términos de ejecutoria y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la obtención del citado acto administrativo.

Cordialmente,

El solicitante,

C.c No. _____

Acepto,

C.c No. _____

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	0%
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228		



CONTRACTUAL:

Se envió el acta por correo electrónico para firma de Dirección General.

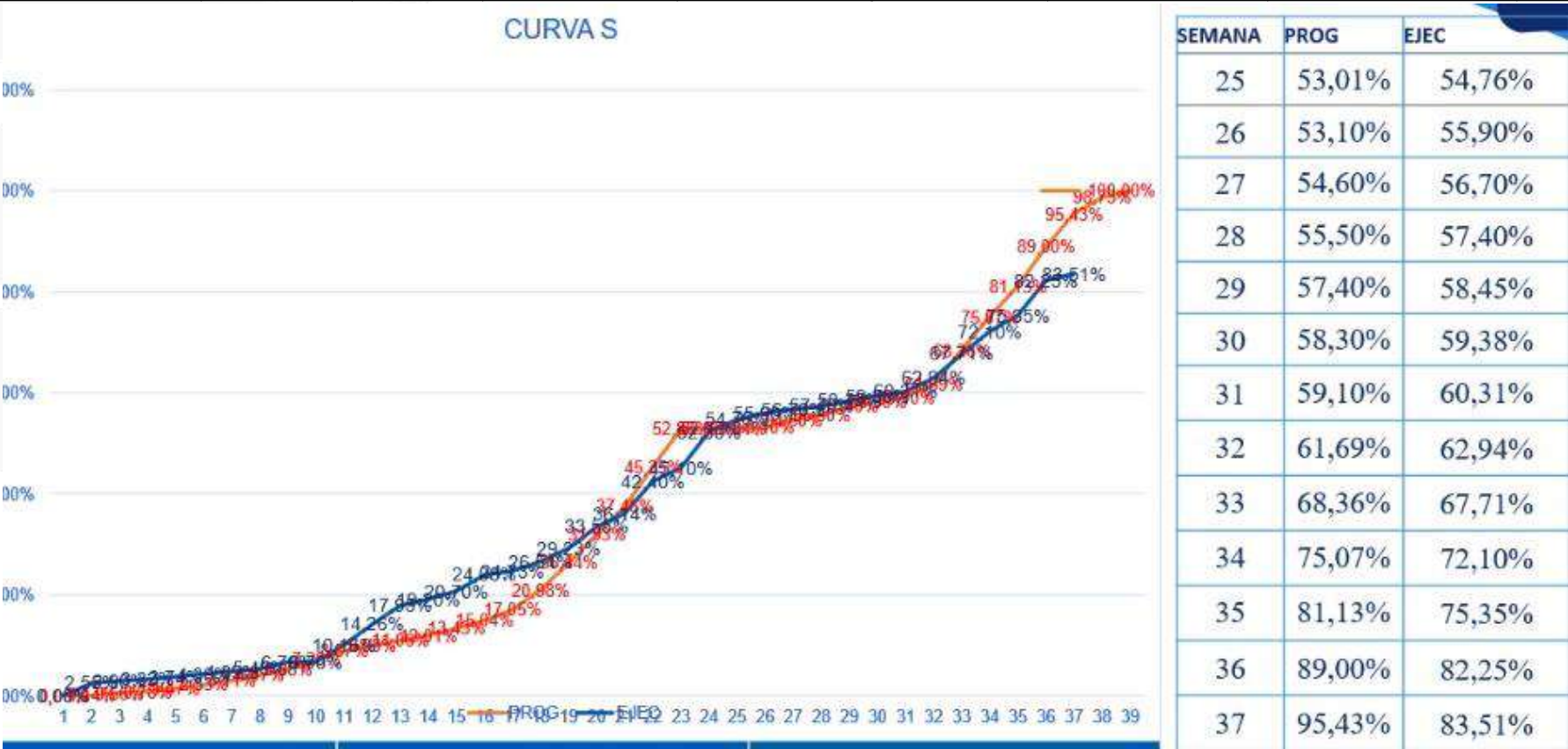
ACCIONES PARA TERMINACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DE PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN

- Se reprogramó socialización por coordinación de agenda con las profesionales sociales, se confirmó con el Centro de Formación que se realizará el 21 de marzo de 2023 – 9 am.
- En obra se tiene pendiente el retiro de un contenedor que se dejó para continuar con el cuarto de monitoreo y vigilancia. Este se debe trasladar al bloque 1, lo cual debe ser coordinado entre el proveedor de telecomunicaciones y la empresa de vigilancia. – [Se envió correo informando la situación y solicitando una visita al Centro de Formación para presentar la necesidad del traslado.](#)
- Se tiene pendiente el envío del informe final de contratista de obra e interventoría – [Se enviará comunicado solicitando esto.](#)
- Se tiene pendiente la radicación de documentos en versión física y digital resultado del contrato por parte de la interventoría en Findeter para envío a la Dirección General del SENA – [La interventoría radicó los documentos en Findeter el 02/03/2023, esto está en revisión para posterior envío al SENA.](#)

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

VALOR PROYECTO \$ 3.996.287.267	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%		APRENDICES 3.200	10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado				40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	95,43 %	ATRASO 11, 92 %	INSTRUCTORES 110	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	13-mar-23	Ejecutado	83,51 %			41A	27.77	103,4	PASILLO



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE SOCIAL

Actividades sociales:

1. Ejecución del comité de sostenibilidad
2. Revisión de informe mensual
3. Continuar con la elaboración del manual de uso



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE AMBIENTAL

1. Se verifica el mantenimiento al cerramiento, el orden y aseo del bloque 10, se recomienda dejar en buenas condiciones la cerca en madera plástica y guadua



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE AMBIENTAL

2. Se recuerda que el desalojo de escombros debe ser semanal bloque 40



3. Se verifica mantenimiento a la señalización con cinta y el cerramiento con tela verde en el acceso al bloque 41a

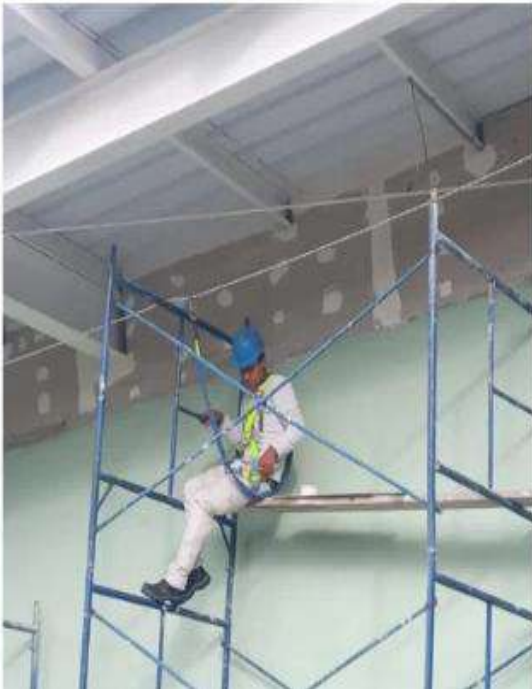


Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE SST

1. Se verifica que el personal que labora esta semana esta afiliado y si cuenta con EPP1



COMPONENTE SST

Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	2
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	1
Oficiales	1
Ayudantes	13
Eléctricos	4

COMPROMISOS

1. Mantener el aseo y orden en todos los bloques
2. Realizar el desalojo de escombros semanalmente

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual= 91,20%

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10 ACTIVIDADES DE LA SEMANA

- Desde intervención de observación:
1. Instalación de Grifería de sobreponer en mesón para lavamanos tipo Push Cromada.



2. Relleno con masilla sellante SikaFlex blanco en ranuras (luces) entre marcos y dinteles en vanos de puertas.



3. Instalación de cajón Gabinete para la RCI, válvula tipo cortina en bronce 1-1/2", tubería Acero al carbón 1-1/2" ranurada, uniones rígidas (couplings) y accesorios.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual= 76,84%

BLOQUE 40

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Interventoría - Reforzamiento - SENA

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA
SEMANA



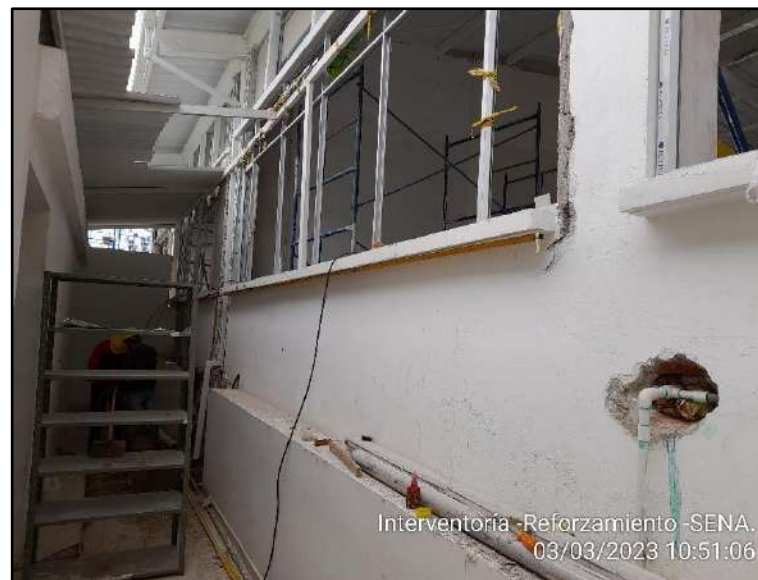
Montaje de estructura y laminas de pvc para sistema de cielo raso y luminarias led



Elaboración e Instalación de ventanería en aluminio - Montaje de estructura y laminas de fibrocemento sobre dintel.



Compactación mecánica ,Instalación de malla electros. y concreto 3000 pps en rampa de acceso. (Tramo 2)



Instalación de tubería y accesorios red de gas para calentadores de agua.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= 89,31%

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Instalación de Alambroón CU-CU 2/0 para anillo equipotencial del SPT y electrodos en varilla de CU 2,4m x 5/8".
2. Instalación de tubería EMT ¾" para bajantes del sistema de Apantallamiento –SPT.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

3. Aseo general en ventanería.
4. Aplicación de estuco sobre revestimiento de columnetas de estabilización y pañete afinado 1:3 en pedestales



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual= **114,32%**

Porcentaje de ejecución Tanque en concreto y RCI

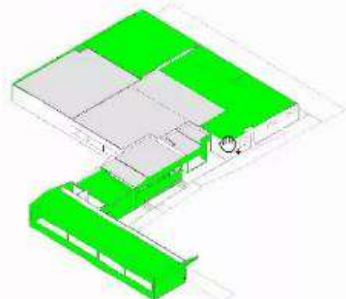
% Ejecutado Actual= **20,94%**

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

SEGUIMIENTO BLOQUE 40, 41, 41A

002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO

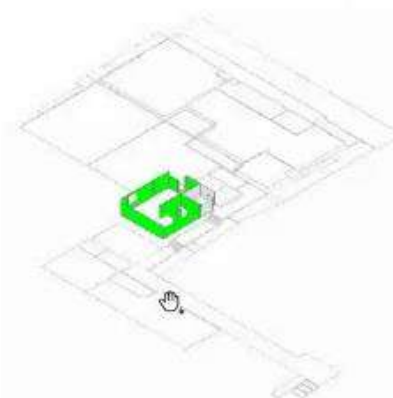


PENDIENTE ■
 EJECUTADO ■
 ATRAZADO ■
 EN EJECUCION ■

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	ESTADO
01	CEILING FALSE PLASTER	1	1.00	EJECUTADO
02	CEILING FALSE PLASTER	1	1.00	EJECUTADO
03	CEILING FALSE PLASTER	1	1.00	EJECUTADO
04	CEILING FALSE PLASTER	1	1.00	EJECUTADO
05	CEILING FALSE PLASTER	1	1.00	EJECUTADO
06	CEILING FALSE PLASTER	1	1.00	EJECUTADO
07	CEILING FALSE PLASTER	1	1.00	EJECUTADO
08	CEILING FALSE PLASTER	1	1.00	EJECUTADO
09	CEILING FALSE PLASTER	1	1.00	EJECUTADO
10	CEILING FALSE PLASTER	1	1.00	EJECUTADO

28/02/2023

016 - ENCHAPE BLANCO 30 X 60 - SEGUIMIENTO

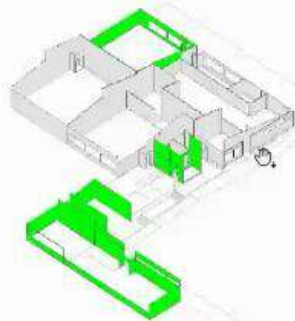


PENDIENTE ■
 EJECUTADO ■
 ATRAZADO ■
 EN EJECUCION ■

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	ESTADO
01	ENCHAPADO BLANCO 30 X 60	1	1.00	EJECUTADO
02	ENCHAPADO BLANCO 30 X 60	1	1.00	EJECUTADO
03	ENCHAPADO BLANCO 30 X 60	1	1.00	EJECUTADO
04	ENCHAPADO BLANCO 30 X 60	1	1.00	EJECUTADO
05	ENCHAPADO BLANCO 30 X 60	1	1.00	EJECUTADO
06	ENCHAPADO BLANCO 30 X 60	1	1.00	EJECUTADO
07	ENCHAPADO BLANCO 30 X 60	1	1.00	EJECUTADO
08	ENCHAPADO BLANCO 30 X 60	1	1.00	EJECUTADO
09	ENCHAPADO BLANCO 30 X 60	1	1.00	EJECUTADO
10	ENCHAPADO BLANCO 30 X 60	1	1.00	EJECUTADO

28/02/2023

026 - PINTURA VINILO TIPO 1 - SEGUIMIENTO



PENDIENTE ■
 EJECUTADO ■
 ATRAZADO ■
 EN EJECUCION ■

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	ESTADO
01	PINTURA VINILO TIPO 1	1	1.00	EJECUTADO
02	PINTURA VINILO TIPO 1	1	1.00	EJECUTADO
03	PINTURA VINILO TIPO 1	1	1.00	EJECUTADO
04	PINTURA VINILO TIPO 1	1	1.00	EJECUTADO
05	PINTURA VINILO TIPO 1	1	1.00	EJECUTADO
06	PINTURA VINILO TIPO 1	1	1.00	EJECUTADO
07	PINTURA VINILO TIPO 1	1	1.00	EJECUTADO
08	PINTURA VINILO TIPO 1	1	1.00	EJECUTADO
09	PINTURA VINILO TIPO 1	1	1.00	EJECUTADO
10	PINTURA VINILO TIPO 1	1	1.00	EJECUTADO

001_TRAZADO RED SUMINISTRO - SEGUIMIENTO



PENDIENTE ■
 EJECUTADO ■
 ATRAZADO ■
 EN EJECUCION ■

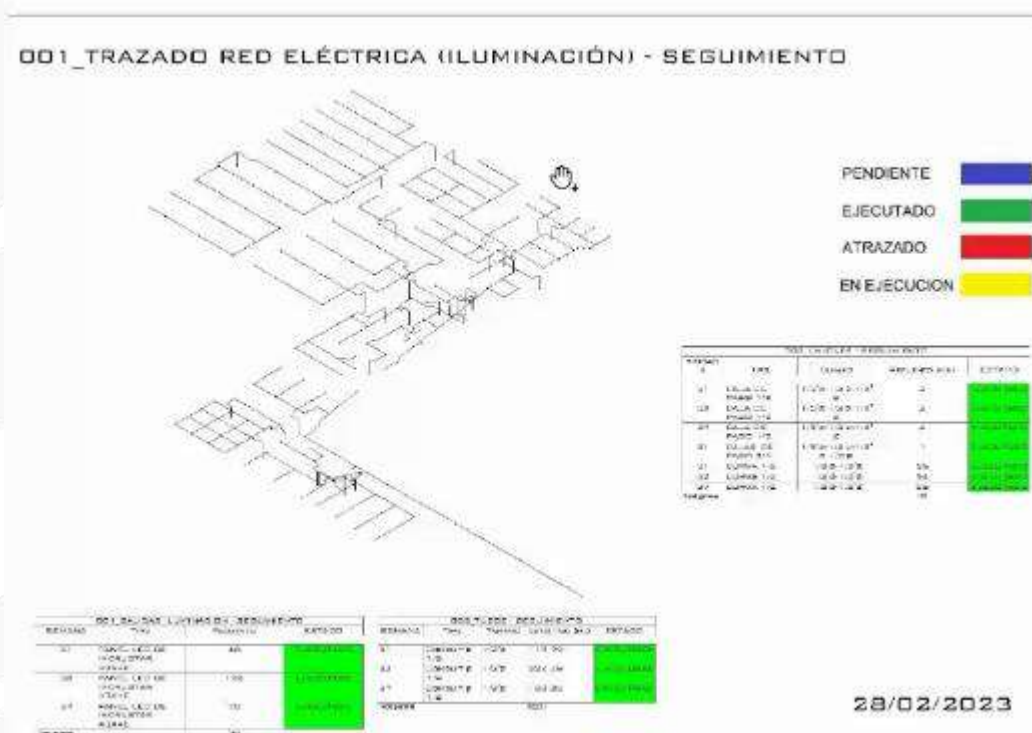
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	ESTADO
01	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
02	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
03	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
04	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
05	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
06	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
07	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
08	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
09	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
10	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	ESTADO
01	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
02	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
03	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
04	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
05	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
06	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
07	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
08	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
09	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
10	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	ESTADO
01	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
02	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
03	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
04	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
05	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
06	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
07	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
08	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
09	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO
10	TRAZADO RED SUMINISTRO	1	1.00	EJECUTADO

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural



Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- El lunes 6 de marzo de 2023 se radicada ante el área de liquidaciones de Findeter el acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 junto con todos sus soportes bajo la incidencia No. INC 2023-000726.
- Se realiza suscripción del Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción etapa II del contrato de interventoria No. PAF-SENA-I-048-2020 con fecha 03 de marzo de 2023.
- Se solicita ante la aseguradora actualización de pólizas frente al Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción etapa II del contrato de interventoria, la cual se espera se de en la semana del 6 al 10 de marzo de 2023.
- Se remite Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción etapa II del contrato de interventoria No. PAF-SENA-I-048-2020 a la fiduciaria BBWA para firma del RL.
- Se proyecta la radicación ante el área de Contratacion Derivada de los documentos para adelantar la liquidación contrato de Interventoria para la semana del 13 al 17 de marzo de 2023.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	323.128.251	70.777.673	6.350.894.099				371.360.764	68.804.601	440.165.365	440.165.365	-
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	0	492.879.616	10.612.840.000	955.155.600	193.777.891			11.761.773.491	11.761.773.491	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.602.972.266	118.670.319	267.398.775	12.181.531	4.244.558.890				149.980.000	36.453.623	186.433.623	186.433.624	1
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	0	109.811.917	0	52.657.395	346.513.129	2.223.131.371	442.704.150				2.665.835.521	2.665.835.521	-
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	16.873.020.573	1.562.667.632	1.788.233.079	174.626.105	23.329.659.412	28.437.590.385	3.012.859.750	1.023.393.662	938.502.081	145.258.224	33.557.604.102	36.634.444.087	3.076.839.985

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

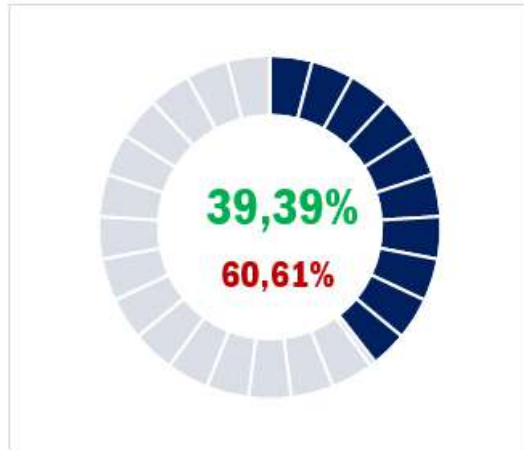
- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO DE CONSULTORIA
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

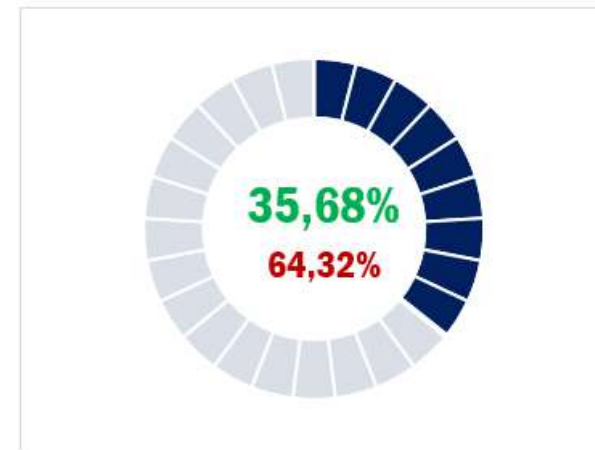
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

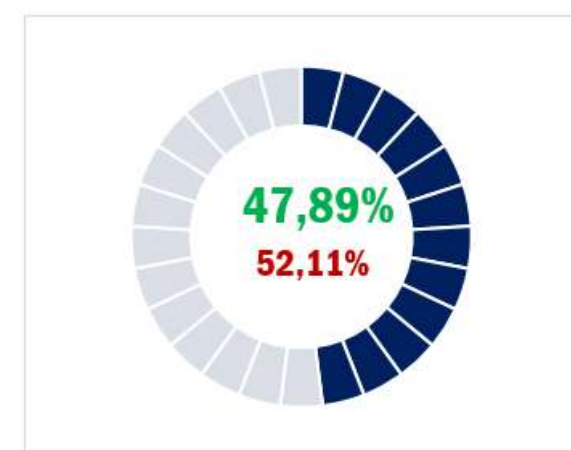
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	23.620.022.996	36.344.080.503
100%	39,39%	60,61%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	21.395.206.528	38.568.896.971
100%	35,68%	64,32%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	28.716.970.389	31.247.133.110
100%	47,89%	52,11%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

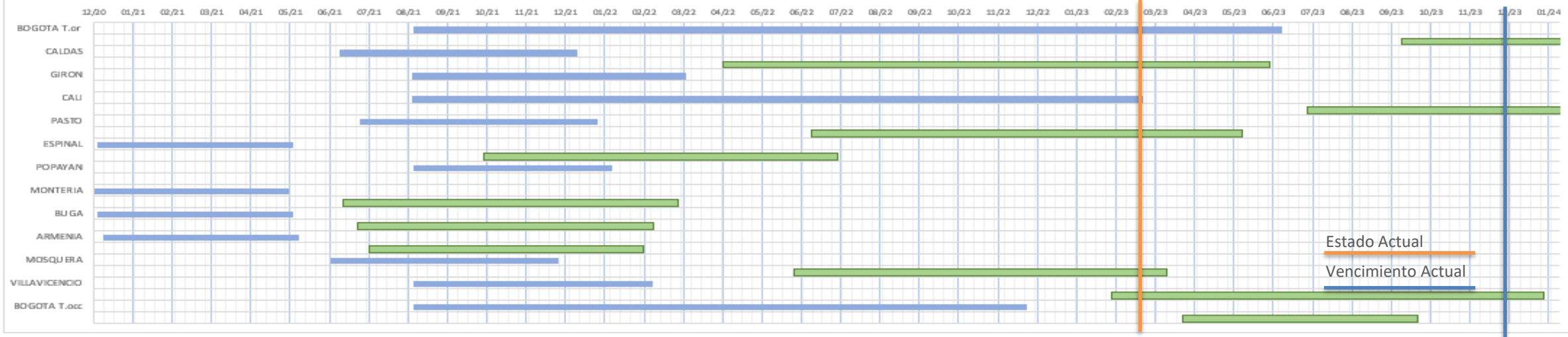
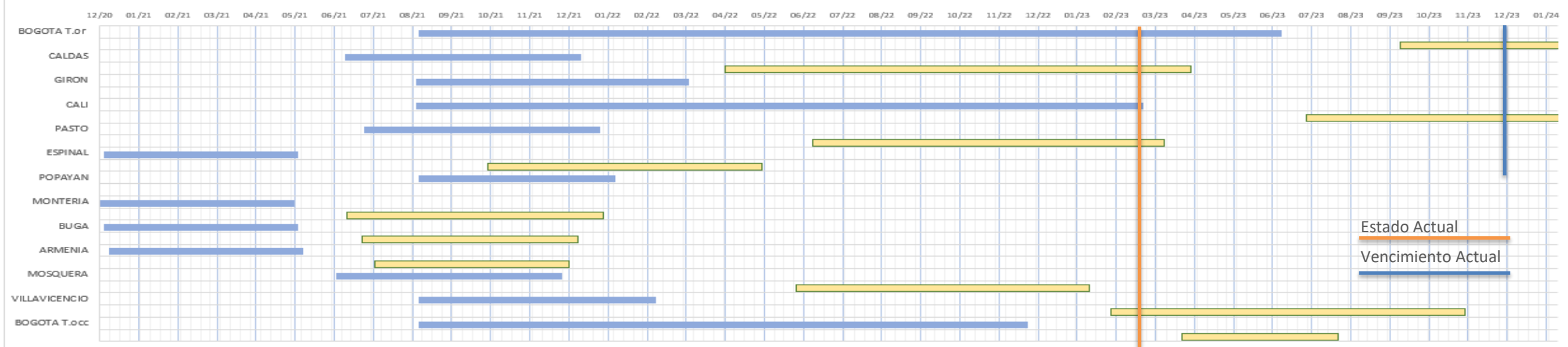
Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 13 de mayo 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolucion de aprobación
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	06/04/2022	89,59%	71,50%	-18,09%	01/04/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperacion de mamposteria y pisos - Inicio de acabados
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	94,41%	-5,59%	09/03/2022						Terminado Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Entregado al SENA la Consultoria. En proceso de definicion por SENA de continuidad de etapa constructiva por cierre presupuestal. En recibo SENA Etapa 1
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	09/08/2021	100,00%	98,17%	1,83%	24/02/2023						En Ejecución Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	95,43%	83,51%	11,92%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterias y pisos - En ejecucion tanque de almacenamiento - Demoras por situacion vial en Nariño
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	04/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	02/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	07/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	07/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	01/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	08/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexion redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/01/2023				27/11/2023	Entregado Etapa 1 - En proceso de perfeccionamiento de contrato para Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	09/02/2023	30/03/2022				30/07/2023	Terminado Etapa 1 -a espera de expedición de la Licencia de Construcción

Resumen de la relación de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecución condiciones Actualizadas

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

DIAGRAMA DE GANTT INTERVENTORIA - ETAPA 1 Y 2 -

DIAGRAMA DE GANTT OBRA - ETAPA 1 Y 2 -


Gracias



www.findeter.gov.co

f @findetercol  @findetercol
t @findeter in linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO



Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Marzo 15 de 2023



Programa SENA REFORZAMIENTOS

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 6.365.798.027,00	06/04/2022	01/04/2022	Programado	93.30%	-21.25%
			Ejecutado	72.04%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.	BLOQUE 16 Programado.88.62% Ejecutado 71.90% Atraso: -16.72% BLOQUE 42. Programado.100% Ejecutado 74.14% Atraso: 25.86% BLOQUE 66 Programado.88.76% Ejecutado 68.26% Atraso: 20.50%	

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR. A la fecha se reporta un atraso del **21.25%**, con un tiempo restante de ejecución menos de 20 días calendario de la etapa II del contrato.

1. Aplicación procedimiento de apremio contrato de interventoría. Se presenta concepto de ratificación del apremio para aval jurídico y llevara CT el día 17/03/2023.
2. Aplicación procedimiento de apremio contrato de obra. Se remite nuevamente para revisión jurídica Findeter. Se estima traslado a fiduciaria para iniciar proceso antes del 17/03/2023.
3. Solicitud del contratista prórroga por cuarenta y cinco (45) días calendario. Costo estimado \$ 38.105.984,00 millones asumir por SENA..
4. Se entregan presupuestos y balances finales de los edificios, los cuales se encuentran en valoración y revisión de interventoría.

5. PERSONAL Y MANO DE OBRA: 6 Administrativo: 50 Operativo: 81 personas

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 16.

- Enchape de pisos.
- Enchape paredes.
- Instalación de acometidas y ducterías redes eléctricas.
- Redes hidrosanitarias.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 16.

- Escarificación columnas y vigas. + Construcción anclajes + Instalación de acero de refuerzo..
- Concreto de refuerzo + Retaquéo y apuntalamiento..
- Mampostería, pañetes.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 42. Pañetes internos y divisiones, estuco y pintura, redes eléctricas.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 66.1.

1. Mampostería y cierre de espacios.
2. Pañetes muros internos.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10

Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 12/03/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	100%	-1,83%
			Ejecutado	98,17%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

Cierre de consultoría: Cierre de especialidades con la consultoría. **En trámite**

En cierre de presupuestos y impresión y suscripción por especialistas para la entrega final a la entidad y verificación de cargue en plataforma USBIM.

En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales: **Aprobada**

3. Seguimiento Licencia de Construcción: **Expedida resolución No. 76001-1-22-2530 -VU-22-8542 - SNR -22-1131**

4. Aprobación de continuidad del proyecto: **Aprobado**

5. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: **Aprobado**

6. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: **En trámite**

7. En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: **En trámite**

- **Estudio previo inicial obra e interventoría**
- **Presupuestos inicial obra e interventoría**

		ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
20	Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra - Incluye Cronograma de Actividades	Subsanación impresión el día 24 de febrero de 2023, se encuentra avalada. Se encuentra creado en carpeta EG-Estudios Generales / Plan Logístico en plataforma USBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicación, pendiente validación permisos y acceso a los interesados.	
El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA, para su aprobación. Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los VEINTICUATRO (24) días del mes de FEBRERO del año 2023.			
EL CONTRATISTA		INTERVENTOR/SUPERVISOR	
 Firma: DIANA PATRICIA ROPERÓ PAVA REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021		 Firma: ANGIE VIVIANA MORENO LEÓN REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO KNIGHT	
Original: Contratista. Copias: Contratista o Consultor e Interventor.			

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 12/03/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

1. Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. En trámite
- Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023
 - Se remitirá alcance de comunicado con apartes del acta de socialización 16/03/2023 en atención a observaciones por parte del SENA.
3. En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite
- Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023
 - Suscrita acta de entrega y recibo de fecha 23/02/2023.
 - Se inicia proceso de liquidación.



ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE

Código: GES-FO-023

Versión: 3

Fecha de aprobación: 15-Jun-2022

Clasificación: Público

FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los controlistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.

OBLIGACIONES DEL SENA

- 15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados.*
16) *Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato.*

Con la suscripción de la presente acta, el **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA** entiende que queda a cargo la administración de esta información, custodia, vigilancia y aplicabilidad de los estudios, diseños, licencias y permisos obtenidos, teniendo en cuenta vigencias, normativas y serán responsabilidad exclusiva de la entidad. Para efecto de atender cualquier requerimiento de post venta que se presente posterior a la entrega y recibo a satisfacción de la consultoría y en atención a lo establecido en el anexo de la póliza de calidad del servicio de la consultoría ejecutada, dicha situación deberá ser comunicada por escrito y de manera oportuna a FINDETER – Vicepresidencia Técnica a través del correo electrónico findeter@findeter.gov.co, correspondencia@findeter.gov.co y radicado en físico a la dirección Calle 103 No. 19 - 20 Bogotá, Colombia, Código Postal 110111. Lo anterior bajo el entendido que, previo a la atención de la post venta, se realizará el análisis respectivo sobre la naturaleza y origen de los datos o situaciones reportados, con miras a determinar si las mismas se encuentran dentro del alcance obligatorio de los contratos derivados o corresponden a situaciones externas del proyecto.

De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega de la revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2 del proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander al **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA**.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta el veintidós (22) de febrero de 2023.



Firmado digitalmente por NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ

NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ

Coordinadora del Grupo de Construcciones

Dirección General

Por el Cliente SENA



Firmado digitalmente por WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ

Gerente de Infraestructura

Por Findeter



ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE

Código: GES-FO-023

Versión: 3

Fecha de aprobación: 15-Jun-2022

Clasificación: Público



LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS

Profesional - Dirección Administrativa y Financiera

Supervisora del Contrato No. C.O1.PCCNTR.1482420

de 2020 - Dirección General

Por el Cliente SENA



MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLARREAL

Supervisora de la Gerencia de Infraestructura

Por Findeter

Original – Findeter
Copia Cliente

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 12-Mar-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

✓ Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 13-May-2023.

- ✓ El 24-Ene-2023 el IDPC notifico la recepción de las subsanaciones mediante radicado No. 20235110004902. Según lo informado por el equipo consultor, el equipo técnico que revisa el proceso en el IDPC terminó su proceso de contratación hace tres semanas. Se continuará gestionando prioridad en la revisión y ojalá entrega del permiso.
- ✓ Frente a la posibilidad de radicar en simultáneo la solicitud de licencia de construcción del proyecto ante curaduría, la consultoría informó lo siguiente: "... Por ende, si se llegase a radicar en paralelo la solicitud de licencia mientras que aún continúa en trámite la autorización de intervención de BIC ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, se entendería que la radicación en la Curaduría Urbana no fue en legal y debida forma."
- ✓ La consultoría avanza voluntariamente con diseño de RCI de la torre oriental.
- ✓ Se programará para la próxima semana recorrido por los espacios de la torre oriental en acompañamiento del Grupo de Construcciones del SENA.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.

CONSORCIO
W SENA DISEÑOS 2021
NIT: 901.497.625-4



Ibagué, 23 de enero 2022

GRUPO01-PAF-SENA-931

Señores,
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC
Aten. María Claudia Vargas Martínez
Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio.
La Ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), cuyo objeto es: "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO"

Asunto: Respuesta al acta de observación remitido por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC, radicado No. 20223060063671, correspondiente a la solicitud para el bien de interés cultural ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53 (AAA0073RMHK) -Sede denominada Complejo Paloquemao del SENA - Torre Oriental y centro de Gestión Industrial y Metrología-. Radicados No. 20225110030882 del 11 de mayo de 2022, 20225110044392 del 29 de junio de 2022 y 20225110066532 del 15 de septiembre de 2022.

Comunicado de subsanación de observaciones IDPC – Radicado No. 20235110004902

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 12-Mar-2023)		
\$ 2.136.664.444	Por definir	Por Definir	Programado	0%	-
			Ejecutado	0%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ Contrato de obra e interventoría debidamente suscrito y legalizado.
- ✓ Interventoría y supervisión adelantan revisión de los documentos previos requeridos para suscribir actas de inicio de los contratos.
- ✓ El 27-Feb-2023 se llevó a cabo visita inicial el Bloque 8 Junto a contratista, interventoría, funcionarios del Centro de Formación y Findeter. El Coordinador Administrativo del Centro de Formación, Dr. Richar Parrado, solicitó iniciar los contratos y proyectos el lunes 6 de marzo de 2023, con el fin de coordinar y culminar el traslado de algunos programas de formación del bloque 8 a la Sede Popular.
- ✓ Contratista e interventoría estaban programados para iniciar el lunes 6 de marzo de 2023 según compromiso. Mediante llamada telefónica y posterior correo electrónico recibido por parte de la Dra. Stella Loba, Subdirectora del Centro de Formación, se solicitó aplazar el inicio de los contratos y proyectos hasta el 21 de marzo de 2023.
- ✓ Acorde a lo anterior, la idea es poder adelantar algunas actividades administrativas como revisión de diseños y elaboración de actas de vecindad para lo cual se están gestionando los ingresos con el Centro de Formación.
- ✓ Se programó para el jueves 16-Mar-2023 reunión entre contratistas y el área de almacén del Centro de Formación para revisar los equipos y mobiliario que quedan en el bloque, bajo custodia del contratista.
- ✓ Se remitirá al SENA el arte de la valla informativa para la correspondiente revisión y visto bueno. De este modo el contratista instalará la valla en un lugar visible del Centro acorde a obligación contractual.



Fotografía 3: Ubicación específica Bloque 8 - Zona pintada en color rojo



Fotografía 4: Fachada Bloque 8

De: Subdireccion.cism <subdireccion.cism@sena.edu.co>

Enviado: viernes, 3 de marzo de 2023 4:05 p. m.

Para: GUILLERMO ALBERTO ARCILA DIAZ <gaarcila@findeter.gov.co>; Paola Andrea Aranda Santiago <paarandas@sena.edu.co>

CC: Mario Alberto Acosta Sanchez <macostas@sena.edu.co>; Stella Loba Vasquez <sloboa@sena.edu.co>; Richard Jhon Elinson Parrado Lozano <rparrado@sena.edu.co>

Asunto: RE: Visita Inicial Bloque 8 Centro de Industrias y Servicios del Meta

Cordial saludo,

Amablemente me permito solicitar de acuerdo a los temas logísticos de desplazamiento para con los elementos del Bloque 08, su apoyo para realizar visita técnica el proximo 15 de marzo en el bloque 08, motivo por lo cual se requiere ampliar la fecha de inicio de las obras para el proximo 21 de marzo, de antemano agradezco el apoyo para con este proceso de adecuación.

Atentamente,



Stella Loba Vasquez

Subdirectora (E)

Centro de Industria y Servicios del Meta

subdireccion.cism@sena.edu.co

sloboa@sena.edu.co

Tel: +57(8) 6825405 ext: 83951 Celular 3213569632

Carrera 48 # 6 - 40

Urb. Guayuriba

Villavicencio Colombia

Clasificada
CCOM-FO-001 V14 / 2-Se

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 12/03/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
			Programado	100 %	-5,00 %			Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	95 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.
\$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023				Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	

AVANCE COMPONENTES:

- **Tramites contractuales:** Actualmente se atiende la solicitud de modificación de la forma de pago de los contratos de obra e interventoría.
- **Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 expedida por el IDPC; *“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de intervención para el Centro de Diseño y Meteorología – Gestión Industrial Torre Occidental – del predio ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53, sede del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA de la ciudad de Bogotá D.C.”*
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción se encuentra aprobado por los Centros de Formación de Diseño, Metrología y Gestión Industrial. El desalojo de los activos del SENA finalizará en el transcurso del mes de marzo.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.
- **Componente Presupuestal:** En ajuste.
- **Licencia de Reforzamiento:** Sigue trámite ante la Dirección Regional del Distrito Capital del SENA, la suscripción del formato remitido por la Curaduría Urbana No. 2, denominado **“AUTORIZACION PARA TRAMITES DE LICENCIAS URBANISTICAS PERSONA JURIDICA”** el cual deberá estar complementado con el acta de posesión, resolución de posesión, copia de cedula de ciudadanía, RUT y Certificado de Existencia y Representación Legal del SENA no mayor a 30 días, lo anterior para radicar en debida forma la solicitud de licencia en la modalidad de reforzamiento.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Anexos

**AUTORIZACION PARA TRÁMITES DE LICENCIAS URBANISTICAS
PERSONA JURIDICA**

Arquitecto
GERMÁN MORENO GALINDO
CURADOR URBANO No. 2
Ciudad

_____, mayor de edad, vecino (a) de esta ciudad, identificado (a) con cédula de ciudadanía indicada al pie de mi firma, actuando en condición de representante legal de la sociedad, _____ con NIT No. _____, sociedad titular en los términos del Decreto 1077 de 2015, del inmueble (s) ubicado (s) en la _____, otorgo autorización amplia y suficiente al señor (a) HECTOR ANDRÉS CORTES VARGAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.513.544 de BOGOTÁ, para que en mi nombre adelante en esta curaduría urbana el trámite de solicitud de licencia y modalidades indicadas en el Formulario Único de Solicitud.

En virtud de la autorización otorgada, mi autorizado queda facultado para suscribir el formulario único de solicitud de licencia en mi nombre, reconocer con su firma que la radicación se encuentra incompleta, aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórrogas para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requisitos, recibir y notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite, retirar los documentos cuando culmine el trámite, sustituir, desistir, renunciar a términos de ejecutoria y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la obtención del citado acto administrativo.

Cordialmente,

El solicitante,

C.C. No. _____

Acepto,

Gerardo Arturo Medina Rosas
C.C. No. 80.513.544 BTA

**AUTORIZACION PARA TRAMITES E LICENCIAS URBANISTICAS
PERSONAS JURIDICAS**

Arquitecto
GERMAN MORENO GALINDO
CURADOR URBANO No.2
Ciudad

_____, mayor de edad, vecino (a) de esta ciudad, identificado (a) con cédula de ciudadanía indicada al pie de mi firma, actuando en condición de _____ de la sociedad, _____ con NIT No. _____, sociedad titular en los términos del Decreto 1077 de 2015, del inmueble (s) ubicado (s) en la _____, otorgo autorización amplia y suficiente al señor (a) _____, identificado con cédula de ciudadanía No. _____, para que en mi nombre adelante en esta curaduría urbana el trámite de solicitud de licencia y modalidades indicadas en el Formulario Único de Solicitud.

En virtud de la autorización otorgada, mi autorizado queda facultado para suscribir el formulario único de solicitud de licencia en mi nombre, reconocer con su firma que la radicación se encuentra incompleta, aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórrogas para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requisitos, recibir y notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite, retirar los documentos cuando termine el trámite, suscribir, desistir, renunciar a los términos de ejecutoria y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la obtención del citado acto administrativo.

Cordialmente,

El solicitante,

C.c No. _____

Acepto,

C.c No. _____

**AUTORIZACION PARA TRAMITES E LICENCIAS URBANISTICAS
PERSONAS JURIDICAS**

Arquitecto
GERMAN MORENO GALINDO
CURADOR URBANO No.2
info@curaduria2bogota.com
notificacionesjudiciales@curaduria2bogota.com
Ciudad

Gerardo Arturo Medina Rosas, mayor de edad, vecino (a) de esta ciudad, identificado (a) con cédula de ciudadanía indicada al pie de mi firma, actuando en condición de Director de la Regional (E) Distrito Capital cargo en el que fui nombrado mediante la Resolución No. 1-2642 del 30 de diciembre de 2022 y posesionado con Acta No. 001 del 02 de enero de 2023, expedidas por la Dirección General del SENA, Establecimiento Público Descentralizado del Orden Nacional, creado por el Decreto 118 del 21 de junio de 1957 y reestructurado por la Ley 119 de 1994, Decreto 248 y 249 del 28 de enero de 2005 y 000490 del 05 de abril de 2005 y Resolución 0236 del 17 de febrero de 2016, entidad titular en los términos del Decreto 1077 de 2015, del inmueble (s) Edificio Torre Occidental ubicado (s) en el complejo de Paloquemao Avenida Carrera 30 No. 15-53 de Bogotá D.C., otorgo autorización amplia y suficiente al señor (a) Héctor Andrés Cortes Vargas, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.513.544 de Bogotá D.C., para que en mi nombre adelante en esta curaduría urbana el trámite de solicitud de licencia y modalidades indicadas en el Formulario Único de Solicitud.

En virtud de la autorización otorgada, mi autorizado queda facultado para suscribir el formulario único de solicitud de licencia en mi nombre, reconocer con su firma que la radicación se encuentra incompleta, aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórrogas para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requisitos, recibir y notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite, retirar los documentos cuando termine el trámite, suscribir, desistir, renunciar a los términos de ejecutoria y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la obtención del citado acto administrativo.

Cordialmente,

El solicitante,

C.C. No. 9.530.774
Gerardo Arturo Medina Rosas
Director de la Regional (E) Distrito Capital

Acepto,

C.C. No. 80.513.544
Héctor Andrés Cortes Vargas

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	0%
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228		



ACCIONES PARA TERMINACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DE PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN

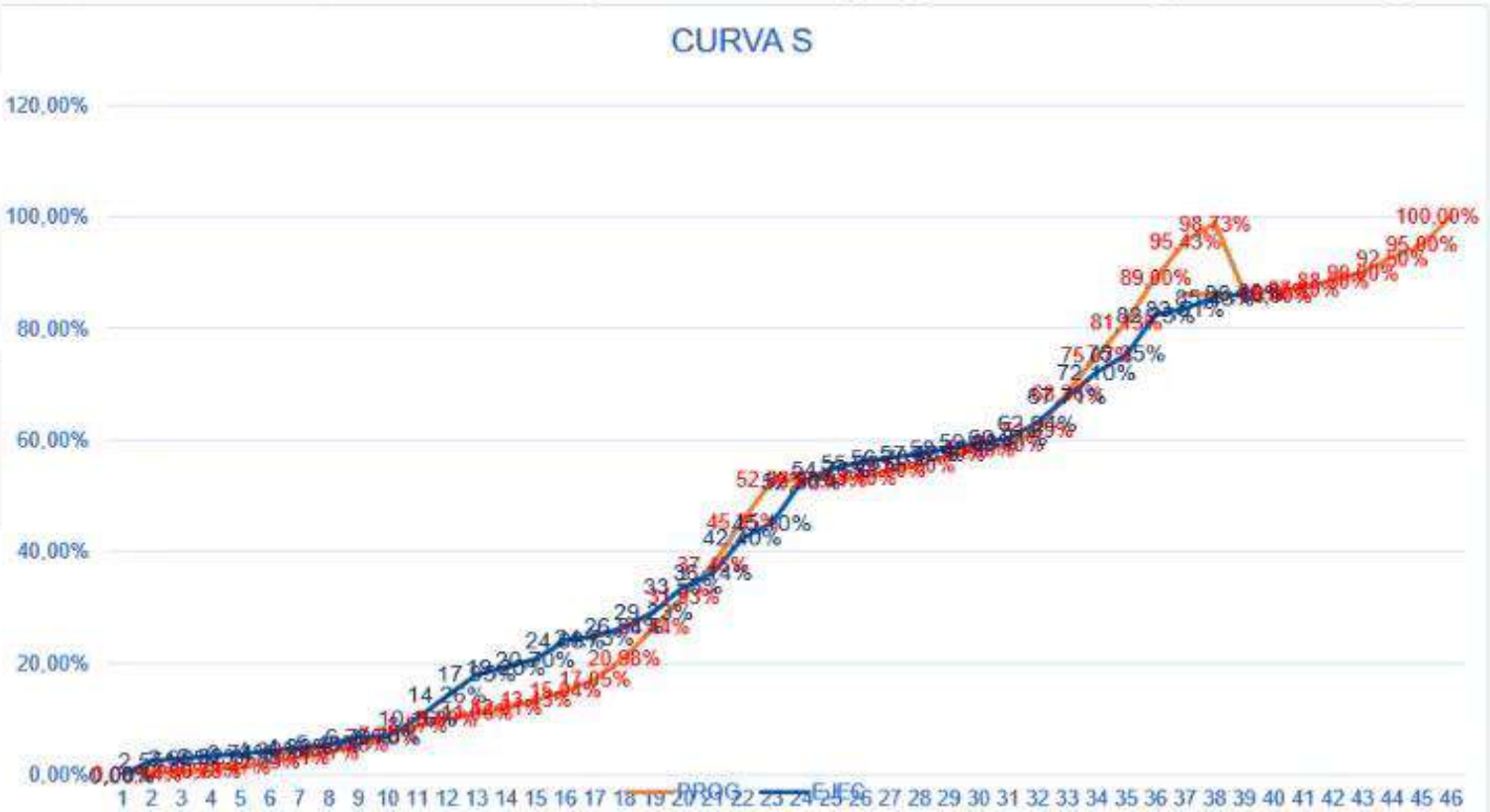
- Se reprogramó socialización por coordinación de agenda con las profesionales sociales, se confirmó con el Centro de Formación que se realizará el 21 de marzo de 2023 – 9 am. Se enviará la invitación de manera oficial.
- En obra se tiene pendiente el retiro de un contenedor que se dejó para continuar con el cuarto de monitoreo y vigilancia. Este se debe trasladar al bloque 1, lo cual debe ser coordinado entre el proveedor de telecomunicaciones y la empresa de vigilancia. – Se envió correo informando la situación y solicitando una visita al Centro de Formación para presentar la necesidad del traslado, esto se informó a la interventoría para que estén acompañando la visita junto con el contratista.
- Se tiene pendiente el envío del informe final de contratista de obra e interventoría – Se envió comunicado informando esto, verificando que finalizó el contrato de interventoría y a la fecha hay temas pendientes.
- Se tiene pendiente la radicación de documentos en versión física y digital resultado del contrato por parte de la interventoría en Findeter para envío a la Dirección General del SENA – Se presentaron observaciones de los documentos radicados y fueron devueltos para subsanación de contratista e interventoría.

Se solicitará inicio a los procesos para aplicación de Cláusula Penal a los contratos de obra e interventoría por los documentos faltantes para dar cierre.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

VALOR PROYECTO \$ 3.996.287.267	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%		APRENDICES 3.200	10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado				40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	86,00	0,10	INSTRUCTORES 110	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	27-Abr-23	Ejecutado	86,10			41A	27.77	103,4	PASILLO



SEMANA	PROG	EJEC
35	81,13%	75,35%
36	89,00%	82,25%
37	95,43%	83,51%
38	98,73%	85,43%
-Reprogramación Prorroga No.2-		
39	86,00%	86,10%
40	86,50%	
41	87,10%	
42	88,50%	
43	90,00%	
44	92,50%	
45	95,00%	

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE AMBIENTAL

1. Se verifica el mantenimiento al cerramiento, el orden y aseo del bloque 10, se recomienda arreglar la cerca del jardín del bloque 10



COMPONENTE SST

Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	1
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	1
Oficiales	1
Ayudantes	15
Eléctricos	4

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual= 92,61%



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Detallados (resanes) en fachada.
2. Detallado del revestimiento del canal de aguas lluvias en fachada (Eje 4').



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

3. Detallado en pintura Koraza de fachada.

4. Aseo general



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual= 77,60%

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Aplicación de estuco acrílico para Interiores.
2. Aplicación de pintura vinilo acrílica tipo I en interiores.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

3. Instalación de tubería y accesorios red de gas, 3 puntos para calentadores de agua (baños residencias).
4. Instalación de 5 puntos de salida de la red de gas para los equipos secadores en el área de lavandería.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

5. Montaje de estructura y laminas de fibrocemento para muros divisorios DryWall 2 caras.
6. Elaboración e Instalación de marcos de ventanería en aluminio.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

5. Montaje de estructura y laminas de fibrocemento para muros divisorios DryWall 2 caras.
6. Elaboración e Instalación de marcos de ventanería en aluminio.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

7. Instalación de malla electrosoldada. y concreto 3000 psi en grada de acceso Eje 8.
8. Montaje de estructura y laminas de fibrocemento para muro de fachada Eje H'.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

9. Instalación de enchape de piso antideslizante color gris Ref. Alfagres -CERAMICA GRANIER TAUPE 61X61-1.
10. Instalación de enchape de pared en cerámica blanca, incluye win esquinero plástico y emboquille.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= **89,94%**

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A



Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual= **115,02%**

Porcentaje de ejecución Tanque en concreto y RCI

% Ejecutado Actual= **20,94%**

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- El lunes 6 de marzo de 2023 se radica ante el área de liquidaciones de Findeter el acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 junto con todos sus soportes bajo la incidencia No. INC 2023-000726.
- Se informa que el acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020, se envió el 14 de marzo de 2023 a la fiduciaria BBVA para revisión por parte del área de liquidaciones de Findeter.
- Se realiza suscripción del Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción etapa II del contrato de interventoría No. PAF-SENA-I-048-2020 con fecha 03 de marzo de 2023.
- Se solicita ante la aseguradora actualización de pólizas frente al Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción etapa II del contrato de interventoría, la cual se espera se de en la semana del 13 al 17 de marzo de 2023.
- Se recibe Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción etapa II del contrato de interventoría No. PAF-SENA-I-048-2020 suscrita por la fiduciaria BBVA.
- Se proyecta la radicación ante el área de Contratación Derivada los documentos para adelantar la liquidación contrato de Interventoría para la semana del 21 al 24 de marzo de 2023.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	391.932.852	70.777.673	6.419.698.700						0	371.360.764	371.360.764
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	35.125.360	528.004.976	10.771.492.531	955.155.600				11.726.648.131	11.726.648.131	
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486						0	-27.429.972	- 27.429.972
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	2.136.664.444	109.811.917	419.974.750	52.657.395	2.903.152.323						0	109.196.327	109.196.327
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	
			59.964.103.499	2.931.112.023	19.159.665.017	1.562.667.632	2.340.896.025	209.751.465	26.204.092.162	26.373.111.545	2.570.155.600	829.615.771	417.161.317	40.000.000	30.230.044.233	33.760.011.337	3.529.967.104

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

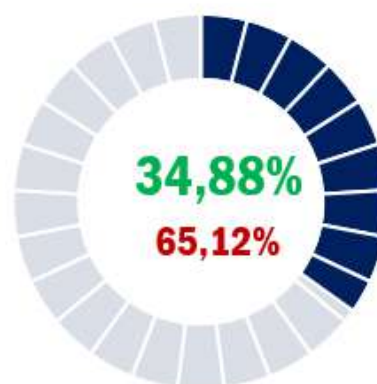
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	26.204.092.162	33.760.011.337
100%	43,70%	56,30%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	20.917.670.377	39.046.433.122
100%	34,88%	65,12%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	30.897.255.184	29.066.848.315
100%	51,53%	48,47%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 13 de mayo 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolucion de aprobación
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	93,30%	72,04%	-21,26%	1/04/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperacion de mamposteria y pisos - Inicio de acabados
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	98,17%	1,83%	24/02/2023						En proceso de entrega Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores. En estructuracion etapa 2
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	86,00%	86,10%	-0,10%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterias y pisos - En ejecucion tanque de almacenamiento - Demoras por situacion vial en Nariño
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexion redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/03/2023				27/02/2024	Entregado Etapa 1 - En liquidacion En proceso de inicio Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	9/02/2023	30/04/2022				30/08/2023	Terminado Etapa 1 -a espera de expedición de la Licencia de Construcción

Gracias



www.findeter.gov.co

f @findetercol  @findetercol
t @findeter in linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO



**ACTA DE APROBACION DE GARANTIAS
CONTRATO**

Revisado el Documento 14865050 de fecha 13 de febrero de 2023 de la Póliza de Cumplimiento No. **3561377-9** y los Documentos 13798249 y 13800046 de fechas 13 y 14 de febrero de 2023, respectivamente, de la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. **0895978-8**, expedidos por la **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A., NIT. 890.903.407-9**, se imparte **APROBACIÓN**, mediante la presente Acta, del **DOCUMENTO 14865050** de la Póliza de Cumplimiento No. **3561377-9** y del **DOCUMENTO 13800046** de la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. **0895978-8**, con base en las exigencias establecidas en la Cláusula Vigésimo Segunda del **CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579 – 24 (PAF-SENA-O-102-2022)**, suscrito entre **SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S., NIT. 800.205.914-1**, y el Fideicomiso **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - SENA** con NIT 830.052.998-9, del cual es vocera y administradora **BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA**.

1. DOCUMENTO 14865050 Póliza de Cumplimiento No. 3561377-9:

Amparo	Vigencia Inicial	Vigencia Final	Porcentaje Asegurado	Valor Asegurado
Cumplimiento	08/02/2023	08/07/2024	30% del valor del contrato	\$640.999.333,00
Estabilidad y Calidad de las Obras*	08/02/2024	08/01/2029	30% del valor del contrato	\$640.999.333,00
De salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	08/02/2023	08/01/2027	10% del valor del contrato	\$213.666.444,00
*NOTA: LA VIGENCIA PARA EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS ES DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DE OBRA POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA.				

2. DOCUMENTO 14865050 Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 0895978-8:

Amparo	Vigencia Inicial	Vigencia Final	Porcentaje Asegurado	Valor Asegurado
Responsabilidad Civil Extracontractual	08/02/2023	08/01/2024	20% del valor del contrato	\$427.332.888,80

En cumplimiento de lo establecido en la **CIRCULAR CONJUNTA 001 DEL 20 DE AGOSTO DE 2021**, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia y la Agencia Nacional de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente, los Documentos (Anexos) acá referidos fueron objeto de verificación el **21 de febrero de 2023** a través de registro telefónico No 23022128516821 de **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**

En constancia se firma conforme las obligaciones establecidas en el Contrato de Fiducia Mercantil No. **3-1-92579 de 2020**, suscrito entre la **FINANCIERA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER** y **BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA**.

Bogotá D.C., 21 de febrero de 2023

Yaneth Patricia Maya Gómez

Abogada Secretaría General

Bogotá D.C., 13 de febrero de 2023

Señor
Soluciones Integrales Union Sas
Cl 17 # 22 30
Bogotá D.C. - Bogotá D.C.
2612 20781

Asunto: Entrega documentos Responsabilidad Civil
Ramo 013 Póliza 0895978

Cordial saludo:

Para Suramericana es muy importante que usted se encuentre en todo momento enterado de los movimientos que se realizan en sus pólizas y que reciba información sobre todos los productos que tiene contratados con nosotros.

En esta ocasión hacemos entrega de los documentos en los que se relacionan las operaciones realizadas en su póliza de seguro.

Si tiene alguna inquietud o desea recibir más información sobre los productos y servicios de Suramericana, no dude en comunicarse con su asesor, o si lo desea llame a nuestra línea de atención al cliente, SuLínea, en Bogotá, Cali y Medellín en el 437 8888 o sin ningún costo para el resto del país al 01 800 051 8888, o marcando desde su celular #888.

Atentamente,

Seguros SURA.



SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

HACE CONSTAR

Que la garantía de Responsabilidad Civil número 895978-8 expedida por la Compañía cuyo tomador y asegurado es: **SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS** y beneficiario terceros afectados y su documento 13798249 expedida el día 13 de Febrero de 2023 se encuentra debidamente cancelados sus valores, discriminados así:

Prima	\$	\$782,078
Impuestos	\$	\$148,595
Total	\$	<u>\$930,673</u>

Para constancia se firma en BOGOTA D.C. a los 13 días del mes de Febrero de 2023.

Firma Autorizada
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.



CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ D.C., 13 DE FEBRERO DE 2023		PÓLIZA NÚMERO 0895978-8		REFERENCIA DE PAGO 01313798249	
INTERMEDIARIO CONSULTORES FIN ANCIEROS Y DE S		CÓDIGO 20781	OFICINA 2612	DOCUMENTO NÚMERO 13798249	
TOMADOR SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS				NIT 8002059141	
ASEGURADO SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS				NIT 8002059141	
BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS					
DIRECCIÓN DE COBRO CL 17 # 22 30		CIUDAD BOGOTÁ D.C.		TELÉFONO 3600541	
DIRECCIÓN DEL PREDIO ASEGURADO CL 17 # 22 30		CIUDAD BOGOTÁ D.C.	DEPARTAMENTO BOGOTÁ D.C.	DESCRIPCIÓN DEL SECTOR SECTOR COMERCIAL	
ACTIVIDAD CONSTRUCCION. (VENTA DE MATERIALES PARA)				CÓDIGO ACTIVIDAD 7 - 235	
DESCRIPCIÓN DEL PREDIO ASEGURADO				RIESGO No 1	

COBERTURAS DE LA PÓLIZA

COBERTURA	VLR. ASEGURADO	VLR. MOVIMIENTO	% ÍNDICE VARIABLE	PRIMA	I.V.A.	PRIMA + IVA
* BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	427.332.889,00	427.332.889,00	0	782.078	148.595	930.673

VIGENCIA DEL MOVIMIENTO	NÚMERO DÍAS	PRIMA	IVA	TOTAL A PAGAR
DESDE 08-FEB-2023 HASTA 08-ENE-2024	334	\$782.078	\$148.595	\$930.673

VALOR A PAGAR EN LETRAS
NOVECIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/L

VIGENCIA DEL SEGURO	NÚMERO DE RIESGOS VIGENTES	VALOR ASEGURADO	VALOR ÍNDICE VARIABLE	TOTAL VALOR ASEGURADO
DESDE 08-FEB-2023 HASTA 08-ENE-2024	1	\$427.332.889,00	\$0,00	\$427.332.889,00

DOCUMENTO DE:
PÓLIZA NUEVA

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. FAVOR NO EFECTUAR RETENCIÓN SOBRE EL IVA
LAS PRIMAS DE SEGUROS NO ESTÁN SUJETAS A RETENCIÓN EN LA FUENTE DECRETO REGLAMENTARIO 2509/85 ART. 17

TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DEL SEGURO: "LA MORA DEL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO".
EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA 01-13-040, LAS CUALES SE ADJUNTAN

EL TOMADOR, ASEGURADO, BENEFICIARIO O AFIANZADO, SE OBLIGAN A ACTUALIZAR ANUALMENTE O AL MOMENTO DE LA RENOVACIÓN DE LA PÓLIZA, LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL FORMULARIO DE VINCULACIÓN DE CLIENTES Y SUS ANEXOS Y A ENTREGAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE. A SU VEZ, LA COMPAÑÍA TIENE LA FACULTAD DE CANCELAR EL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO AUTORIZADO POR EL RÉGIMEN LEGAL PROPIO DE CADA CONTRATO, EN CASO DE DESATENCIÓN A ESTOS DEBERES.

103 - NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

RAMO	PRODUCTO	OFICINA	USUARIO	OPERACIÓN	MONEDA
013	AG5	2612	976959	01	PESO COLOMBIANO
CCASEGURADO DIRECTO		NÚMERO PÓLIZA LÍDER		DOCUMENTO COMPAÑÍA LÍDER	

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA ASEGURADO

IMPORTANTE: ESTE DOCUMENTO SÓLO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PRIMA, SI ESTÁ FIRMADO POR UN CAJERO O COBRADOR AUTORIZADO POR LA SURAMERICANA. SI SE ENTREGA A CAMBIO DE UN CHEQUE, LA PRIMA SÓLO SERÁ ABONADA AL RECIBIR SURAMERICANA SU VALOR.

PARTICIPACIÓN DE ASESORES

CÓDIGO	NOMBRE DEL ASESOR	COMPañÍA	CATEGORÍA	% PARTICIPACIÓN	PRIMA
20781	CONSULTORES FINANCIEROS Y DE S	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA	AGENCIAS	100,00	782.078

FECHA A PARTIR DE LA CUAL SE UTILIZÓ Y NÚMERO DE LA ENTIDAD	TIPO DE DOCUMENTO	RAMO AL CUAL PERTENECE	IDENTIFICACIÓN INTERNA DE LA PROFORMA
01 - 04 - 2009	13 - 18	P	6

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN
LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES:
AV CARRERA 58 N° 127-34 PISO 3
BOGOTÁ D.C.

Seguros Generales Suramericana S.A.

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
NIT 890.301.407-3
RESPONSABLE DE INQUIERITOS SOBRE LAS VENTAS REGISTRESE COMÚN

www.suramericana.com

Página 1

- CLIENTE -

CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ D.C., 13 DE FEBRERO DE 2023		PÓLIZA NÚMERO 0895978-8		REFERENCIA DE PAGO 01313798249	
INTERMEDIARIO CONSULTORES FIN ANCIEROS Y DE S			CODIGO 20781	OFICINA 2612	DOCUMENTO NÚMERO 13798249
TOMADOR SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS				NIT 8002059141	
ASEGURADO SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS				NIT 8002059141	
BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS					
DIRECCIÓN DE COBRO CL 17 # 22 30			CIUDAD BOGOTÁ D.C.		TELÉFONO 3600541
TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS					
012003561377. NO. DE CONTRATO 3-1-92579-24. LA PRESENTE PÓLIZA CUENTA CON UNA COBERTURA DE 427,332,888.8 PARA CUBRIR LOS PERJUICIOS QUE CAUSE EL ASEGURADO TANTO EN LA MODALIDAD DE DAÑO EMERGENTE, COMO EN LA MODALIDAD DE LUCRO CESANTE, AL IGUAL QUE LA DE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES. AMPARAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES OCASIONADOS POR EL CONTRATISTA AFIANZADO CON OCASION DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO 3-1-92579-24. CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE AREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADOS EN VILLAVICENCIO ASEGURADO/BENEFICIARIO PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER SENA NIT 830052998-9 SENA NIT 899999034-1					

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN
LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES:
AV CARRERA 58 N° 127-34 PISO 3
BOGOTÁ D.C.

Seguros Generales Suramericana S.A.

- CLIENTE -

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
NIT 890.901.497-9
RESPONSABLE DE DEPÓSITOS SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN
www.suramericana.com
Página 2

CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ D.C., 13 DE FEBRERO DE 2023			PÓLIZA NÚMERO 0895978-8/
INTERMEDIARIO CONSULTORES FIN ANCIEROS Y DE S	CÓDIGO 20781	OFICINA 2612	DOCUMENTO NÚMERO 13798249

TOMADOR Y ASEGURADO SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS			NIT 8002059141
BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS			
DIRECCIÓN DE COBRO CL 17 # 22 30		CIUDAD BOGOTÁ D.C.	TELÉFONO 3600541
DIRECCIÓN DEL PREDIO ASEGURADO CL 17 # 22 30	CIUDAD BOGOTÁ D.C.	DEPARTAMENTO BOGOTÁ D.C.	DESCRIPCIÓN DEL SECTOR SECTOR COMERCIAL
ACTIVIDAD CONSTRUCCION IVENTA DE MATERIALES PARA			CODIGO ACTIVIDAD 7 - 23
DESCRIPCIÓN DEL PREDIO ASEGURADO			RIESGO No 1

COBERTURAS DE LA PÓLIZA

COBERTURA	VLR. ASEGURADO	VLR. MOVIMIENTO	% INDICE VARIABLE	PRIMA	I.V.A	PRIMA + IVA
BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	427.332.889,00	427.332.889,00	0	782.078	148.595	930.673

VIGENCIA DEL MOVIMIENTO DESDE 08-FEB-2023	HASTA 08-ENE-2024	NÚMERO DÍAS 334	PRIMA DEL RIESGO \$782.078	IVA DEL RIESGO \$148.595	TOTAL DEL RIESGO \$930.673
---	----------------------	--------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

VALOR DEL RIESGO EN LETRAS
NOVECIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/L

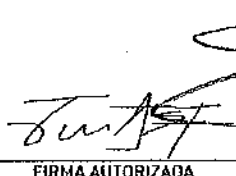
VIGENCIA DEL SEGURO DESDE 08-FEB-2023	HASTA 08-ENE-2024	NÚMERO DE RIESGOS VIGENTES	VALOR ASEGURADO \$427.332.889,00	VALOR INDICE VARIABLE \$0,00	TOTAL VALOR ASEGURADO \$427.332.889,00
---	----------------------	----------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	---

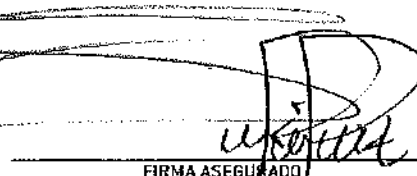
DOCUMENTO DE:
POLIZA NUEVA

DEDUCIBLES

BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL: 15% de la pérdida, mínimo 60 SMDLV.

VIGILADO
Superintendencia de Financiamiento
de Colombia


FIRMA AUTORIZADA


FIRMA ASEGURADO

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN LA
DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES:
AV CARRETA 58 N° 127-34 PISO 3
BOGOTÁ D.C.
Seguros Generales Suramericana S.A

- CLIENTE -

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
NIT 890.503.402-9
RESPONSABLE DE IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS REGIMEN COMÚN
www.suramericana.com

Página 1



Ciudad y Fecha de Expedición BOGOTÁ D.C., 13 DE FEBRERO DE 2023	Póliza 3561377-9	Documento 14865050
Intermediario CONSULTORES FIN ANCIEROS Y DE S	Código 20781	Oficina 2612
		Referencia de Pago 01214865050

TOMADOR

NIT 8002059141	Razón Social y/o Nombres y Apellidos SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Dirección CL 17 # 22 30	Ciudad BOGOTÁ D.C.
	Teléfono 3600541

GARANTIZADO

NIT 8002059141	Nombres y Apellidos SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
-------------------	--

BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

NIT 8300529989	Nombres y Apellidos FIDEICOMISOS BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
-------------------	--

COBERTURAS DE LA PÓLIZA

COBERTURA	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	08-FEB-2023	08-JUL-2024	640.999.333,00	1.631.124,00
ESTABILIDAD DE OBRA	08-ENE-2024	08-ENE-2029	640.999.333,00	5.775.316,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	08-FEB-2023	08-ENE-2027	213.666.444,00	1.506.787,00

VIGENCIA DEL SEGURO	VIGENCIA DEL MOVIMIENTO	VLR. PRIMA SIN IVA	VLR. IMPUESTOS (IVA)	TOTAL A PAGAR
Desde 08-FEB-2023	Hasta 08-ENE-2029	Días 2161	Desde 08-FEB-2023	Hasta 08-ENE-2029
		\$ 8.913.227	\$ 1.693.513	\$ 10.606.740

VALOR A PAGAR EN LETRAS

DIEZ MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/L

Documento de: PÓLIZA NUEVA	Valor Asegurado Movimiento \$1.495.665.110	Prima Anual \$2.692.198	Total Valor Asegurado \$1.495.665.110,00
-------------------------------	---	----------------------------	---

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. FAVOR NO EFECTUAR RETENCIÓN SOBRE EL IVA
LAS PRIMAS DE SEGUROS NO ESTÁN SUJETAS A RETENCIÓN EN LA FUENTE DECRETO REGLAMENTARIO 2509/95 ART. 17. AUTORRETENEDORES RESOLUCIÓN N° 009961

103 - NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

RAMO	PRODUCTO	OFICINA	USUARIO	OPERACIÓN	MONEDA	COASEGURO	NÚMERO PÓLIZA LÍDER	DOCUMENTO COMPAÑÍA LÍDER
012	NDX	2612	976959	01	PESO COLOMBIANO	DIRECTO		

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

PARTICIPACIÓN DE INTERMEDIARIOS

CÓDIGO	NOMBRE DEL PRODUCTOR	COMPAÑÍA	CATEGORÍA	% PARTICIPACIÓN	PRIMA
20781	CONSULTORES FIN ANCIEROS Y DE S	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	AGENCIAS	100,00	8.913.227

DESCRIPCIÓN	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual accede	Identificación Interna de la proforma
CÓDIGO CLAUSULADO	01/12/2021	1318	P	05	F-13-18-0012-095
CÓDIGO NOTA TÉCNICA	25/06/2017	13-18	NT-P	5	N-01-012-010

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

AMPARAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES OCASIONADOS POR EL CONTRATISTA AFIANZADO CON OCASION DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO 3-1-92579-24. CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE AREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADOS EN VILLAVICENCIO ASEGURADO/BENEFICIARIO PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER SENA NIT 830052998-9 SENA NIT 899999034-1

suramericana



NIL. 890.903.407-9

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

HACE CONSTAR

Que la garantía de Cumplimiento a favor de ENTIDADES PARTICULARES en la póliza 3561377-9 expedida por la Compañía cuyo Tomador y/o Afianzado es: **SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS** y Asegurado y/o Beneficiario es **FIDEICOMISOS BBVA ASSET MAGANEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** y su documento 14865050 expedida el día 13 de Febrero de 2023 se encuentra debidamente cancelados sus valores, discriminados así:

Prima	\$	\$8,913,227
Impuestos	\$	\$1,693,513
Total	\$	\$10,606,740

Para constancia se firma en BOGOTA D.C. a los 13 días del mes de Febrero de 2023.

Firma Autorizada
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

ACTA DE APROBACION DE GARANTIAS LEGALIZACIÓN DE CONTRATO

Revisado el Anexo 0 del 16 de febrero de 2023 y Anexo 1 del 21 de febrero del 2023 de la **Póliza de Cumplimiento No 14-45-101092813** y los Anexos 0 del 16 de febrero y Anexo 1 del 21 de febrero del 2023 de la Póliza de **Responsabilidad Civil Extracontractual No 14-40-101053134** expedidos por la **SEGUROS DEL ESTADO, NIT. 860.009.578-6** se imparte **APROBACIÓN del Anexo 1** de la **Póliza de Cumplimiento y de la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual**, mediante la presente Acta, con base en las exigencias establecidas en el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-92579-23 (PAF-SENA-I-185-2022)** suscrito entre **CONSORCIO INTER-META, NIT. 901670447-0**, y el Fideicomiso **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - SENA** con **NIT 830.052.998-9**, del cual es vocera y administradora **BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA**.

1. Póliza de Cumplimiento No 14-45-101092813

Amparo	Vigencia Inicial	Vigencia Final	Porcentaje Asegurado	Valor Asegurado
Cumplimiento	08/02/2023	08/09/2024	30% del valor del contrato	\$125.992.425,00
Calidad del servicio	08/03/2024	08/03/2029	30% del valor del contrato	\$125.992.425,00
De salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	08/02/2023	08/03/2027	10% del valor del contrato	\$41.997.475,00
*NOTA: LA VIGENCIA PARA EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS ES DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DE OBRA POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA.				

2. Responsabilidad Civil Extracontractual No 14-40-101053134

Amparo	Vigencia Inicial	Vigencia Final	Porcentaje Asegurado	Valor Asegurado
Responsabilidad Civil Extracontractual	08/02/2023	08/03/2024	20% del valor del contrato	\$83.994.950,00

En cumplimiento de lo establecido en la **CIRCULAR CONJUNTA 001 DEL 20 DE AGOSTO DE 2021**, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia y la Agencia Nacional de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente, los Documentos (Anexos) acá referidos fueron objeto de verificación el 22 de febrero de 2023 en la página web de **SEGUROS DEL ESTADO**.

En constancia se firma conforme las obligaciones establecidas en el Contrato de Fiducia Mercantil No. **3-1-92579 de 2020**, suscrito entre la **FINANCIERA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER** y **BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA**.

Bogotá D.C., 22 de febrero de 2023.

Yaneth Patricia Maya Gómez

Abogada Secretaría General



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTA, D.C.			SUCURSAL CHAPINERO			COD.SUC 14	NO.PÓLIZA 14-40-101053134	ANEXO 1
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
21 02 2023	08 02 2023		00:00	08 03 2024		23:59	ANEXO CAUSA PRIMA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO INTER-META	IDENTIFICACIÓN NIT: 901.670.447-0
DIRECCIÓN: TV 19 A NRO. 98 - 28 502	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 7031726

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA ADMINISTRADOS POR BBVA ASSET MANAGEMENT SA	IDENTIFICACIÓN NIT: 830.052.998-9
DIRECCIÓN: CL 103 NRO. 19 - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO 6230311
BENEFICIARIO: 830052998 - PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA ADMINISTRADOS POR BBVA ASSET MANAGEMENT SA	ADICIONAL: ADICIONAL: TERCEROS AFECTADOS

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-002A REDIS 04-09 / E-RCE-001A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL IMPUTABLE AL CONTRATISTA POR DAÑOS A TERCEROS POR LA EJECUCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.3-1-92579-23 (PAF-SENA-I-185-2022), CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA) PARA LA CONSTRUCCION DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE AREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.

ASEGURADOS/BENEFICIARIOS: PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA NIT. 830.052.998-9 Y/O SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA NIT. 899.999.034-1.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	08/02/2023	08/03/2024	\$83,994,950.00	\$83,994,950.00

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA EL PORCENTAJE DEDUCIBLE, ASI COMO SE REFLEJA EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

LAS DEMAS CONDICIONES Y TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****83,994,950.00	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MIRYAM ALEYDA ACOSTA AYALA	963337	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

SE VIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO
3 - SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL EST
SE VIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO
SE VIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO

14-40-101053134

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General



FIRMA TOMADOR



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.						SUCURSAL CHAPINERO				COD.SUC 14		NO.PÓLIZA 14-40-101053134		ANEXO 1	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO				
21 02 2023			08 02 2023			00:00	08 03 2024			23:59	ANEXO CAUSA PRIMA				

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSORCIO INTER-META								IDENTIFICACIÓN NIT: 901.670.447-0			
DIRECCIÓN: TV 19 A NRO. 98 - 28 502						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 7031726		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA ADMINISTRADOS POR BBVA ASSET MANAGEMENT SA SOCIEDAD FIDUCIARIA								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.052.998-9			
DIRECCIÓN: CL 103 NRO. 19 - 20						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 6230311		

BENEFICIARIO: 830052998 - PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA ADMINISTRADOS POR BBVA ASSET MANAGEMENT SA SOCIEDAD FIDUCIARIA

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :
NOMBRE
BUITRAGO AMARILLO CLEMENTE ALFREDO
C & J DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES LTDA

IDENTIFICACION	PARTICIPACION
19483980	50.00
900014559-0	50.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTÁ, D.C.

14-40-101053134

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

DLF963337D



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**RCE CONTRATOS**

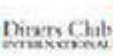
CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.			SUCURSAL CHAPINERO			COD.SUC 14	NO.PÓLIZA 14-40-101053134	ANEXO 1
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
21 02 2023	08 02 2023		00:00	08 03 2024		23:59	ANEXO CAUSA PRIMA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSORCIO INTER-META	IDENTIFICACIÓN NIT: 901.670.447-0
DIRECCIÓN: TV 19 A NRO. 98 - 28 502	CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 7031726

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA ADMINISTRADOS POR BBVA ASSET MANAGEMENT SA	IDENTIFICACIÓN NIT: 830.052.998-9
DIRECCIÓN: CL 103 NRO. 19 - 20	CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO 6230311
BENEFICIARIO:	ADICIONAL: ADICIONAL: TERCEROS AFECTADOS

**PAGINA WEB****CORRESPONSALES BANCARIOS****Pagos con convenio *No aplica para transferencias****Banco de Bogotá**

Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

**Grupo Bancolombia**

Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA \$ *****0.00	GASTOS EXPEDICIÓN \$ *****0.00	IVA \$ *****0.00	TOTAL A PAGAR \$ *****0.00	VALOR ASEGURADO TOTAL \$ *****83,994,950.00	PLAN DE PAGO CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCIÓN COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MIRYAM ALEYDA ACOSTA AYALA	963337	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELÉFONO: 2172417 - BOGOTÁ, D.C.

FORMA DE PAGO

BANCO	CHEQUE No.	VALOR
EFFECTIVO		
CHEQUE		
TOTAL \$		

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTA, D.C.			SUCURSAL CHAPINERO			COD.SUC 14	NO.PÓLIZA 14-45-101092813	ANEXO 1
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
21 02 2023	08	02	2023	00:00	08 03 2029	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO INTER-META	IDENTIFICACIÓN NIT: 901.670.447-0
DIRECCIÓN: TV 19 A NRO. 98 - 28 502	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 7031726

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA ADMINISTRADOS POR BBVA ASSET MANAGEMENT SA SOCIEDAD FIDUCIARIA	IDENTIFICACIÓN NIT: 830.052.998-9
DIRECCIÓN: CL 103 NRO. 19 - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO 6230311

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-002A REDIS FEBRERO 2013, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.3-1-92579-23 (PAF-SENA-I-185-2022), CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA) PARA LA CONSTRUCCION DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE AREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.

NOTA: SE ACLARA QUE LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO ES DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN LA CUAL LA ENTIDAD RECIBE A SATISFACCION LA OBRA.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	08/02/2023	08/09/2024	\$125,992,425.00	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	08/02/2023	08/03/2027	\$41,997,475.00	
CALIDAD DEL SERVICIO	08/03/2024	08/03/2029	\$125,992,425.00	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE ACLARA LO SIGUIENTE:

ASEGURADOS/BENEFICIARIOS: PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA NIT. 830.052.998-9 Y/O SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA NIT. 899.999.034-1.

LAS DEMAS CONDICIONES Y TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****293,982,325.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MIRYAM ALEYDA ACOSTA AYALA	963337	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

SE VIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO
3 - SE VIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO
SE VIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO
SE VIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO

14-45-101092813

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General



FIRMA TOMADOR



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.						SUCURSAL CHAPINERO				COD.SUC 14		NO.PÓLIZA 14-45-101092813		ANEXO 1	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO				
21	02	2023	08	02	2023	00:00	08	03	2029	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA				

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSORCIO INTER-META								IDENTIFICACIÓN NIT: 901.670.447-0			
DIRECCIÓN: TV 19 A NRO. 98 - 28 502						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 7031726		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - SENA ADMINISTRADOS POR BBVA ASSET MANAGEMENT SA SOCIEDAD FIDUCIARIA								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.052.998-9			
DIRECCIÓN: CL 103 NRO. 19 - 20						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 6230311		

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :
NOMBRE
BUITRAGO AMARILLO CLEMENTE ALFREDO
C & J DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES LTDA

IDENTIFICACION	PARTICIPACION
19483980	50.00
900014559-0	50.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELÉFONO: 2172417 - BOGOTÁ, D.C.

14-45-101092813

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

DLF963337D



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTA, D.C.			SUCURSAL CHAPINERO			COD.SUC 14	NO.PÓLIZA 14-45-101092813	ANEXO 1
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
21 02 2023	08 02 2023			00:00	08 03 2029	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO INTER-META	IDENTIFICACIÓN NIT: 901.670.447-0
DIRECCIÓN: TV 19 A NRO. 98 - 28 502	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 7031726

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA ADMINISTRADOS POR BBVA ASSET MANAGEMENT SA SOCIEDAD FIDUCIARIA	IDENTIFICACIÓN NIT: 830.052.998-9
DIRECCIÓN: CL 103 NRO. 19 - 20	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO 6230311

ADICIONAL:



PAGINA WEB



CORRESPONSALES BANCARIOS



Pagos con convenio *No aplica para transferencias



Banco de Bogotá



Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445



Grupo Bancolombia



Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA \$ *****0.00	GASTOS EXPEDICIÓN \$ *****0.00	IVA \$ *****0.00	TOTAL A PAGAR \$ *****0.00	VALOR ASEGURADO TOTAL \$ *****293,982,325.00	PLAN DE PAGO CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MIRYAM ALEYDA ACOSTA AYALA	963337	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 2172417 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO

BANCO	CHEQUE No.	VALOR
EFFECTIVO		
CHEQUE		
TOTAL \$		

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

**ACTA DE APROBACION DE GARANTIAS
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO – ETAPA 2**

Revisados los Anexos 15 y 16 de fecha 13 de marzo de 2023 de la Póliza de Cumplimiento No. **33-45-101094836**, expedidos por la Aseguradora **SEGUROS DEL ESTADO S.A., NIT. 860.009.578-6**, se imparte **APROBACIÓN**, mediante la presente Acta, del **ANEXO 16** de la Póliza de Seguro de Cumplimiento No. **33-45-101094836**, correspondiente al **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE LA ETAPA 2 de fecha 03 de marzo de 2023**, con base en las exigencias establecidas en la Cláusula Décima Séptima del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-92579 – 06 (PAF-SENA-I-048-2020)**, suscrito entre **ARQUITECTURA URBANA LTDA, NIT. 830.098.495-4**, y el Fideicomiso **PATRIMONIOAUTÓNOMO FINDETER - SENA con NIT 830.052.998-9**, del cual es vocera y administradora **BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA**.

1. ANEXO 16 PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 33-45-101094836:

Amparo	Vigencia Inicial	Vigencia Final	Porcentaje Asegurado	Valor Asegurado
Cumplimiento	10/12/2020	01/01/2023	30% del valor del contrato	\$108,342,558.60
De salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10/12/2020	01/07/2025	10% del valor del contrato	\$36,114,186.20
Calidad del Servicio*	03/03/2023	03/03/2028	30% del valor del contrato	\$108,342,558.60
*EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO TENDRA UNA VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL <u>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DEL CONTRATO.</u>				

En cumplimiento de lo establecido en la **CIRCULAR CONJUNTA 001 DEL 20 DE AGOSTO DE 2021**, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia y la Agencia Nacional de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente, los Documentos (Anexos) acá referidos fueron objeto de verificación el **16 de marzo de 2023** en la página web de **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

En constancia se firma conforme las obligaciones establecidas en el Contrato de Fiducia Mercantil No. **3-1-92579 de 2020**, suscrito entre la **FINANCIERA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER** y **BBVA ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD FIDUCIARIA**.

Bogotá D.C., 16 de marzo de 2023.

LORENA GARCIA GALINDO
Abogada Secretaría General



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.						SUCURSAL CALLE 100						COD.SUC 33		NO.PÓLIZA 33-45-101094836		ANEXO 15	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO						
13 03 2023			10 12 2020			00:00	01 07 2027			23:59	ANEXO CAUSA PRIMA						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL ARQUITECTURA URBANA LTDA								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.098.495-4		
DIRECCIÓN: CL 38 NRO. 8 - 12 OFC 301						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 5708248	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA		IDENTIFICACIÓN		NIT: 830.052.998-9	
DIRECCIÓN: CR 9 NRO. 72 - 21				CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		TELÉFONO 6230311	
ADICIONAL:							

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE AMEXAN E-CU-002A REDIS FEBRERO 2013, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-92579-06 (PAF-SENA-1-049-2020), DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2020, REFERENTE A CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA, Y TECNICA) A LA EJECUCION DE CONSTRUCCION DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE AREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISION, AJUSTE Y ACTUALIZACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.

NOTA: LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO SERA POR CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION FINAL DEL CONTRATO.

TOMADOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA. IDENTIFICADO CON NIT. 830.098.495-4

ASEGURADO: PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA, IDENTIFICACION CON NIT. 830.052.998-9

BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA IDENTIFICADO CON NIT. 830.052.998-9 - SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA IDENTIFICADO CON NIT. 899.999.034-1

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	10/12/2020	01/01/2023	\$108,342,558.60	\$108,342,558.60
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10/12/2020	01/07/2025	\$36,114,186.20	\$36,114,186.20
CALIDAD DEL SERVICIO	03/03/2023	01/07/2027	\$108,342,558.60	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE HACE CONSTAR QUE SEGUN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION DE FECHA 3 DE MARZO DE 2023, SE MODIFICA LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO, ASI:

DESDE: MARZO 3 DE 2023

HASTA: MARZO 3 DE 2028

LAS DEMAS CONDICIONES NO MODIFICADAS POR EL PRESENTE ANEXO CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****252,799,303.40	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COMISIÓN		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
H&B CONSULTORES DE SEGUROS LTDA	164105	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELÉFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.

AVISO DE SEGURO - SEGUROS DEL ESTADO S.A. SEGURO
1. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELÉFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.



33-45-101094836

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarate B. - Secretaria General

[Handwritten signature]
FIRMA TOMADOR



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-8

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR
PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.						SUCURSAL CALLE 100				COD.SUC 33		NO.POLIZA 33-45-101094836		ANEXO 15	
FECHA EXPEDICIÓN			VIGENCIA DESDE			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO				
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	00:00	DÍA	MES	AÑO	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA				
13	03	2023	10	12	2020		01	07	2027						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTURA URBANA LTDA								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.098.495-4			
DIRECCIÓN: CL 38 NRO. 8 - 12 OFC 301						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 5708248		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.052.998-9			
DIRECCIÓN: CR 9 NRO. 72 - 21						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 6230311		

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELÉFONO: 6108441 - BOGOTÁ, D.C.

33-45-101094836

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarate B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

DLE164105A

2



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.008.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.						SUCURSAL CALLE 100						COD.SUC 33		NO.PÓLIZA 33-45-101094836		ANEXO 16	
FECHA EXPEDICIÓN			VIGENCIA DESDE			A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA			A LAS HORAS		TIPO MOVIMIENTO ANEXO DE PRORROGA				
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO			DÍA	MES	AÑO							
13	03	2023	10	12	2020	00:00		03	03	2028	23:59						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTURA URBANA LTDA								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.098.495-4		
DIRECCIÓN: CL 38 NRO. 8 - 12 OFC 301						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 5708248	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - SENA								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.052.998-9		
DIRECCIÓN: CR 9 NRO. 72 - 21						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 6230311	

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-002A REVIS FEBRERO 2013, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3-1-92579-06 (PAF-SENA-I-048-2020), DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2020, REFERENTE A CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA, Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.

NOTA: LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO SERÁ POR CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DEL CONTRATO.

TOMADOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA. IDENTIFICADO CON NIT. 830.098.495-4

ASEGURADO: PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - SENA. IDENTIFICADO CON NIT. 830.052.998-9

BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - SENA IDENTIFICADO CON NIT. 830.052.998-9 - SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA IDENTIFICADO CON NIT. 899.999.034-1

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	10/12/2020	01/01/2023	\$108,342,558.60	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10/12/2020	01/07/2025	\$36,114,166.20	
CALIDAD DEL SERVICIO	03/03/2023	03/03/2028	\$108,342,558.60	\$108,342,558.60

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE HACE CONSTAR QUE SEGUN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DE FECHA 3 DE MARZO DE 2023, SE MODIFICA LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO, ASÍ:

DESDE: MARZO 3 DE 2023

HASTA: MARZO 3 DE 2028

LAS DEMÁS CONDICIONES NO MODIFICADAS POR EL PRESENTE ANEXO CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****252,799,303.40	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCIÓN COASEGURADO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
H&B CONSULTORES DE SEGUROS LTDA	164105	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELÉFONO: 6108441 - BOGOTÁ, D.C.

[Firma Autorizada]



[Firma Tomador]

33-45-101094836

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarate B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

OFICINA PRINCIPAL: CALLE 83 NO 19-10 TELÉFONO: 601-218677, 601-6019330

DUF164105A

1

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.						SUCURSAL CALLE 100				COD.SUC 33		NO.PÓLIZA 33-45-101094836		ANEXO 16	
FECHA EXPEDICIÓN			VIGENCIA DESDE			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO ANEXO DE PRORROGA				
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO		DÍA	MES	AÑO						
13	03	2023	10	12	2020	00:00	03	03	2028	23:59					

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTURA URBANA LTOA								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.098.495-4			
DIRECCIÓN: CL 38 NRO. 8 - 12 OFC 301						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 5708248		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - SENA								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.052.008-9			
DIRECCIÓN: CR 9 NRO. 72 - 21						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 6230311		

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELÉFONO: 6108441 - BOGOTÁ, D.C.

33-45-101094836

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarate B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

DLP164106A

2

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 2
Fecha de aprobación:
19-Feb-2021

CONTRATO ☐ PROYECTO ☒ FASE/ETAPA ☐ No. _____

Contrato: CONTRATO DE CONSULTORIA No. 3-I-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)

Proyecto: REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE

INFORMACIÓN DEL PROYECTO A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE CONSULTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA: "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER."
NÚMERO DEL CONTRATO	3-I-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)
DESCRIPCIÓN PROYECTO A TERMINAR:	REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE.
CONTRATISTA	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021, identificado con NIT. 901.496.851-8. Representado por DIANA PATRICIA ROPERO PAVA identificada con cedula de ciudadanía No. 65.759.113, e integrado por la persona natural WILLIAM CARDONA OLMOS, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.958.441, con una participación de 60% y la sociedad WICO SOLUCIONES INTEGRALES SAS, identificada con Nit.: 900.276.469- 1, representada legalmente por WILLIAM CARDONA OLMOS, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.958.441, con una participación de 40%
INTERVENTOR	CONSORCIO KNIGHT, identificado con NIT. 901435900-1 Representante Legal ANGIE VIVIANA MORENO LEÓN C.C. No. 1.032.452.812 conformado por: a) INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S A S - INGENIERIA C&D SAS NIT 900.212.444-1 Representante Legal CESAR AUGUSTO SEGURA SEGURA C.C. No. 80.468.361 b) CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S A S - CEYCO INGENIERIA S A S NIT 900.160.387-5 Representante Legal CLAUDIA PATRICIA CAMACHO OBREGON C.C. No. 1.026.254.903
SUPERVISOR	MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLAREAL
PLAZO INICIAL PROYECTO	SEIS (6) MESES
VALOR INICIAL PROYECTO	DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$ 243.365.819,00) Incluido IVA, y todos los costos, gastos, impuestos y contribuciones de orden nacional y local en que deba incurrir el contratista para la ejecución del objeto contractual y honorarios.
FECHA DE INICIO PROYECTO	09/08/2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL PROYECTO	09/02/2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> N/a	<i>Hasta</i> N/a
	Prórroga a la suspensión No.	N/a	N/a

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
--	----------------------------	--

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
	Reinicio No. 1	N/a
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/a	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
	Prórroga No. 2	SIETE (7) MESES
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	
ADICIONES	Adición No 1	OCHENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL NOVENTA Y DOS PESOS (\$ 85.616.092) IVA INCLUIDO
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	\$ 85.616.092	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PLAZO EJECUTADO	DIECIOCHO (18) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	
VALOR FINAL PROYECTO	TRESCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS (\$ 328.981.911,00) Incluido IVA, y todos los costos, gastos, impuestos y contribuciones de orden nacional y local en que deba incurrir el contratista para la ejecución del objeto contractual y honorarios.	
FECHA DE TERMINACIÓN	24/02/2023	

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **Contrato de Consultoría 3-I-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)** con objeto **CONTRATAR LA: “REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER.”** Para el proyecto **CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI – VALLE**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

ESTADO DE PRODUCTOS Y PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Estudio de suelos. *	Entregado físicamente en Tomo 1/25, documentación avalada. Se encuentra cargado en carpeta GE- Geotécnica en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.
2	Levantamientos arquitectónicos. *	Entregado físicamente en Tomos 4, 5, 6, 7 y 8, documentación avalada. Se encuentra cargado en carpeta AR- Arquitectura / 1. Modelo condiciones existentes en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.

3	Levantamientos estructurales. *	Entregado físicamente en Tomos 9, 10, 11, 12 integrales con estudio de Vulnerabilidad, se presentan observaciones a planos en medio físico de Bloque 02. Se encuentra cargado en carpeta ES- estructura / 1. Modelo condiciones existentes en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.
4	Estudio de vulnerabilidad. *	Entregado físicamente en Tomos 9, 10, 11, 12 integrales con planos de levantamiento, Se presenta Tomo 13 correspondiente a peritaje de los bloques. Se encuentra cargado en carpeta ES- estructura / 1. Modelo condiciones existentes en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.
5	Factibilidad de alternativas de reforzamiento estructural	Contratista presenta tomo 14/25, el cual corresponde al informe de revisor externo, y anexa presentación, pendiente de organización en medio físico para dar claridad según corresponde al entregable. Se encuentra cargado en carpeta ES- estructura / factibilidad de alternativas, en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.
6	Diseño de reforzamiento estructural. *	Diseños Bloques 1, 2, 9, 10 y tanques, avalados. Contratista presenta carpetas físicas (sin nomenclatura) con Memorias de cálculo de los 4 bloques y planos de bloque 2 y 9, presentan comentarios al medio físico según oficio INT_ CK_ 943 (23-02-2023) Pendientes en físico bloques 1 y 10, así como tanques. Contratista remite comunicado GRUPO02-PAF-SENA-1121, pasa a revisión. Se encuentra Cargado Carpeta ES- estructura / 1. Modelos condiciones finales, en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados. Pendiente cargar Bloque 1
7	Estudio normativo, urbanístico y legal.	Entregado físicamente en Tomos 15, 16 y 17. Se encuentra cargado en carpeta EG-Estudios Generales / 1. Estudios técnicos y diseños / Estudio normativo, urbanístico y Legal en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.
8	Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria). **	Entregado físicamente en Tomo 18. Se encuentra cargado en carpeta TP- Topografía en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.
9	Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación	Entregado físicamente en Tomos 2 y 3. Se encuentra cargado en carpeta AR- Arquitectura / 1. Modelo condiciones existentes en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.
	y Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural).	Contratista presenta carpetas físicas (sin nomenclatura) diseños Bloques 01, 02, 09 y 10 documentación avalada. Se encuentra cargado en carpeta AR- Arquitectura / 1. Modelo condiciones finales en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.
10	Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación	Entregado físicamente en Tomo 19/25, se recomienda incluir separador. Se encuentra cargado en carpeta PL – Plomería / 1. Modelo condiciones existentes en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.
	y su respectivo diseño.	Contratista presenta carpetas físicas (sin nomenclatura) diseños avalados. Se encuentra cargado en carpeta PL – Plomería / 1. Modelo condiciones finales en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.
11	Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación	Entregado físicamente en Tomo 19/25, se recomienda incluir separador. Se encuentra cargado en carpeta EL - Electricidad / 1. Modelo condiciones existentes en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.
	y Diseño eléctrico (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que	Contratista presenta carpetas físicas (sin nomenclatura) diseños avalados. Se encuentra corregido y cargado en carpeta EL - Electricidad / 1. Modelo condiciones finales en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.

	ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación)	
12	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.	Entregado físicamente en Tomo 20/25, y se presenta Tomo 25/25 con memoria de estudio patrimonial. Producto avalado. Se encuentra cargado en carpeta AR- Arquitectura / 1. Modelo condiciones existentes y en carpeta EG-Estudios Generales / Componente Patrimonial en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.
13	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía. (En caso que aplique)	Entregado físicamente en Tomo 21/25, se recomienda incluir separador. Producto avalado. Se encuentra cargado en carpeta EG-Estudios Generales / Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.
14	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique)	Entregado físicamente en Tomo 21/25, se recomienda incluir separador. Producto avalado. Se encuentra cargado en carpeta EG-Estudios Generales / Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.
15	Presupuesto detallado (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría, avalado por Findeter y el SENA)	Información pendiente atención observaciones, según oficio INT_CK_942 (23-02-2023) para Bloque 01, INT_CK_931 (20-02-2023) para Bloque 09, y INT_CK_916 (17-02-2023) para Bloque 10, contratista remitió comunicado GRUPO02-PAF-SENA-1116, en revisión. Pendiente de cargue en plataforma UsBIM
	Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto)	
	Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia).	
	Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso.	
	Cronograma de Actividades de la Obra.	
	Balance presupuestal de intervención según priorización en los casos que aplique.	
16	Plan de Manejo Ambiental	Entregado físicamente en Tomo 22/25, se recomienda incluir separador. Producto avalado. Se encuentra cargado en carpeta EG-Estudios Generales / Plan de Manejo Ambiental en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.
17	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad en caso de que aplique.	Entregado físicamente en Tomo 22/25, Presento alcance en carpeta sin nomenclatura, pendiente de organización física final, se recomienda incluir separador. Producto avalado. Se encuentra cargado en carpeta EG-Estudios Generales / Plan de trabajo SISO en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.
18	Plan de Gestión Social y Reputacional para la implementación en obra.	No se cuenta con entrega física. Producto avalado. Se encuentra cargado en carpeta EG-Estudios Generales / Plan Gestión Social y reputacional en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.
19	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras	Entregado físicamente en Tomo 22/25, se recomienda incluir separador. Producto avalado, pendiente complementar con anexos impresos. Se encuentra complementado y cargado en carpeta EG-Estudios Generales / Plan de Manejo Ambiental en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
--	----------------------------	--

20	Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra – Incluye Cronograma de Actividades	Subsanación impresión el día 24 de febrero de 2023, se encuentra avalada. Se encuentra cargado en carpeta EG-Estudios Generales / Plan Logístico en plataforma UsBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicables, pendiente validación permisos y accesos a los interesados.
----	--	--

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA**, para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTICUATRO (24)** días del mes de **FEBRERO** del año **2023**.

EL CONTRATISTA



Firma
DIANA PATRICIA ROPERO PAVA
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
ANGIE VIVIANA MORENO LEÓN
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO KNIGHT

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
--	----------------------------	--

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☒
 FASE/ETAPA ☐ No. _____ N/A

Contrato: CONTRATO DE CONSULTORIA No. 3-I-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)

Proyecto: REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN – SANTANDER

INFORMACIÓN DEL PROYECTO A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE CONSULTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA: “REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER.”
NÚMERO DEL CONTRATO	3-I-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)
DESCRIPCIÓN PROYECTO A TERMINAR:	REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER
CONTRATISTA	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021 , identificado con NIT. 901.496.851-8. Representado por DIANA PATRICIA ROPERO PAVA identificada con cedula de ciudadanía No. 65.759.113, e integrado por la persona natural WILLIAM CARDONA OLMOS, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.958.441, con una participación de 60% y la sociedad WICO SOLUCIONES INTEGRALES SAS, identificada con Nit.: 900.276.469- 1, representada legalmente por WILLIAM CARDONA OLMOS, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.958.441, con una participación de 40%
INTERVENTOR	CONSORCIO KNIGHT , identificado con NIT. 901435900-1 Representante Legal ANGIE VIVIANA MORENO LEÓN C.C. No. 1.032.452.812 Conformado por: a) INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S A S - INGENIERIA C&D SAS NIT 900.212.444-1 Representante Legal CESAR AUGUSTO SEGURA SEGURA C.C. No. 80.468.361 b) CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S A S - CEYCO INGENIERIA S A S NIT 900.160.387-5 Representante Legal CLAUDIA PATRICIA CAMACHO OBREGON C.C. No. 1.026.254.903
SUPERVISOR	MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLARREAL
PLAZO INICIAL PROYECTO	SEIS (6) MESES
VALOR INICIAL PROYECTO	DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$ 242.835.948,00) Incluido IVA, y todos los costos, gastos, impuestos y contribuciones de orden nacional y local en que deba incurrir el contratista para la ejecución del objeto contractual y honorarios.
FECHA DE INICIO PROYECTO	09/08/2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL PROYECTO	09/02/2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
--	----------------------------	--

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	UN (1) MES	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	UN (1) MES		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	SIETE (7) MESES
VALOR FINAL PROYECTO	DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$ 242.835.948,00) Incluido IVA, y todos los costos, gastos, impuestos y contribuciones de orden nacional y local en que deba incurrir el contratista para la ejecución del objeto contractual y honorarios.
FECHA DE TERMINACIÓN	09/03/2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **Contrato de Consultoría 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)** con objeto **CONTRATAR LA: “REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER.”** Para el proyecto **CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN – SANTANDER**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios a la fecha de terminación del 9 de marzo de 2022, se identificó que el avance a la fecha corresponde al 94,41%, por lo cual, se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

ESTADO DE PRODUCTOS Y PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Estudio de suelos. *	El producto se encuentra concluido y cargado en carpeta WIP de BIM360, última entrega GRUPO02-PAF-SENA-373 y concepto de interventoría INT_CK_318, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas.
2	Levantamientos arquitectónicos. *	Para el aspecto nube de puntos se encuentra concluido, pendiente traslado a carpeta PUBLICABLES, una vez se encuentren aprobados, así como copia de soportes en carpeta original y copias físicas. Respecto a

ESTADO DE PRODUCTOS Y PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
		levantamiento arquitectónico el modelo se encuentra validado, contratista realiza remisión de comunicado GRUPO02-PAF-SENA-534 (09-03-2022) en horas de la noche, la información pasa a revisión por parte de la interventoría.
3	Levantamientos estructurales. *	Respecto a levantamiento estructural y planimetría basada en modelos la información debe ser concluida, el modelo se encuentra validado Pendiente traslado a carpeta PUBLICABLES, copia de soportes en carpeta original y copias físicas.
4	Estudio de vulnerabilidad. *	El producto se encuentra concluido y cargado en carpeta WIP de BIM360, última entrega GRUPO02-PAF-SENA-386 y concepto de interventoría INT_CK_354, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas.
5	Factibilidad de alternativas de reforzamiento estructural	La actividad se encuentra desarrollada, pendiente cargue a PUBLICABLES – BIM360 y entrega en original y copias físicas de presentación y actas según corresponda.
6	Diseño de reforzamiento estructural. *	Contratista de consultoría remite comunicados GRUPO02-PAF-SENA-531 GRUPO02-PAF-SENA-532 del 08 de marzo de 2022, los cuales pasan a revisión final por parte de interventoría.
7	Estudio normativo, urbanístico y legal.	El producto se encuentra concluido y cargado en carpeta WIP de BIM360, última entrega GRUPO02-PAF-SENA-300 y concepto de interventoría INT_CK_258, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas.
8	Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria). **	El producto se encuentra concluido y cargado en carpeta WIP de BIM360, última entrega GRUPO02-PAF-SENA-369 y concepto de interventoría INT_CK_343, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas.
9	Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación	El producto se encuentra concluido y cargado en carpeta WIP de BIM360, última entrega GRUPO02-PAF-SENA-268 y concepto de interventoría INT_CK_245, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas.
	y Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural).	Contratista realiza remisión de comunicado GRUPO02-PAF-SENA-534 (09-03-2022) en horas de la noche, la información pasa a revisión por parte de la interventoría.
10	Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación	El producto se encuentra concluido última entrega GRUPO02-PAF-SENA-207 y concepto de interventoría INT_CK_189, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas.
	y su respectivo diseño.	Red de Gas: El producto se encuentra validado según última entrega GRUPO02-PAF-SENA-482 y concepto de interventoría INT_CK_416, contratista de consultoría carga versión del 20221003-0258 de modelo. Red agua lluvia, Red sanitaria y presión, Red Contraincendios: Se desarrolla reunión el día 7 de marzo de 2022 donde se aclaran observaciones, contratista de consultoría carga modelos con versión 20220309, no se cuenta con respuesta a observaciones. La información pasa a revisión por parte de la interventoría. Pendiente para todos los productos el traslado a PUBLICABLES, una vez se encuentren aprobados y entrega en original y copias físicas.
11	Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación	El producto se encuentra concluido última entrega GRUPO02-PAF-SENA-193 y concepto de interventoría INT_CK_194, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas.
	y Diseño eléctrico (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación)	Contratista remitió comunicado GRUPO02-PAF-SENA-489 (22/02/2022) el cual presento observaciones mediante oficio INT_CK_425 (28/02/2022) de la interventoría, contratista de consultoría carga modelos con versión 20220310, no se cuenta con respuesta a observaciones. La información pasa a revisión por parte de la interventoría.

ESTADO DE PRODUCTOS Y PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
		Pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas.
12	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.	El producto se encuentra concluido última entrega GRUPO02-PAF-SENA-430 y concepto de interventoría INT_CK_374, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas.
13	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía. (En caso que aplique)	Contratista remitió comunicado GRUPO02-PAF-SENA-489 (22/02/2022) el cual presento observaciones mediante oficio INT_CK_425 (28/02/2022) de la interventoría, pendiente de atención por parte del contratista de consultoría. Pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas.
14	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique)	El producto se encuentra concluido última entrega GRUPO02-PAF-SENA-409 y concepto de interventoría INT_CK_367, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas.
15	Presupuesto detallado (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría, avalado por Findeter y el SENA)	Contratista de Consultoría remite comunicado GRUPO02-PAF-SENA-523 del 4 de marzo de 2022 Pendiente ajuste por efectos de anclajes según discutido en comité del 4 de marzo y priorización.
	Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto)	
	Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia).	
	Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso.	
	Cronograma de Actividades de la Obra.	
	Balance presupuestal de intervención según priorización en los casos que aplique.	No entregado
16	Plan de Manejo Ambiental	El producto se encuentra concluido última entrega GRUPO02-PAF-SENA-495 y concepto de interventoría INT_CK_423, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas.
17	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad en caso de que aplique.	El producto se encuentra concluido última entrega GRUPO02-PAF-SENA-397 y concepto de interventoría INT_CK_356, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas.
18	Plan de Gestión Social y Reputacional para la implementación en obra.	El producto se encuentra concluido última entrega GRUPO02-PAF-SENA-470 y concepto de interventoría INT_CK_412, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas.
19	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras	Contratista de Consultoría remite comunicado GRUPO02-PAF-SENA-529 del 7 de marzo de 2022, el cual presenta revisión mediante oficio INT_CI_443. La solicitud de licencia de construcción en modalidad de reforzamiento estructural ante la entidad Curaduría urbana de Girón, se encuentra en trámites de expedición del acto administrativo.
20	Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra – Incluye Cronograma de Actividades	Se realiza socialización con la contratante, dirección nacional del SENA y regional SENA Girón el día 7 de marzo de 2022, donde se reciben observaciones por parte de los interesados. Contratista de consultoría se compromete a realizar los ajustes correspondientes.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA, para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **NUEVE (9)** días del mes de **MARZO** del año **2022**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma

DIANA PATRICIA ROPERO PAVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021



Firma

ANGIE VIVIANA MORENO LEÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO KNIGHT

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	--	---

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☒
 FASE/ETAPA ☐ No. N/A

Contrato: CONTRATO DE CONSULTORIA No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)

Proyecto: REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL **CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER**

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE CONSULTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA: “REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER.”
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER. CIMI – SENA está localizado en el Kilómetro 7 Vía el Palenque Rincón de Girón del municipio Girón, Departamento de Santander.
CONTRATISTA	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021, identificado con NIT. 901.496.851-8. Representado por DIANA PATRICIA ROPERO PAVA identificada con cedula de ciudadanía No. 65.759.113, e integrado por la persona natural WILLIAM CARDONA OLMOS, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.958.441, con una participación de 60% y la sociedad WICO SOLUCIONES INTEGRALES SAS, identificada con Nit.: 900.276.469- 1, representada legalmente por WILLIAM CARDONA OLMOS, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.958.441, con una participación de 40%
INTERVENTOR	CONSORCIO KNIGHT, identificado con NIT. 901435900-1 Representante Legal ANGIE VIVIANA MORENO LEÓN C.C. No. 1.032.452.812 Conformado por: a) INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S A S - INGENIERIA C&D SAS NIT 900.212.444-1 Representante Legal CESAR AUGUSTO SEGURA SEGURA C.C. No. 80.468.361 b) CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S A S - CEYCO INGENIERIA S A S NIT 900.160.387-5 Representante Legal CLAUDIA PATRICIA CAMACHO OBREGON C.C. No. 1.026.254.903
SUPERVISOR	MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLARREAL
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	SEIS (6) MESES

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	--	---

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$ 242.835.948,00) Incluido IVA, y todos los costos, gastos, impuestos y contribuciones de orden nacional y local en que deba incurrir el contratista para la ejecución del objeto contractual y honorarios.
MODALIDAD	Precio Global Fijo sin Formula de Reajuste
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	09/08/2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde N/A	Hasta N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
	TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN		
		N/A	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	UN (1) MES	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS		UN (1) MES	
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES		N/A	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	SIETE (7) MESES
VALOR TOTAL EJECUTADO	DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$ 242.835.948,00) Incluido IVA, y todos los costos, gastos, impuestos y contribuciones de orden nacional y local en que deba incurrir el contratista para la ejecución del objeto contractual y honorarios.
FECHA DE TERMINACIÓN	09/03/2022

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del **Contrato de Consultoría 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)** con objeto CONTRATAR LA: “REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER.” Para el proyecto **CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN – SANTANDER**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **Nueve (09)** del mes de **Marzo** del año **2022**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	--	---

En consecuencia, el objeto del **Contrato de Consultoría 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)** con objeto **CONTRATAR LA: “REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER.”** Para el proyecto **CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN – SANTANDER** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes productos entregados:

ítem	Descripción	Estado
1	Estudio de suelos. *	Cumple
2	Levantamientos arquitectónicos. *	Cumple
3	Levantamientos estructurales. *	Cumple
4	Estudio de vulnerabilidad. *	Cumple
5	Factibilidad de alternativas de reforzamiento estructural	Cumple
6	Diseño de reforzamiento estructural. *	Cumple
7	Estudio normativo, urbanístico y legal.	Cumple
8	Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria). **	Cumple
9	Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación	Cumple
	y Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural).	Cumple
10	Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación	Cumple
	y su respectivo diseño.	Cumple
11	Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación	Cumple
	y Diseño eléctrico (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación)	Cumple
12	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto.	Cumple
13	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía. (En caso que aplique)	Cumple
14	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique)	Cumple
15	Presupuesto detallado (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría, avalado por Findeter y el SENA)	Cumple
	Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto)	Cumple
	Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia).	Cumple
	Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso.	Cumple
	Cronograma de Actividades de la Obra.	Cumple
	Balance presupuestal de intervención según priorización en los casos que aplique.	Cumple
16	Plan de Manejo Ambiental	Cumple
17	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad en caso de que aplique.	Cumple
18	Plan de Gestión Social y Reputacional para la implementación en obra.	Cumple
19	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras	Cumple
20	Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra – Incluye Cronograma de Actividades	Cumple

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	--	---

Nota: Los anteriores productos fueron entregados mediante oficio INT_CK_727 (16-08-2022) copia magnética y entrega física oficio INT_CK_737 (30-08-2022).

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **Veintitrés (23)** días del mes de **febrero** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma

DIANA PATRICIA ROPERO PAVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021



Firma

ANGIE VIVIANA MORENO LEÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO KNIGHT

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor